



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Шадринка

Глава 6. Предложения по территориальному
планированию Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Шадринка

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ШАДРИНКА

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Шадринка	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории села Шадринка	5
Статья 3 (26). Введение.....	5
Статья 4 (26). Общие сведения	7
Статья 5 (26). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Шадринка.....	13
Статья 6 (26). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Шадринка.....	28
Статья 7 (26). Информация об ограничениях развития территории села Шадринка.....	29
Статья 8 (26). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Шадринка.....	33
Статья 9 (26). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Шадринка	33
Статья 10 (26). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Шадринка	33
Статья 11 (26). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Шадринка.....	43
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Шадринка	44
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Шадринка.....	44
Статья 12 (26). Архитектурно-планировочная организация территории села Шадринка.....	44
Статья 13 (26). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Шадринка.....	45
Статья 14 (26). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Шадринка чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	46
Статья 15 (26). Предложения по комплексному развитию территории села Шадринка	47
Статья 16 (26). Основные технико-экономические показатели генерального плана села Шадринка.....	62
Статья 17 (26). Мероприятия по территориальному планированию села Шадринка	66
Графические материалы	

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ШАДРИНКА

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории села Шадринка

Статья 3 (26). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение применительно к территории населенного пункта село Шадринка разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-КрасСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Краснополянского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план села Шадринка разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Урал-гражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта село Шадринка вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Краснополянского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Шадринка выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);

- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказниках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах села Шадринка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Шадринка;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (26). Общие сведения

Территория села Шадринка расположена в западной части Краснополянского сельского поселения, в 275 км от областного центра г. Екатеринбурга и в 32 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Протяжённость территории села с севера на юг составляет 1.9 км и с запада на восток – 0.8 км. Площадь территории села составляет 69.41 га.

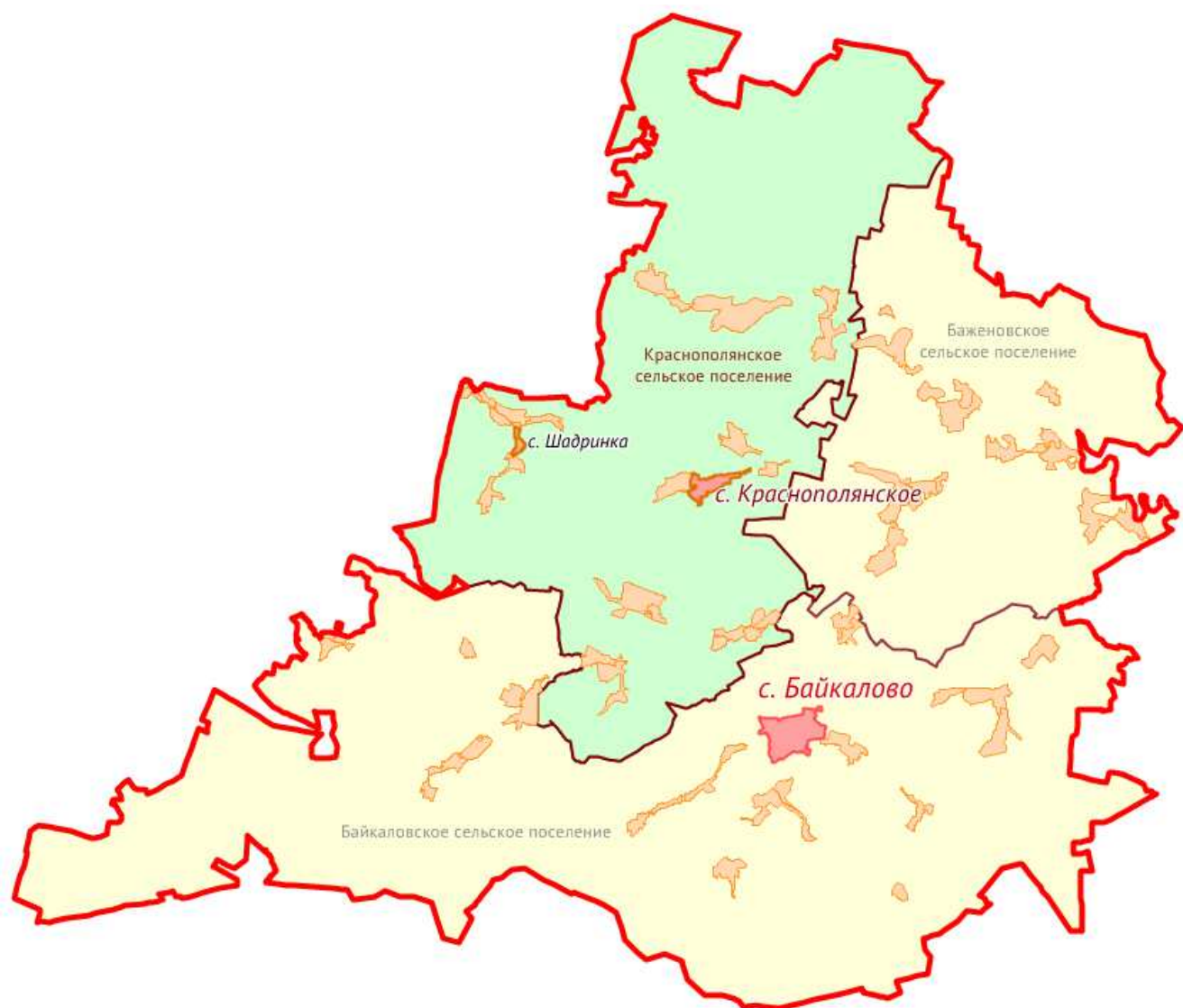
Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. В состав группы, в которую входит село Шадринка, входят 9 населенных пунктов, административный центр расположен в селе Шадринка.

На начало 2011 года население села составляет 275 человек, что соответствует 6 % от общей численности населения Краснополянского сельского поселения.

Местоположение села Шадринка на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Краснополянского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница административного центра Краснополянского сельского поселения, с. Краснополянское
-  Граница села Шадринка
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение села Шадринка в пределах
Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Приблизительная дата основания села Шадринка – 1657 год. Первые поселенцы стали заниматься сельским хозяйством (хлебопашеством). В памяти старожил сохранились легенды о её происхождении.

Одна из них гласит, что первым поселился здесь татарин Шава, сподвижник богатого Байкала, он и дал название речке – Шава (Шаушка). Позднее появились названия у других рек – Пьянка, Мартемьянка. Первых поселенцев называли Шавинцами, а село – Шавинка, которое позднее переименовали в Шадринка.

Удобными оказались для занятия земледелием места и по берегам рек выросли новые селения – Ларина и Лукина, Береговая и Квашнина, Тихонова и Лопаткина, Шевелёва и Прыткова.

Легенды донесли историю некоторых названий. Пришли на берег реки мужики, решили показать свою удачу, перепрыгивая через реку. Один прыгнул и на том берегу оказался «О! Какой ты прыткий, будет село на том берегу называться Прыткова!» А от другого удача отвернулась, не удалось ему преодолеть водный барьер. « У! Какой ты не шевеля! Оставайся жить на этом берегу в селе Шевелёвой».

Поселение росло. И не удивительно: ведь в 2-х шагах от него проходил важный торговый путь. Река Ница соединяла Ирбит с торговыми городами по рекам Тура, Тобол, Иртыш, Обь.

Со времен заселения Зауралья русскими людьми, большая часть жителей деревень Шадринской территории занималась сельскохозяйственным производством, в основном земледелием и животноводством. Произведенными продуктами торговали на Ирбитской ярмарке.

На территории Шадринского сельсовета работал кирпичный завод, имелись частные ветреные мельницы, кузницы. Было кустарное производство на дому и по найму: портных, сапожников, овчинников, гончаров, пимокатов, бондарей. Почти каждая женщина владела навыками вязания и вышивания. На станках ткали льняное полотно, которое использовали для пошива одежды, предметов хозяйственного назначения, полотенец, штор, скатертей, также ткали половики и ковры.

В XIX веке Шадринка стала селом – единственная на всю округу церковь святых Петра и Павла украсила её центр

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение села Шадринка в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории села Шадринка приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в селе Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория села Шадринка является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы села Шадринка характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Краснополянского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново–березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных

обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Рельеф

Территория села Шадринка представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории села обусловлен долиной реки Шаушка, а также прудами и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерками.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория села Шадринка относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокомплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Село Шадринка является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горностаи, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птиц: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки – кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе, карп, налим и сиговые. В озерах водится карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории села Шадринка представлена рекой Шаушка.

Река Шаушка является правым притоком реки Кирга и имеет протяженность 16 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно-бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Шаушка чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65–70 дней.

Статья 5 (26). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Шадринка

Современное использование территории

Граница села Шадринка имеет вытянутую форму с севера на юг вдоль русла реки Шаушка. В селе Шадринка 4 улицы, главная из которых ул. Лаптева.

Населенный пункт является административным центром Шадринской территории. В селе сосредоточен общественно деловой центр, который обеспечивает услугами ближайшие деревни.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без полноценного инженерного обеспечения.

Трудоспособное население работает на предприятиях ООО «Победа» и ООО «Механизатор», которое имеет сельско-хозяйственное направление деятельности, а так же в учреждениях, расположенных на территории села Шадринка.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения села Шадринка на расчетный срок производились на основе данных, представленных администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Краснополянского сельского поселения на 2011 год, численность постоянно проживающего населения в селе Шадринка составила 275 человек.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет в селе Шадринка представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения села Шадринка

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	273	3	4	–	–
1997	259	4	1	–	–
1998	265	6	2	–	–
1999	263	3	0	–	–
2000	278	3	2	–	–
2001	281	2	1	–	–
2002	286	2	2	–	–
2003	272	5	3	1	5
2004	262	4	2	6	2
2005	243	5	1	21	13
2006	253	4	1	10	14
2007	253	1	3	9	11
2008	251	4	1	0	3
2009	253	6	1	7	2
2010	258	3	0	5	5
2011	275	2	1	3	2

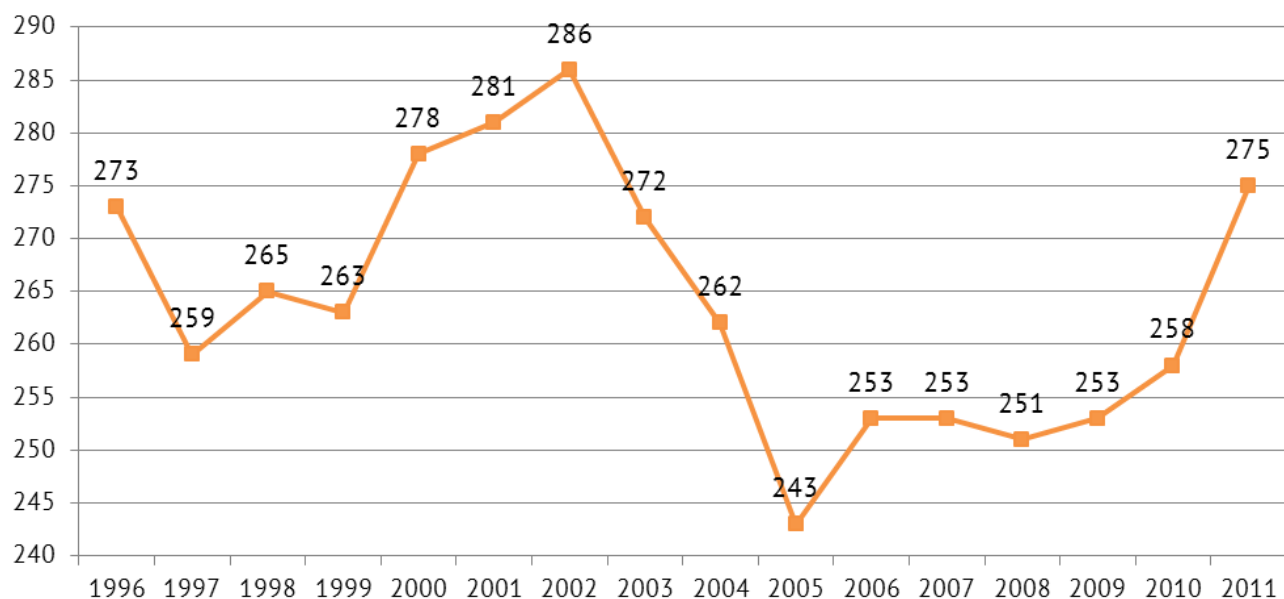


Рисунок 3. Динамика численности населения села Шадринка

Показатели естественного и механического движения населения села Шадринка представлены на рисунках 4, 5.

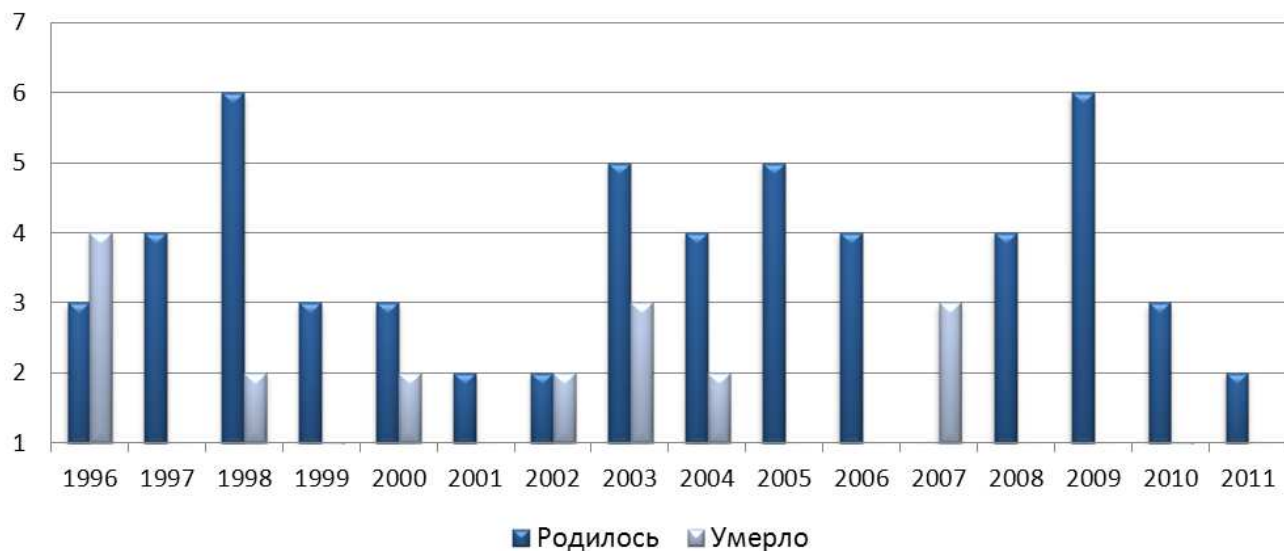


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

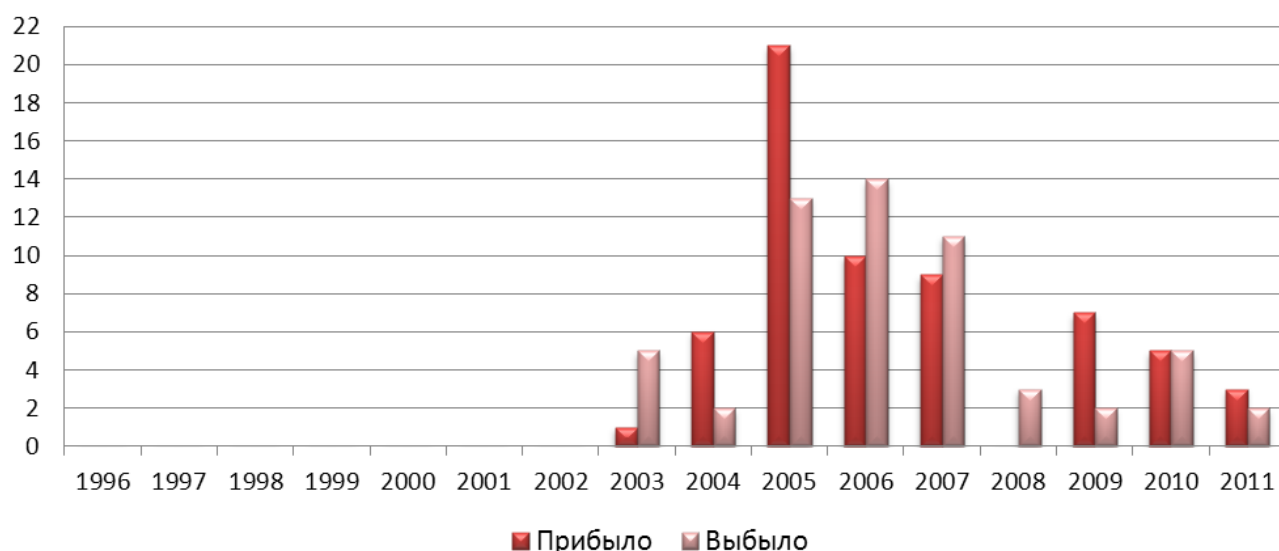


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

Анализ половозрастной структуры населения показывает, что в данном населённом пункте наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения села Шадринка представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения села Шадринка

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел	в т.ч. женщин	всего	в т.ч. женщин
до 1 года	5	3	4	4
1-3 года	12	5	13	6
4-5 лет	4	4	3	3
6 лет	5	2	5	1
7-15 лет	35	18	36	19
16-17 лет	8	4	9	5
18-54 года ж.		76		79
18-59 лет м.	88		91	
Старше трудоспособного возраста	47	35	50	37

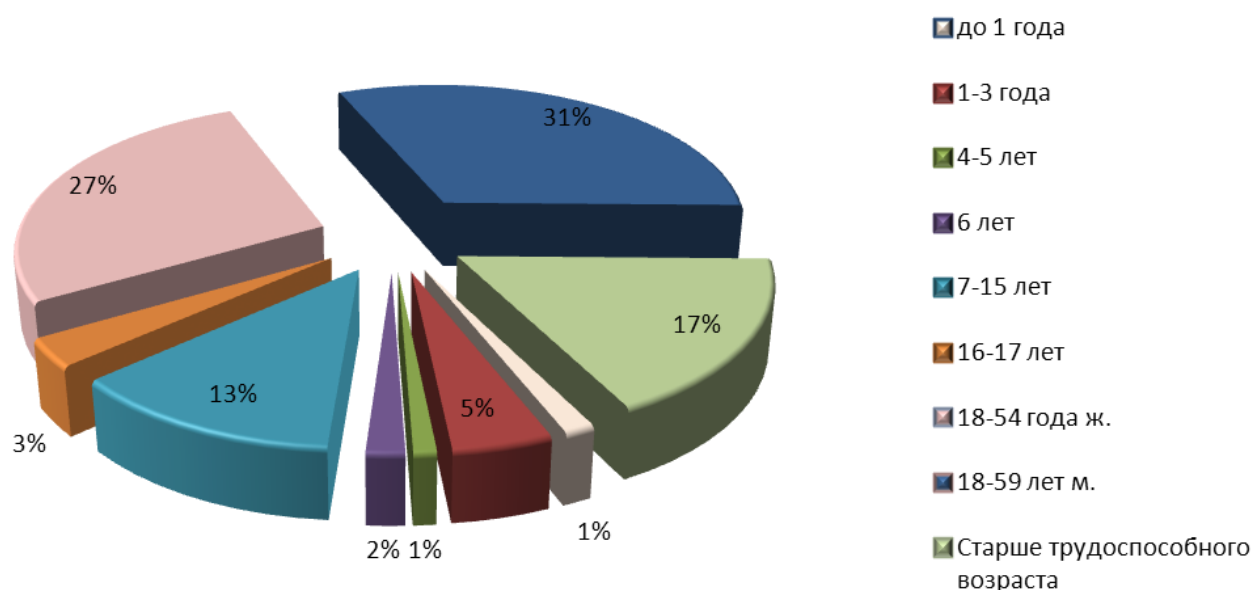


Рисунок 6. Возрастные группы населения села Шадринка

Данные по занятости и трудовым ресурсам села Шадринка по состоянию на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	275
2.	Трудовые ресурсы, всего	166
	В том числе:	
	– население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	– занято в экономике	
	– учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	
	– лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	
4.	Численность экономически активного населения, всего	166
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	37
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	– сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	76
	– рыболовство, рыбоводство	
	– добыча полезных ископаемых	
	– обрабатывающие производства	
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	– строительство	30
	– оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	7
	– гостиницы и рестораны	
	– транспорт и связь	
	– финансовая деятельность	
	– операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
	– государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	
	– образование	12
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	2
	– предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	
	– предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	5
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	4
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	30
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	1
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	

Средний уровень безработицы в селе Шадринка составляет 22 % (для справки: уровень безработицы по отношению к численности экономически активного населения РФ за 2011 год -6.6%).

Анализ демографической ситуации в селе Шадринка показал, что общая динамика численности населения носит неоднородный характер.

Максимальная численность населения приходится на 2002 год и составляет 286 человек, минимальная численность приходится на 2005 год – 243 человека.

Начиная с 2008 года наблюдается устойчивый рост численности населения. На момент разработки проекта генерального плана численность населения составляет 275 человек.

Естественное движение носит положительный характер. В среднем за 16 лет число родившихся превышает число умерших на 50%. За 16 лет динамика смертности колеблется в небольших параметрах и в целом остается постоянной. За последние пять лет смертность сократилась.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения, что позволяет размещать производственные мощности на территории села, привлекать инвестиции в её развитие.

Результаты прогнозирования численности населения села Шадринка на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения села Шадринка

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	275	296	318

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен прирост населения на 43 человека к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

Большая часть экономически-активного населения работает в сельском хозяйстве и составляет 76 человек (46 % от экономически активного населения).

Значительная доля трудовых ресурсов занята в строительстве (18 %), в оптовой и розничной торговле, в образовательной деятельности, 30 человек выезжают на работу в соседние населенные пункты (18 % от экономически активного населения).

Список предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории и вблизи села Шадринка представлен в таблице 5.

Таблица 5. Предприятия села Шадринка

№ п/п	Наименование предприятия	Ведомственные принадлежности	Вид деятельности	Численность работающих
1	ООО «Победа»	Управление сельского хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции	100
2	ООО «Механизатор»	Управление сельского хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции	100

В настоящее время предприятия снабжают продукцию район, а так же вывозят за границу района – в Полевской молочный комбинат. Предприятия стабильно функционируют и есть предпосылки к дальнейшему увеличению выпуска продукции.

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 48 домов.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в селе Шадринка составляет 4672 кв. метра. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Таблица 6. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	4672.0
	количество домов	48
Индивидуальный	кв. м общей площади	3218
	количество домов	38
Малоэтажный многоквартирный (1 – 3 этажа)	кв. м общей площади	1454
	количество домов	10
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–

Таблица 7. Характеристика существующего жилого фонда
по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Этажность Материал	Одноэтажная	2 – 3 этажная	4 – 5 этажная	Свыше 5 эта- жей
Каменные	26/3733.4	1/278	–	–
Деревянные	21/938.6	–	–	–
Бараки	–	–	–	–
Прочие	–	–	–	–
Итого %	98	2	–	–

Таблица 8. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	домов	в %
До 1948	1	2
От 1948 до 1978	8	17
После 1978	39	81
Итого	100	100

Данные по благоустройству жилого фонда представлены в таблице 9.

Таблица 9. Благоустройство жилого фонда, домов

Категория фонда	Водопровод	Канализация	Газ	Ванны (душевые)
Государственных кооперативных и общественных предприятий, учре- ждений и организаций	10	6	6	8
Личной собственности граждан	38	33	29	35
Процент от общего жилого фонда	100	81	73	90

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 17 кв. м/чел., что не соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.)

Анализ территории села Шадринка показал, что 27 земельных участков (в том числе 22 жилых дома) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Шаушка. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Село Шадринка недостаточно обеспечено объектами социального и коммунально-бытового назначения. Недостаточна обеспеченность предприятиями бытовых услуг, объектами физкультуры и спорта.

Радиус обслуживания детских дошкольных образовательных учреждений составляет 500 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. В радиус обслуживания не попадают жители села по улицам Новая и Школьная. Дошкольное образовательное учреждение МКДОУ Шадринский детский сад посещают дети из деревень: Береговая, Тихонова, Ларина, Лукина и Квашнина.

Исходя емкости дошкольного образовательного учреждения, можно сделать вывод, что население села Шадринка обеспечено данными учреждениями.

Радиус обслуживания общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. В радиус обслуживания попадает все село Шадринка. МОУ Шадринская среднеобразовательная школа посещают дети из ближайших деревень. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом.

Исходя из анализа радиуса доступности общеобразовательных учреждений, можно сделать вывод, что население села Шадринка обеспечено данными учреждениями.

Население села получает медицинскую помощь в фельдшерско-акушерском пункте (далее ФАП). Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от ФАП радиус обслуживания составляет 1000 м, в который не попадают жители села по улице Новая.

На территории села имеется здание территориальной администрации, Шадринский дом культуры, буфет, спортивный зал (разрушенный) и Церковь Петра и Павла XIX века, которая является памятником архитектуры (решение № 75 областного совета народных депутатов Свердловской области от 18 февраля 1991 года).

В таблице 10 приводится вместимость и перечень учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории села Шадринка.

Таблица 10. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Адрес (улица, номер дома)	Площадь общая здания, кв. м/этажность	Норматив по НГПСО 1- 2009.66 на 1 тыс. жите- лей	Емкость		Год постройки % износа, состояние
				По норме	Фактически	
Учреждения образования						
Дошкольное образовательное учреждение МКДОУ Шадринский детский сад	ул. Энтузиастов, 9	1140/2	50	45	45	1982, Удовл.
Общеобразовательное учре- ждение МКОУ Шадринская СОШ	ул. Лаптева, 36	3092/6/2	112	260	160	1992, Удовл.
Объекты здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт Шадринский ФАП	ул. Энтузиастов, 4	77.9	1 объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	1984, Удовл.
Объекты торговли и питания						
Предприятия общественного питания Буфет – Байкаловский пище-комбинат	ул. Лаптева, 6	125.3	31 посадочных места	–	–	1965
Магазин товаров повседнев-ного спроса (Краснополянское потреб. общ.)	ул. Лаптева, 11	202	100-70 кв. м торговой площади		148	1988, Удовл.
Магазин «Уют», (Краснопо-лянское потреб. общ.)	ул. Лаптева, 11	257	100-70 кв. м торговой площади		129	1988, Удовл.
Магазин «Ассорти», ИП «Годова В.В.»	ул. Лаптева,6	150.9	100-70кв. м торговой площади		80	1965

Наименование	Адрес (улица, номер дома)	Площадь общая здания, кв. м/этажность	Норматив по НГПСО 1- 2009.66 на 1 тыс. жите- лей	Емкость		Год постройки % износа, состояние
				По норме	Фактически	
Магазин «Виктория», ИП Сва- лов С.В.	ул. Энтузиастов, 2	25	100-70 кв. м торговой площади		25	1987
Объекты культуры						
Учреждения культуры клубно- го типа Шадринский Дом Культуры	ул. Лаптева, 2	278	100-150 мест		160	1962, Аварийное
Культовые здания						
Церковь Петра и Павла	ул. Лаптева, 4	–	1	1	1	XIX век
Объекты коммунально-бытового назначения						
Спортивный зал	ул. Энтузиастов, 2		210 кв. м			Аварийное
Предприятия связи						
Отделения связи (в здании спортзала)	ул. Энтузиастов, 2	–	1		1	Аварийное

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам регионального и местного значения:

- в 1.5 км севернее села проходит автомобильная дорога регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит;
- через село проходит участок дороги регионального значения с асфальтовым покрытием сообщением с. Шадринка – д. Лопаткина 1.4 км в границе села.

Внешняя связь села Шадринка осуществляется общественным транспортом.

Таблица 11. Сведения о маршруте движения общественного транспорта ООО «Экспресс»

№ маршрута	Маршрут сообщением	Кол-во рейсов в неделю	Протяженность, км
119	«Байкалово-Шадринка»	3	94

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта представлена улицами: Лаптева, Энтузиастов, Школьная, Новая.

Автомобильные дороги в селе имеют асфальтовое и щебеночное покрытие, с шириной проезжей части 3 – 6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 4.42 км, в том числе с твердым покрытием 3.38 км.

На территории села есть теплая автомобильная стоянка.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 12.

Таблица 12. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	32
Грузовые и специальные машины	3
Общественный транспорт	–
Мотоциклы	7

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей села Шадринка осуществляется через трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ в количестве 5 штук.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ по территории населенного пункта составляет 3.08 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Нормативный удельный расход электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Краснополянское сельское поселение, и составляет 596 750 кВтч в год.

Водоснабжение

В селе Шадринка действует централизованное водоснабжение от двух артезианских скважин, располагающихся по улице Лаптева.

Первая скважина располагается вблизи Церкви Петра и Павла на территории автога-
ража «Победа», от нее идет водопровод протяженностью 1100 м по улице Энтузиастов.

Вторая скважина располагается вблизи МКОУ Шадринская СОШ на школьной терри-
тории, от нее идет водопровод протяженностью 2300 м по улицам Лаптева и Школьная.

Водопровод включает только подъем воды. Обработка и очистка воды отсутствует, так
как не предусмотрена проектом при строительстве. Забор воды осуществляется из буровых
колодцев, из колодца вода с помощью насоса подается в водонапорную башню. С водона-
порной башни вода поступает в водопроводную сеть. Обработка воды производится 2 раза в
год путем хлорирования артезианских скважин.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям Байкаловский муниципальный район
отнесен к территориям «риска» по питьевому водоснабжению. Вода поверхностных источ-
ников не соответствует требованиям нормативов по цветности, мутности, содержанию желе-
за и марганца; подземная вода – по содержанию нитратов, железа и бактериальным показа-
телям.

Нормативное удельное водопотребление объектов социального и коммунально-
бытового назначения принято в соответствии с местными нормативами градостроительного
проектирования муниципального образования Краснополянское сельское поселение, и со-
ставляет – 160 литров на человека в сутки.

Для улучшения водообеспечения населения и очистки сточных вод необходимо внед-
рить регулярное обеззараживание подземных вод (бактерицидные установки).

Канализация

В селе Шадринка централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки соби-
раются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Сброс нечистот осуществляется
на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на
экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Шаушка.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы с последующим вывозом ассе-
низационными машинами в пруд накопитель, который находится восточнее молочно-
товарной фермы СПК «Победа».

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует. В жилом секторе отопление
печное, основным топливом являются дрова.

Отопление объектов социального и коммунально-бытового назначения осуществляют-
ся от локальных электрических котельных. Ранее в селе была котельная по улице Энтузиа-
стов (район спортзала), на момент разработки генерального плана котельная не действует.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом села Шадринка отсутствует. Га-
зификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического раз-
вития муниципального образования Краснополянское сельское поселение на период до
2020 года».

В настоящее время обеспечение газом жителей населенного пункта осуществляется сжиженным углеводородным газом в баллонах по частной заявке. Поставку газовых баллонов осуществляет ОАО «Уральские газовые сети» село Байкалово. Количество поставляемого газа составляет 2600 кг.

Связь

Услуги связи на территории села Шадринка, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязь-информ». В настоящее время на территории населенного пункта зарегистрировано 46 абонентских номеров, из них 34 – для обеспечения жилого сектора, 12 – для обеспечения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции по улице Энтузиастов (в здании спортзала). Протяженность линии связи в границе села составляет 2.8 км

Вблизи села есть вышка сотовой связи «Мотив».

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории села Шадринка нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население села самостоятельно уничтожает мусор в пределах придомовых участков, а так же самостоятельно вывозит бытовой мусор на свалку, которая находится в 700 м севернее от автомобильной дороги регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 550 м западнее села. Площадь составляет – 0.3 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Захоронения животных осуществляется на молочно-товарной ферме, расположенной в деревне Ларина Краснополянского сельского поселения.

Анализ наличия земель различного использования на территории села Шадринка

Площадь территории села Шадринка составляет 69.41 га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной жилой застройки, что составляет 28.45 %.

Современное использование территорий села Шадринка представлено в таблице 13.

Таблица 13. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	69.41	100
Зона жилой застройки	19.75	28.45
Зона общественно деловой застройки	1.03	1.48
Зона учреждений здравоохранения	0.07	0.1
Зона учебно-воспитательных учреждений	2.37	3.41
Зона спортивных сооружений	0.07	0.1

Название зоны	Площадь, га	%
Зона производственных предприятий	1.78	2.56
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.33	0.48
Зона объектов транспортной инфраструктуры	0.06	0.09
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	5.98	8.62
Зона водных объектов	9	12.97
Зона природного ландшафта	15.71	22.63
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	13.12	18.9
Зона объектов историко-культурного значения	0.14	0.2

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Шаушка, приток реки Кирга.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории села Шадринка нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Шаушка оказывает влияние молочно-товарная ферма, которая находится в 500 м восточнее села Шадринка. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных микроорганизмов и патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние молочно-товарная ферма, машинно-тракторная мастерская (автопарк). С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории села Шадринка являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в селе Шадринка не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в селе являются:

- подстанции 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (26). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Шадринка

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры села обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу села Шадринка принята граница кадастрового квартала № 66:05:3201001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь села составляет 69.41 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу села Шадринка не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы села Шадринка не выявлено.

Статья 7 (26). Информация об ограничениях развития территории села Шадринка

Зоны особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия

В центральной части села Шадринка располагается Церковь Святого Павла XIX века. Решением Свердловского областного Совета от 18.02.1991 № 75 «О ВЗЯТИИ ПОД ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» церковь включена в списки памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения.

В соответствии с ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно–рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Предприятия, находящиеся в границах села, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- Автопарк СПК «Победа» – 100 м.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду и требующие разработки проектов СЗЗ отсутствуют.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории села Шадринка ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Шаушка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 14.

Таблица 14. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Шаушка	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения села Шадринка были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Источником водоснабжения в селе Шадринка являются две скважины по улице Лаптева.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в населенном пункте нет. Скважина не лицензирована.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующих скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (26). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Шадринка

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории села Шадринка выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Шаушка в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах села участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена в южной части населенного пункта вдоль улицы Лаптева.

Статья 9 (26). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Шадринка

На территории села отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (26). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Шадринка

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;

- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории села Шадринка, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Шаушка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колытинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;

- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория села Шадринка имеет географические координаты: 57°34' 02" с. ш., 63°27' 30" в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

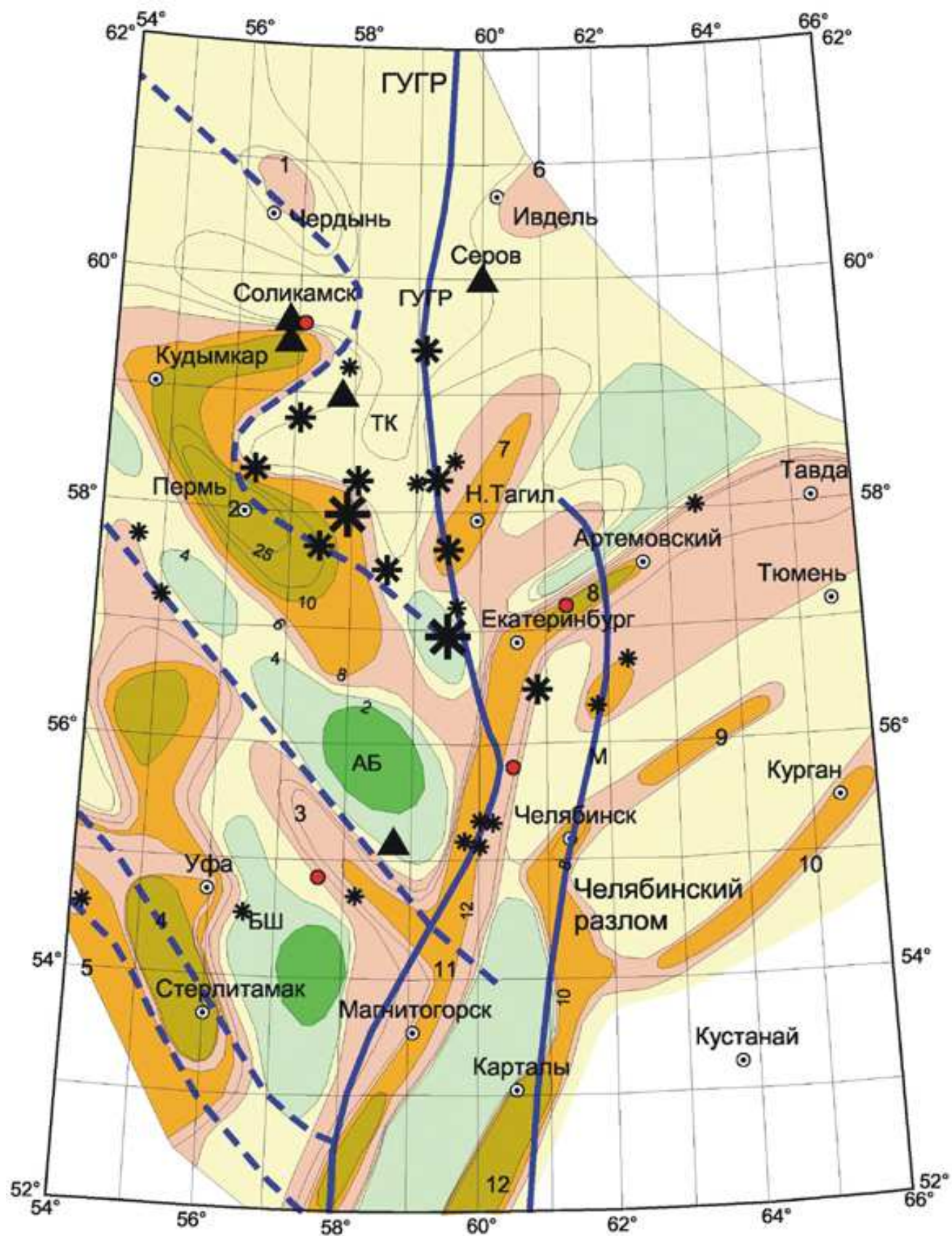
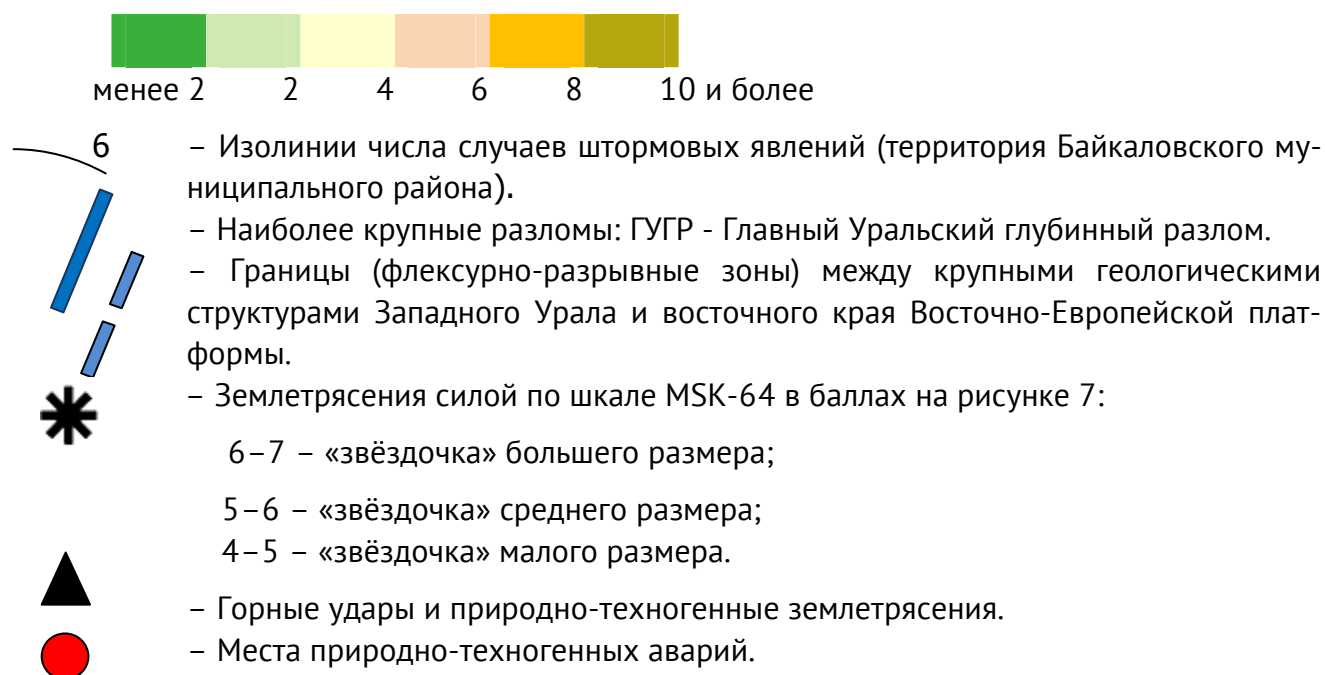


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале
(составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.)

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 15.

Таблица 15. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление – затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории села Шадринка – река Шаушка).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);

- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория села Шадринка находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Шадринка размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Село Шадринка расположено в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории села Шадринка не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории села Шадринка и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения села Шадринка.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению села Шадринка возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории села Шадринка не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории села Шадринка возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/2, которая расположена на территории села Елань. Расстояние до села Шадринка составляет 25 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет более 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории села Шадринка не выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения используются водонапорная башня и пожарные водоёмы.

Вывод:

Территория села Шадринка по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (26). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Шадринка

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Шадринка были выявлены следующие проблемы:

- отсутствуют лицензированные источники водоснабжения;
- низкий процент занятости населения;
- нехватка объектов социально-бытового обслуживания населения;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Шаушка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- наличие в СЗЗ автопарка СПК «Победа» (100 м) жилой, общественно-деловой застройки;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- незначительная доля лиц дошкольного и школьного возраста, значительная доля лиц трудоспособного возраста.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ШАДРИНКА

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Шадринка

Статья 12 (26). Архитектурно-планировочная организация территории села Шадринка

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие села на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в южной части села Шадринка.

Основными принципами планировочной организации села приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышение безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села и интенсивное освоение территории на юге села под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение населения села объектами общественно-делового назначения;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественный центр села;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Шаушка в композицию села с созданием на её берегу зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории села с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (26). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Шадринка

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории села Шадринка», было выявлено, что населенный пункт имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию села Шадринка:

- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- наличие в СЗЗ автопарка СПК «Победа» (100 м) жилой, общественно-деловой застройки;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Шаушка.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Шаушка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Шаушка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;

- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы реки Шаушка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранных зон, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Статья 14 (26). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Шадринка чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, газоснабжения, охраны окружающей среды обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Шадринка, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожароопасному периоду».

Статья 15 (26). Предложения по комплексному развитию территории села Шадринка

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Шадринка основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её кварталов между собой и развитием новых жилых кварталов вдоль ул. Лаптева, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

Основной магистральной улицей остается ул. Лаптева.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых кварталах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий. Повышается связность всех жилых кварталов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров.

Развитие села Шадринка вдоль ул. Лаптева планируется индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Шаушка и возле планируемых объектов социально-бытового назначения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона спортивных учреждений;
- зона производственных предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством;
- зона объектов историко-культурного значения.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории села Шадринка отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в южной части села в продолжении улицы Лаптева.

В границах села для жилищного строительства определены территории площадью 9.43 га. В селе Шадринка возможно построить 38 жилых дома, каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Шаушка. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Исторически сложившийся общественно-деловой центр располагается в северной части села на пересечении улиц Энтузиастов и Лаптева. Проектом генерального плана предлагается сохранение всех территорий общественно-деловой застройки.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция учреждения культуры клубного типа (Шадринский дом культуры, ул. Лаптева, 1)

Новая общественно-деловая застройка разместится в южной части села (район средней общеобразовательной школы). На территории разместиться торгово-бытовой комплекс модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса, парикмахерскую, размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории села систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учреждений здравоохранения.

Генеральным планом предлагается сохранение фельдшерско-акушерского пункта по улице Энтузиастов, 4.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Сохраняются учебно-воспитательные учреждения улице Энтузиастов 9 – дошкольное образовательное учреждение, по улице Лаптева 36 – средняя общеобразовательная школа.

Предлагается размещение учреждения дополнительного образования для детей на 22 места в южной части села (район средней общеобразовательной школы).

Зона спортивных учреждений.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция спортивного зала по улице Энтузиастов 2. А так же строительство плоскостного спортивного сооружения западнее двухэтажного жилого дома по улице Энтузиастов, 11.

Зона производственных предприятий.

В настоящее время в границе села действует машинно-тракторная мастерская (автопарк) СПК «Победа». Проектом генерального плана предлагается сохранение производственных территорий.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в село Шадринка необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение. Зону объектов инженерной инфраструктуры предлагается разместить по улице Лаптева вблизи проектируемых объектов общественно-делового назначения, а так выделяется территория под газораспределительный пункт.

Теплоснабжение села на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на газе, твердом топливе и электричестве. На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Зона объектов транспортной инфраструктуры.

На территории села по улице Лаптева (южнее буфета) в настоящее время располагается теплая автомобильная стоянка. Проектом генерального плана предлагается сохранение зоны транспортной инфраструктуры.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить левый берег реки Шаушка в пределах водоохранной зоны. Зону парков предлагается расположить вокруг объектов общественно-делового назначения.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Большую часть территорий сельскохозяйственного производства предлагается застроить жилой застройкой. Новая территория выделена на севере села вдоль линии электропередачи 10 кВ.

Зона объектов историко-культурного значения.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция культового здания – Церковь Петра и Павла XIX века.

Баланс территорий села Шадринка на расчетный срок представлен в таблице 16.

Таблица 16. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	69.41	100
Зона жилой застройки, существующее положение	18.52	26.68
Зона жилой застройки, проект	9.43	13.59
Зона общественно деловой застройки, существующее положение	1.03	1.48
Зона общественно деловой застройки, проект	0.39	0.56
Зона учреждений здравоохранения, существующее положение	0.08	0.12
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	2.35	3.39
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.6	0.86
Зона спортивных сооружений, существующее положение	0.08	0.12
Зона спортивных сооружений, проект	0.51	0.73
Зона производственных предприятий, существующее положение	1.81	2.61
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	0.33	0.48
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.3	0.43
Зона объектов транспортной инфраструктуры, существующее положение	0.06	0.09
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	7.04	10.14
Зона городских парков и скверов, проект	5.34	7.69
Зона водных объектов	9	12.97
Зона озеленения общего пользования	10.25	14.77
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	2.22	3.2
Зона объектов историко-культурного значения	0.14	0.2

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению села, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории села предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории населенных пунктов, в том числе и на территории села Шадринка.

Проектная численность населения села Шадринка определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 16 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Краснополянского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведены в таблице 17.

Таблица 17. Проектная численность населения села Шадринка

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	275	296	318
Пессимистический вариант	275	295	315

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения села Шадринка на 43 человека.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 159 человек.

Население будет задействовано в сельском хозяйстве, заниматься средним и малым предпринимательством и в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 18.

Таблица 18. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	29	29	30
Трудоспособный возраст	47	49	50
Старше трудоспособного возраста	24	22	20
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополянского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения села Шадринка – 318 человек, на первую очередь – 296 человек. В таблице 19 приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 19. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания села Шадринка

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1 – 2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольное образовательное учреждение МКДОУ Шадринский детский сад	50	45	45	–	–	0.4	
Общеобразовательное учреждение МКОУ Шадринская СОШ	112	260	160	100	100	1.9	
Учреждение дополнительного образования детей	22	22	–	22	22	0.6	Размещение учреждения в районе МКОУ Шадринская СОШ
Объекты здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт Шадринский ФАП	1	1	1	–	–	0.07	
Объекты торговли и питания							
Предприятия общественного питания Буфет – Байкаловский пищекомбинат	31	31	31	–	–	0.08	
Предприятия торговли, кв. м	280-240	100	450	100	100	0.4	Размещение торгово-бытового комплекса в районе МКОУ Шадринская СОШ
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа	150-100	–	278	–	–	0.65	Реконструкция объекта культуры

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Шадринский Дом Культуры							
Культовые здания							
Церковь Петра и Павла	1	–	1	–	–	0.14	Реконструкция объекта культа
Объекты коммунально-бытового назначения							
Спортивный зал	210	–	210	–	–	0.08	Реконструкция спортивного зала
Плоскостное спортивное сооружение	975	975	–	975	975	0.51	Размещение плоскостного спортивного сооружения западнее двухэтажного жилого дома по улице Энтузиастов
Предприятия связи							
Отделения связи (в здании спорт-зала)	1	–	1	–	–	0.08	Реконструкция отделения связи

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Шадринка увеличится до 318 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 3087.2 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку вдоль улицы Лаптева. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 9.43 га свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 7759.2 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 2.2 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 2.7; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.4 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 22 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 155 кв. м.

Жилой фонд села к 2021 году составит 7759.2 кв. м общей площади, к 2031 году 7222.4 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

В селе Шадринка имеется централизованное водоснабжение. В селе две скважины и две водонапорные башни, которые проектом генерального плана предлагается реконструировать.

Проектом генерального плана предлагается строительство скважины в южной части населенного пункта, с целью обеспечения водой проектируемую застройку.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории села для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей в южной части села. Планируется прокладка водопроводной сети от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и села Шадринка, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

При условии, что численность населения села к 2031 году достигнет 318 человек, потребность в воде составит 73.140 куб. м в сутки.

Водопотребление села Шадринка, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- к 2021 году – 68.08 куб. м/сут.;
- к 2031 году – 73.14 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 14 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые располагаются в 3 км западнее населенного пункта.

Теплоснабжение.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция котельной по улице Энтузиастов и перевод ее на газ к расчетному сроку. К сети теплоснабжения перелagается подключить: двухэтажный дом по улице Энтузиастов, дошкольное общеобразовательное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, спортивный зал, магазин, здание администрации, предприятие общественного питания, учреждение культуры клубного типа.

Школьную котельную предлагается реконструировать к расчетному сроку с переводом ее на газ.

Так же предлагается строительство котельной модульного типа в проектируемой общественно-деловой застройке в южной части населенного пункта.

Теплоснабжение одноэтажной жилой застройки предлагается сохранить по существующей схеме – от внутридомовых отопительных приборов.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство газораспределительного пункта и внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа села Шадринка на коммунально-бытовые нужды составит:

- к 2031 году – 96 608 куб. м/год.

Электроснабжение.

Проектом генерального плана предлагается развитие сети электроснабжения. Для нужд электроснабжения новой перспективной застройки предлагается размещение 2 трансформаторов 10/0.4 кВ.

Электропотребление жилой застройки села Шадринка на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- к 2021 году – 642 320 кВт*час/год;
- к 2031 году – 690 060 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в селе Шадринка проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения

абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром села, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру села предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Шаушка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории села Шадринка необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории села.

По восстановлению и охране почв на территории села Шадринка проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраи-

ваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению села, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Шаушка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории села Шадринка определяет общий рост ее негативно-го воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В селе Шадринка предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, ки-

оски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;

- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в селе Шадринка выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития села Шадринка предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории села;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.

6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий села Шадринка с учетом автотранспорта;
 - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Шадринка.

Статья 16 (26). Основные технико-экономические показатели генерального плана села Шадринка

Таблица 20. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	69.41	69.41
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	19.75	27.95
		%	28.45	40.27
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	1.03	1.42
		%	1.48	2.04
2.2	Зона учреждений здравоохранения	га	0.08	0.12
		%	0.1	0.12
2.3	Зона учебно-воспитательных учрежде- ний	га	2.37	2.95
		%	3.41	4.25
2.4	Зона спортивных сооружений	га	0.07	0.59
		%	0.01	0.85
3	Зона производственных предприятий	га	1.78	1.81
		%	2.56	2.61
4	Зона объектов инженерной инфраструк- туры	га	0.33	0.63
		%	0.48	0.91
5	Зона объектов транспортной инфра- структуры	га	0.06	0.06
		%	0.09	0.09
6	Зона инженерно-транспортной инфра- структуры	га	5.98	7.04
		%	8.62	10.14
7	Зона городских парков и скверов	га	–	5.34
		%	–	7.69
8	Зона водных объектов	га	9	9
		%	12.97	12.97
9	Зона озеленения общего пользования	га	–	10.25
		%	–	14.77
10	Зона природного ландшафта	га	15.71	–
		%	22.63	–

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
11	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	13.12	2.22
		%	18.9	3.2
12	Зона объектов историко-культурного значения	га	0.14	0.14
		%	0.2	0.2
Население				
1	Общая численность постоянного насе- ления	чел.	275	318
		% роста от существую- щей чис- ленности постоянного населения	–	16
2	Плотность населения	чел./ га	4	5
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	61	95
		%	29	30
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	100	159
		%	47	50
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	50	64
		%	24	20
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	17	24.4
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	4672	7759
		кол-во до- мов	48	86
3	Общий объем нового жилищного строи- тельства	$S^{общ.}$, кв. м	–	3087
		кол-во до- мов	–	38
		% от общего объема жи- лищного фонда	–	40
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	–	–
		кол-во до- мов	–	–
		% от общ. объема но- вого жи- лищного строитель- ства	–	–
5	Существующий сохраняемый жилищный	$S^{общ.}$, кв. м		4672

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	фонд	кол-во до- мов		48
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
Объекты социального и коммунально-бытового назначения				
1	Учреждения образования, всего в том числе	объектов	2	3
1.1	Дошкольное образовательное учрежде- ние	мест	45	45
1.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	160	260
1.3	Учреждение дополнительного образо- вания детей	мест	–	22
2	Объекты здравоохранения (ФАП)	объект	1	1
3	Объекты торгового назначения	кв. м торго- вой площа- ди	483	583
4	Объекты культуры	мест	160	160
5	Культовые здания	объект	1	1
6	Иные объекты социального и комму- нально-бытового назначения			
6.1	Спортивный зал	объект	1	1
6.2	Плоскостное спортивное сооружение	объект	–	1
6.3	предприятия бытовых услуг	раб. место	–	4
Транспортная инфраструктура				
1	Теплая стоянка	объект	1	1
2	Протяженность основных улиц и проез- дов	км	3.39	3.82
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	44	73.13
	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	160	230
	в том числе:			
1.2	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	230
	– на нужды промышленности, обеспе- чивающей население продуктами, и не- учтенные расходы воды	куб. м/сут.	–	14
1.3	протяженность сетей,	км	1.92	2.75

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Шадринка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	73.13
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	–
3.2	протяженность сетей	км	–	–
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		96 608
4.2	протяженность сетей, всего	км		3.14
	– газопровод низкого давления	км	–	3.06
	– газопровод среднего давления	км	–	0.08
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	596 750	690 060
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	3.8	4.1
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	46	250
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (26). Мероприятия по территориальному планированию села Шадринка

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территорий села Шадринка земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию села Шадринка в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Реконструкция, проектирование и строительство на территории села объектов общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство в селе ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: учреждение дополнительно образования детей, торгово-бытовой комплекс, плоскостное спортивное сооружение.
		Реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания: учреждение культуры клубного типа, культовое здание, спортивный зал.
3	Развитие транспортной инфраструктуры	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских насе-

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
	и инженерной подготовки территории села Шадринка	ленных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование и строительство улиц и автодорог. Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
4	Обеспечение населения села Шадринка водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий: Проведение геофизических работ по выявлению источников воды. Проведение работ по постановке водозаборных скважин на учет, охрану и обслуживание. Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства в проектируемой застройке на юге населенного пункта.
5	Развитие инженерной инфраструктуры села Шадринка	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование в селе Шадринка схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водонапорной башни в южной части села. Реконструкция существующей системы водоснабжения и водонапорных башен села. Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта. Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода. Реконструкция котельных (по улице Энтузастов и школьную котельную) и подключение к сети теплоснабжения объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Проектирование и строительство котельной в проектируемой общественно-деловой застройке. Развитие сети электроснабжения, с размещением двух трансформаторных подстанций.
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		включением в нее следующих мероприятий: Освобождение территории береговой полосы реки Шаушка для организации зоны общего пользования. Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Шаушка. Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием. Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду. Рекультивация нарушенных территорий.
7	Организация санитарной очистки территории села Шадринка	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО. Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.
8	Создание системы защиты территории села Шадринка от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Определение в границах села Шадринка территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий. Проведение реконструкции пожарного водоёма.