



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
Краснополянского сельского поселения
применительно к территории деревни Малая Койнова
Раздел 3. Положения о территориальном планировании
Краснополянского сельского поселения
применительно к территории деревни Малая Койнова

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ МАЛАЯ КОЙНОВА

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	Колмыкова П.Е.
----------------------------	----------------

Экономика:

Инженер-проектировщик	Кузнецова И.А.
-----------------------	----------------

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Кравцов А.А.
-----------------------	--------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Колмыкова П.Е.
-----------------------	----------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Фомин В.Н.
----------------	------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	Фомин В.Н.
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	Кузнецова И.А.
-----------------------	----------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 2. Генеральный план краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Койнова.....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Малая Койнова.....	5
Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Малая Койнова	5
Статья 2 (14). Мероприятия по территориальному планированию деревни Малая Койнова.....	6
Графические материалы	

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАЛАЯ КОЙНОВА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Малая Койнова

Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Малая Койнова

Цели территориального планирования:

- определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Малая Койнова, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство;
- проектирование и строительство на территории деревни Малая Койнова необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Малая Койнова;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Малая Койнова;
- обеспечение населения деревни Малая Койнова водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки Иленка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Малая Койнова;
- организация санитарной очистки на территории деревни Малая Койнова от хозяйственно-бытовых отходов;
- организация системы защиты на территории деревни Малая Койнова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2 (14). Мероприятия по территориальному планированию деревни Малая Койнова

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территорий деревни Малая Койнова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Малая Койнова.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Малая Койнова в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Малая Койнова.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, плоскостное спортивное сооружение, учреждение культуры клубного типа, магазина.
		Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфра-

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	деревни Малая Койнова	структуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Малая Койнова. Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
4	Обеспечение населения деревни Малая Койнова водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий: Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Малая Койнова. Проведение работ по постановке новых водозаборных скважин деревни Малая Койнова на учет, охрану и обслуживание. Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Малая Койнова.
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Малая Койнова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование в деревне Малая Койнова схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок. Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта. Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода. Подключение к сети газоснабжения котельных в деревне Малая Койнова. Реконструкция трансформаторных подстанций, развитие сети электроснабжения.
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохраной зоны

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		и прибрежной защитной полосы реки Иленка в деревне Малая Койнова. Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с ас-фальтобетонным покрытием. Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, ока-зывающими негативное воздействие на окружающую среду. Рекультивация нарушенных территорий.
7	Организация санитарной очистки терри-тории деревни Малая Койнова	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснопо-лянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Малая Койнова. Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО. Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.
8	Создание системы защиты территории деревни Малая Койнова от чрезвычай-ных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснопо-лянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Определение в границах деревни Малая Койнова территорий, подверженных потенциаь-ному затоплению и мероприятий по защите таких территорий. Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.