



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Елань
Раздел 3. Положения о территориальном планировании
Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Елань

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ЕЛАНЬ

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 2. Генеральный план краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории села Елань	5
Статья 1(23). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Елань	5
Статья 2 (23). Мероприятия по территориальному планированию села Елань	6
Графические материалы	

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛАНЬ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории села Елань

Статья 1(23). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Елань

Цели территориального планирования:

- определение назначения территорий, расположенных в границах села Елань, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях села земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство;
- проектирование и строительство на территории села Елань необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории села Елань;
- развитие инженерной инфраструктуры села Елань;
- формирование системы защиты реки Ница от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Елань;
- организация санитарной очистки на территории села Елань от хозяйственно-бытовых отходов;
- организация системы защиты на территории села Елань от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2 (23). Мероприятия по территориальному планированию села Елань

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Елань земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Елань.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию села Елань в М 1:1000.
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения села Елань.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство гостиничного комплекса.
		Проектирование и строительство в селе здания клуба.
		Проектирование и строительство дошкольного образовательного учреждения на 35 мест в юго-западной части села
		Проектирование и строительство плоскостного спортивного сооружения по ул. Колхозная.
		Реконструкция объектов: здания дома культуры по ул. Советская, д. 27, здания почты по ул. Советская д. 31, учреждений торговли, учреждения общественного питания по ул. Пер-

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		вомайская, д. 12, плоскостного спортивного сооружения по ул. Красная.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории села Елань	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство улиц и автодорог в селе Елань.
		Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
4	Обеспечение населения села Елань водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в селе Елань.
		Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории села Елань.
		Реконструкция существующих объектов водоснабжения села.
5	Развитие инженерной инфраструктуры села Елань	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода;
		Проектирование и строительство газораспределительного пункта;
		Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений;
		Развитие сети электроснабжения, с реконструкцией трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решение вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохраной зо-

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		ны и прибрежной защитной полосы реки Ница в селе Елань. Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием. Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду. Озеленение санитарно-защитных зон. Рекультивация нарушенных территорий.
7	Организация санитарной очистки территории села Елань	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории села Елань. Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.
8	Создание системы защиты территории села Елань от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Определение в границах села Елань территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий. Проведение реконструкции пожарного водоёма.