**** ПРЕСС-РЕЛИЗ

О регистрации ранее возникших прав



Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) продолжает свою деятельность, в части выявления и регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости.

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

За 9 месяцев реализации Федерального закона № 518-ФЗ на территории Свердловской области зарегистрированы ранее возникшие (до 31 января 1998 года) права в отношении 26 тысяч объектов недвижимости.

*«В среднем ежемесячно регистрируются права в отношении 2-2,5 тысяч объектов. Это результат проводимой на территории региона работы Управления и органов местного самоуправления. Слаженные действия позволяют динамичней наполнять ЕГРН актуальными сведениями о правообладателях. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов способствует стабильности гражданского оборота и доступности сведений ЕГРН», -* отметила руководитель Управления **Юлия Иванова.**

**Какие преимущества регистрации ранее возникших прав для правообладателей?**

- не требуется уплата государственной пошлины;

-дополнительная гарантия защиты прав и свобод при наличии зарегистрированного права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН;

- свободное распоряжение имуществом в дальнейшем.

**Куда обратиться за оформлением права?**

Для того чтобы зарегистрировать ранее возникшее право, правообладатель самостоятельно может подать заявление посредством официального сайта Росреестра (при наличии усиленной квалифицированной подписи) или обратиться в ближайший офис МФЦ и подать заявление о государственной регистрации, приложив правоустанавливающий документ, свидетельствующий о возникновении права.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.