Разъясняет Помощник прокурора Байкаловского района юрист 3 класса М.А. Сергеева

 **Особенности погашения регистрационной записи об ипотеке.**

Согласно Федеральному закону от 14.07.2022 № 332-ФЗ залогодатель может один подать заявление для погашения регистрационной записи об ипотеке по кредитному договору (договору займа), если залогодержатель (в том числе владелец закладной) - иностранное лицо, связанное с недружественным государством, не подает заявление со своей стороны. Для погашения записи необходимо подтвердить исполнение обязательства перед залогодержателем.

О намерении подать заявление надо не менее чем за месяц в установленном порядке уведомить залогодержателя.

Заявление можно подать независимо от того, когда оформлялся залог по ипотеке.