**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2019 г.**

Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Уставом Краснополянского сельского поселения полномочия по организации и осуществлению муниципального контроля возложены на Администрацию муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Анализ практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2019 год подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике.

Согласно утвержденного Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль;

2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

3. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

4. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции;

5. Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования.

**Муниципальный жилищный контроль**

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденного Постановлением главы от 06.11.2014 № 225-п (в редакции Постановлений главы от 04.07.2018 №99, от 09.01.2019 №1).

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Краснополянского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям муниципального образования Краснополянское сельское поселение, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Краснополянское сельское поселение;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, уполномоченные должностные лица администрации осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля.

Уполномоченные должностные лица администрации, в течении 2019 года по мере обращения, проводили прием, оказывали консультацию подконтрольным субъектам по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля, также проводилась разъяснительная работа подконтрольным субъектам.

**Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение**

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение, утвержденного Постановлением главы муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 27.11.2013 №190.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляется в следующих случаях:

а) по использованию полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, в том числе технических требований и условий по размещению объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, инженерных коммуникаций, подъездов, съездов, примыканий и иных объектов, размещенных в полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, а также требований и условий по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам;

б) по соблюдению обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

С 1 января 2016 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 246 –ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее № 294-ФЗ), введен «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства. Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проверки муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Краснополянское сельское поселение на 2019 год не планировались, основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали, таким образом, проверки в 2019 году не проводились, административные взыскания не накладывались. Основания для выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований отсутствовали.

Для предупреждения совершения правонарушений органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований, в том числе путем опубликования информационных материалов на сайте муниципального образования Краснополянское сельское поселение в сети Интернет.

**Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования Краснополянское сельское поселение**

Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом Краснополянского сельского поселения;

- Правилами благоустройства территории Краснополянского сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами Краснополянского сельского поселения в сфере благоустройства, утвержденные Постановлением главы муниципального образования от 20.01.2016 №11.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Свердловской области, муниципальных правовых актов Краснополянского сельского поселения по вопросам благоустройства в части:

- соблюдения Правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения;

- соблюдения Правил благоустройства на территории городского поселения;

- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;

- исполнения предписаний по вопросам благоустройства;

- исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления Краснополянского сельского поселения.

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Краснополянского сельского поселения.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение являются:

- выявление и пресечение несоблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушения обязательных требований и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания физических лиц, руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ревизионную деятельность муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

Проверки муниципального контроля в сфере благоустройства на 2019 год не планировались, основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали, таким образом, проверки в 2019 году не проводились, административные взыскания не накладывались. Основания для выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований отсутствовали.

**Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции**

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляет Администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

- Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

- Законом Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области»;

- Законом Свердловской области от 29.10.2013 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области»;

- Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом Краснополянского сельского поселения;

- Постановлением главы муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 09.01.2019 г. №3 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг розничной торговли и общественного питания на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение, обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в области розничной продажи алкогольной продукции.

Подлежат проверке:

- дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Свердловской области;

- минимальные значения расстояний от некоторых объектов и организаций до стационарных торговых объектов и предприятий общественного питания, осуществляющих продажу алкогольной продукции, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Плановые проверки по муниципальному контролю в области розничной продажи алкогольной продукции в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования**

Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

- Законом Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области»;

- Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»;

- Уставом Краснополянского сельского поселения;

- Постановлением главы муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 09.01.2019 года №2 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение».

Предметом муниципального контроля является организация и проведение проверок соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Краснополянское сельское поселение, в области торговой деятельности, исполнение ранее выданных Администрацией предписаний об устранении выявленных нарушений, предупреждение, выявление и пресечение нарушений вышеуказанных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями) либо индивидуальными предпринимателями.

В сфере размещения нестационарных торговых объектов подлежит проверке соблюдение при осуществлении деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований о месторасположении нестационарного торгового объекта и его специализации. В сфере организации и проведения ярмарок соответствие месту, дате и времени проведения ярмарок.

Проверки муниципального контроля в области торговой деятельности на 2019 год не планировались, основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали, таким образом, проверки в 2019 году не проводились, административные взыскания не накладывались. Основания для выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований отсутствовали.