



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Глава 2. Генеральный план  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Лопаткина  
Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Лопаткина

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЕРЕВНЯ ЛОПАТКИНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский  
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП  
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Глава 2. Генеральный план краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Лопаткина .....</b>  | <b>5</b> |
| Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Лопаткина ..... | 5        |
| Статья 1(11). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Лопаткина .....                         | 5        |
| Статья 2 (11). Мероприятия по территориальному планированию деревни Лопаткина.....                                        | 6        |
| <b>Графические материалы</b>                                                                                              |          |

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛОПАТКИНА**

### **Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Лопаткина**

#### **Статья 1(11). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Лопаткина**

Цели территориального планирования:

- определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Лопаткина, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство;
- проектирование и строительство на территории деревни Лопаткина необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Лопаткина;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Лопаткина;
- обеспечение населения деревни Лопаткина водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки Шаушка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Лопаткина;
- организация санитарной очистки на территории деревни Лопаткина от хозяйственно-бытовых отходов;
- организация системы защиты на территории деревни Лопаткина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Статья 2 (11). Мероприятия по территориальному планированию деревни Лопаткина**

| №<br>п\п | Задачи территориального планирования                                                                                                                                                                                                                                | Предложения по формированию перечня мероприятий по<br>территориальному планированию                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Формирование на свободных от застройки территорий деревни Лопаткина земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки | Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Лопаткина.                                                                                        |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Лопаткина в М 1:1000                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Лопаткина.                                                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.                            |
| 2        | Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания                                                                                                                                                                              | Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, торгово-бытовой комплекс.                                                                  |
| 3        | Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Лопаткина                                                                                                                                                                           | Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:                    |

| №<br>п\п | Задачи территориального планирования                             | Предложения по формированию перечня мероприятий по<br>территориальному планированию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                  | Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Лопаткина.<br>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.<br>Строительство автодорожного моста через реку Шаушка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4        | Обеспечение населения деревни Лопаткина водой питьевого качества | Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:<br>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Лопаткина.<br>Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Лопаткина на учет, охрану и обслуживание.<br>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Лопаткина.                                                                                                                                 |
| 5        | Развитие инженерной инфраструктуры деревни Лопаткина             | Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:<br>Проектирование в деревне Лопаткина схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.<br>Строительство котельной для обеспечения теплом ДОО, торгово-бытового комплекса.<br>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.<br>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.<br>Подключение к сети газоснабжения котельной в деревне Лопаткина.<br>Развитие сети электроснабжения. |
| 6        | Обеспечение экологически устойчивого развития территории         | Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:<br>Освобождение территории береговой полосы реки Шаушка для организации зоны общего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №<br>п\п | Задачи территориального планирования                                                                              | Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                   | <p>пользования в границах деревни Лопаткина.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Шаушка в деревне Лопаткина.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с ас-фальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p> |
| 7        | Организация санитарной очистки территории деревни Лопаткина                                                       | <p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Лопаткина.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>                                                                                      |
| 8        | Создание системы защиты территории деревни Лопаткина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | <p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Лопаткина территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p> <p>Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.</p>                                                                                           |