** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Прямой эфир "Школы Росреестра"

**10 сентября 2021 года, 15:00 ч.**

**Тема: «Особенности совершения сделок и проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество с участием несовершеннолетних»**

Гость эфира **Татьяна Владимировна Ефимова**, начальник юридического отдела Нотариальной палаты Свердловской области.

Эксперт «Школы Росреестра», заместитель начальника отдела госрегистрации недвижимости **Елена Александровна Ялунина**.

Сделки с недвижимостью, в которых участвует несовершеннолетний ребенок, являются непростыми. Не все знают особенности правового положения несовершеннолетних, а несоблюдение норм закона при операциях с недвижимостью влечет недействительность сделки.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет имеют право самостоятельно совершать сделки: они заключают договоры, расписываются в документах и т.д. Однако все их действия должны осуществляться с письменного согласия родителей или других законных представителей.

**Вопросы для обсуждения:**

- Кто является законными представителями несовершеннолетнего ребенка?

- При заключении сделок с участием несовершеннолетних возникает вопрос, в какой форме должны совершаться эти сделки – в простой письменной или в нотариальной?

- Какие документы предоставляются на государственную регистрацию прав?

- В каких случаях разрешение органа опеки и попечительства является обязательным?

- Что необходимо помнить при заключении договоров?

- Как максимально обезопасить себя от рисков при сделках с участием несовершеннолетних?

- Какие сделки с недвижимостью подлежат нотариальному удостоверению?

- Какие документы необходимо предоставить заявителю для совершения сделки по договору купли-продажи и по договору дарения?

- Какие документы заявитель собирает сам, а какие нотариус запрашивает в других органах?

Принять участие в эфире может любой желающий.

Для этого необходимо стать гостем или подписчиком аккаунта @66rosreestr или

пройти по ссылке [https://www.instagram.com/66rosreestr/](https://www.instagram.com/66rosreestr/?fbclid=IwAR2qZg8VSfG9R_iOEuZDb0bu7J8llByQU4AH3PO2u_aIt1enIz4ClhAApN8)

[#росреестр](https://www.facebook.com/hashtag/%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#школаросреестра](https://www.facebook.com/hashtag/%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#НПСО](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%BD%D0%BF%D1%81%D0%BE?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#нотариальнаяпалата](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%BD%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#несовершеннолетние](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%B5?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#недвижимоеимущество](https://www.facebook.com/hashtag/%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B5%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R) [#регистрацияправ](https://www.facebook.com/hashtag/%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZWrfUKAUtrxXKICRvIALRb_T-bbYDJiQFbvWtI-Cdl0yul_l0wTZImir5iipkXA9sfSfNxvxmKId1Mkr8gBURWOyLa78qPxKzX9WBKL9hyQ1xL-gFw0xWHVi3C3FQjpMOgnTIXy4cdDNJp0imvM0tmaJaPbjUZxEgfWZqFKds4Ckw&__tn__=*NK-R)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.