

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы муниципального образования**

**Краснополянское сельское поселение**

**от 00 мая 2018 года №00**

**ПРОЕКТ**

**Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Краснополянского сельского поселения, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Уставом Краснополянского сельского поселения администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение постановляет:

 1. Утвердить [Порядок](#P111) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном вестнике Краснополянского сельского поселения и разместить на сайте муниципального образования в сети «Интернет» [www.krasnopolyanskoe.ru](http://www.krasnopolyanskoe.ru)

 3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского сельского поселения Л.А. Федотова

Утвержден

Постановлением администрации МО

Краснополянское сельское поселение

от 00 мая 2018 г. №00

[Порядок](#P111)

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляет Комиссия по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - комиссия).

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившаяся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется на основании сравнительного подхода.

3. Для расчетов специалист 1 категории (по имущественным и земельным отношениям) администрации МО Краснополянское сельское поселение осуществляет сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов типового жилья из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу и представляет полученные данные на рассмотрение комиссии.

4. Основными источниками информации, используемыми для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, являются:

- данные о стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых многоквартирных или индивидуальных жилых домах (коттеджах) на первичном и вторичном рынках жилья путем осуществления запросов у организаций или индивидуальных предпринимателей (выборочно), осуществляющих риэлтерскую или строительную деятельность на территории Краснополянского сельского поселения;

- информация о ценах на рынке жилья и рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области;

- информация об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

- информация отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

В качестве дополнительной информации могут быть использованы приказы Министерства регионального развития Российской Федерации о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по субъектам Российской Федерации.

5. Для расчетов могут быть использованы данные открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах предложения объектов, выставленных на продажу, и сведения специализированных организаций, осуществляющих мониторинг цен на недвижимость.

6. По результатам рассмотрения данных, представленных специалистом 1 категории (по имущественным и земельным отношениям) администрации МО Краснополянское сельское поселение, решением комиссии ежегодно принимается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившаяся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения. Средняя рыночная стоимость дается для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

7. На основании решения комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специалистом 1 категории (по имущественным и земельным отношениям) администрации МО Краснополянское сельское поселение осуществляется подготовка и представление Главе администрации МО Краснополянское сельское поселение проекта постановления "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Краснополянского сельского поселения".