



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова

Глава 6. Предложения по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ МАЛАЯ МЕНЩИКОВА

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-
КрасСП от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории деревни Малая Менщикова	5
Статья 3 (15). Введение.....	5
Статья 4 (15). Общие сведения	7
Статья 5 (15). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Малая Менщикова.....	15
Статья 6 (15). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревни Малая Менщикова.....	30
Статья 7 (15). Информация об ограничениях развития территории деревни Малая Менщикова....	30
Статья 8 (15). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Малая Менщикова	34
Статья 9 (15). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Малая Менщикова.....	34
Статья 10 (15). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Малая Менщикова.....	34
Статья 11 (15). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Малая Менщикова.....	44
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова	45
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова	45
Статья 12 (15). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Малая Менщикова.....	45
Статья 13 (15). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Малая Менщикова.....	46
Статья 14 (15). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Малая Менщикова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
Статья 15 (15). Предложения по комплексному развитию территории деревни Малая Менщикова.....	48
Статья 16 (15). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Малая Менщикова	63
Статья 17 (15). Мероприятия по территориальному планированию деревни Малая Менщикова....	67
Графические материалы	

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАЛАЯ МЕНЩИКОВА

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории деревни Малая Менщикова

Статья 3 (15). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Малая Менщикова разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-КрасСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Краснополянского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее, применительно к территории рассматриваемого населенного пункта разрабатывался Генеральный план, совмещенный с проектом планировки, центральной усадьбы колхоза «Красная звезда», Байкаловского района, село Краснополянское, Свердловский Агропромпроект, 1986 г.

Генеральный план деревни Малая Менщикова разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Урал-гражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИГипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Малая Менщикова, ЗАО «ДубльГео», 2007 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревня Малая Менщикова вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Краснополянского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Малая Менщикова выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказниках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Малая Менщикова, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Малая Менщикова;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (15). Общие сведения

Территория села Краснополянское расположена в центральной части Краснополянского сельского поселения, в 275 км от областного центра г. Екатеринбурга, в 16 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит. Внешняя связь населенного пункта обеспечивается автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Деревня Малая Менщикова с востока имеет общую границу с селом Краснополянское, административным центром Краснополянского сельского поселения.

Протяжённость территории деревни с севера на юг составляет 1.82 км и с запада на восток – 2.72 км. Площадь территории деревни составляет 232.59 га.

Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. В состав группы, в которую входит деревня Малая Менщикова, входят 4 населенных пунктов, административный центр расположен в деревне Малая Менщикова.

На начало 2011 года население деревни составляет 556 человек, что соответствует 12 % от общей численности населения Краснополянского сельского поселения.

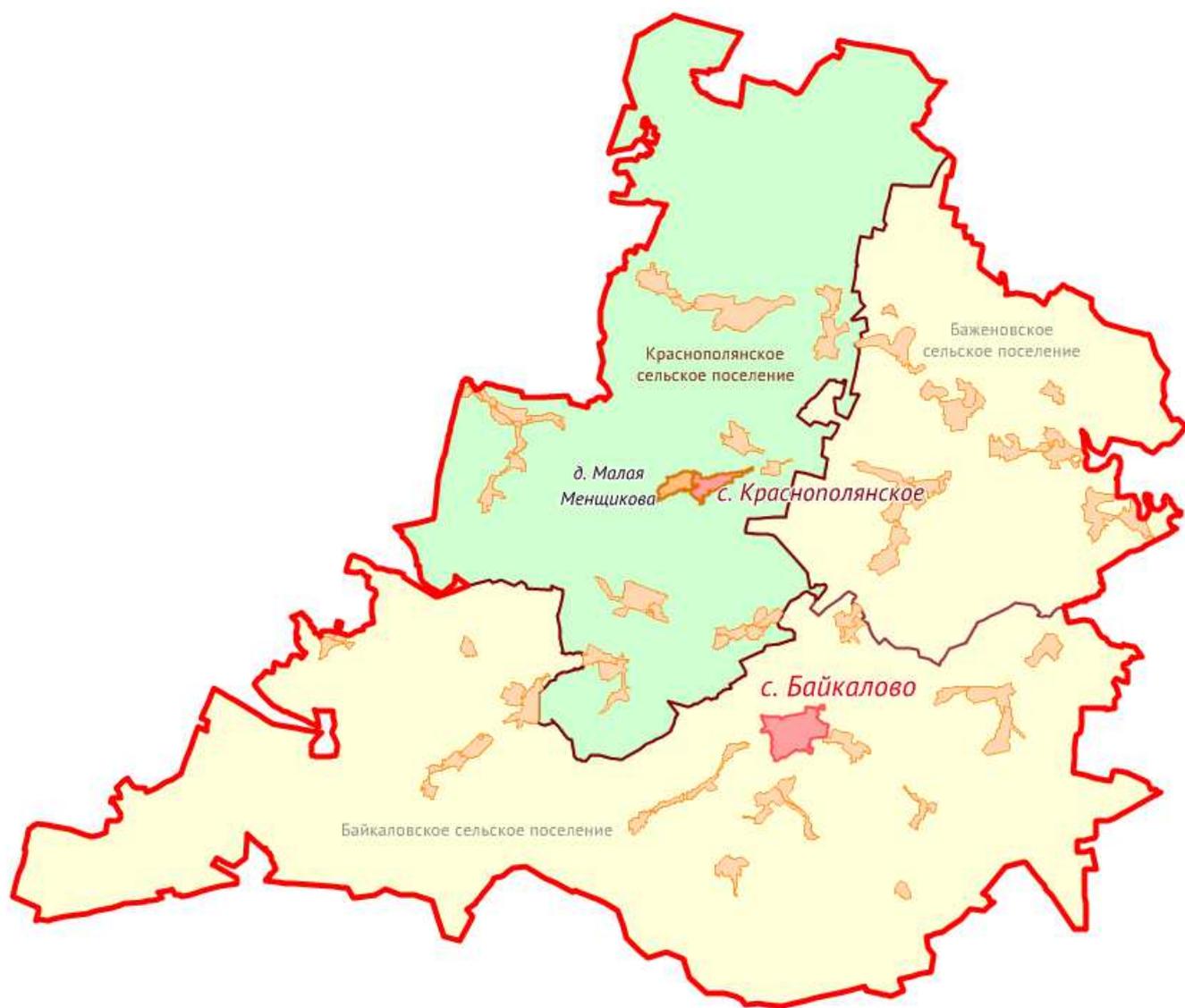
Местоположение деревни Малая Менщикова на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Свердловской области
-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы муниципальных образований

Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Краснополянского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница административного центра Краснополянского сельского поселения, с. Краснополянское
-  Граница деревни Малая Менщикова
-  Границы населенных пунктов

Рисунок 2. Расположение деревни Малая Менщикова в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Первое упоминание о селе Краснополянское (ранее село Микшино) относится к первой половине XVIII века.

По существующему преданию в начале XVIII века на месте бывшего юрта татарского тайши Микши выселились выходцы из села Красного (Красная Слобода), которые прибыли ради привольных пашен и лугов.

В 1860 году на средства прихожан устроена церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, каменная, однопрестольная.

Микшинский приход открыт в 1861 году и выделился из Верх-Ницинского (село Елань). В его состав вошли деревни: Карпунина (4 версты), Ларина (3), Орлова (3), Сараева (5), Менщикова (1), а Манюшкина, Кондрашина, Килеева и Куликова – все в 7 верст. В приходе числилось 1279 душ мужского пола, 1340 женского. Все принадлежали к великоросскому племени, исповедовали православную веру, занимались исключительно земледелием.

В конце XIX – начале XX века в Микшинском приходе уже имелось два церковных дома, для помещения – притча в два ряда деревянных лавок. Часовен в приходе – шесть: каменные в Менщиковой, Сараевой, Карпуниной, деревянные в Лариной, Кондрашиной, Куликовой. Открыты школы: земская в селе Микшино (1876) и церковная школа грамоты в Карпуниной (1891).

Село Микшино входило в Ирбитский округ Еланского района. Еланский район примыкал к группе юго-восточных районов округа; площадь его равнялась 1300 кв. верстам. Еланский район подразделялся на 14 сельских советов с 58 населёнными пунктами.

В 1919 году, после освобождения Урала от Колчака в Ирбитском районе стали возникать первые коммуны. Крестьяне-бедняки деревни Меньшиковой (имеет общую границу с селом Краснополянское) вместе с семьями покидали родную деревню и перебирались на выселки. Строили дома, дворы, мастерскую. Коммуну назвали «Красная роща». В апреле 1920 года была организована коммуна из 7 хозяйств. К весне 1921 года коммуна расширилась и насчитывала уже 20 хозяйств.

Весной 1928 года по Центральному Зауралью прокатилась первая волна коллективизации. При этом выделились три юго-восточных района Ирбитского округа: Еланский, Байкаловский и Знаменский. Осенью 1928 года в Ирбитском округе началась проработка вопроса о возможности создания двух крупных колхозов: одного площадью до 10 тысяч гектаров на стыке Еланского, Байкаловского и Знаменского районов, другого – площадью до 5 тысяч гектаров в Зайковском районе.

4 июля 1929 года в селе Микшино прошла межколхозная конференция, которая приняла решение организовать колхоз «Гигант». Массив сплошной коллективизации Ирбитского округа был самым крупным в стране, так что неудивительно, что о нем писали много в центральной прессе, даже американские журналисты.

В то время село Микшино – это центр трех административных районов «сплошной коллективизации». Было решено ликвидировать Байкаловский, Еланский и Знаменский районы и создать вместо них один с центром в селе Микшино. Новый район сначала планировали назвать «Коммунарческим», но затем выбрали другое название – Краснополянский. «Гигант» – сельскохозяйственная коммуна.

5 декабря 1929 года в Краснополянском состоялся митинг, посвященный заключению социалистического договора между «Гигантом» и Надеждинским металлургическим заводом. К январю 1930 года весь район был коллективизирован на 85.4%. Мощным орудием «вовлечения» крестьян в коммуны была угроза раскулачивания. В самый разгар сплошной кол-

лективизации прошло оформление «Гиганта». 25 января 1930 года в селе Байкалово, в здании закрытой церкви, состоялся учредительный съезд, на котором присутствовало 550 делегатов. Председатель оргбюро Ф.К. Фефелов, заявил: «Около 10 тысяч хозяйств с 60 тысячами человек сливаются в одну коммунистическую семью». Огромный Краснополянский район в 275 тысяч гектаров превратился в коммуну. Председателем коммуны был Ф.К. Фефелов, «Гигант» был обеспечен необходимыми специалистами, техникой, финансовыми ресурсами. Последствия социалистического эксперимента оказались печальными. При одновременно проводимых кампаниях: вовлечение крестьян в колхоз с полным обобществлением имущества; раскулачивание; закрытие церквей слились в невообразимый кошмар.

13 апреля 1930 года состоялось последнее заседание президиума Совета районной коммуны. На местах тем временем проходил массовый выход крестьян из колхозов, к 1 июля в краснополянских коллективах осталось 45.2 % крестьянских дворов.

В годы Великой Отечественной войны жизнь на селе была очень тяжелой. Многие мужчины ушли на фронт. На тракторах и комбайнах работало большинство женщин. От темна до темна люди трудились на полях, на фермах. Работали и подростки, они заменяли мужчин. В годы войны в колхозе была жесткая дисциплина. Народ работал в колхозе за трудодни, за них расплачивались зерном.

Многих жителей села отправляли на лесозаготовки и в города на военные заводы. Это был тяжелый труд. Порядки были строгие, многих жителей села сажали в тюрьмы – за невыполнение правил безопасности во время работы и за антисталинские частушки. Население спасали от голода их домашние огороды, где они выращивали овощи. Война тяжело отразилась на судьбах многих людей.

В июне 1950 года вышло постановление Совета Министров об укреплении колхозов. На Краснополянской земле образовалось два больших хозяйства, находящиеся в деревнях Лариной, Орловой, Карпуниной, Манюшкиной колхозы «Сеятель», «Трудовик», Им. Чапаева, «Восток» объединились под названием «Совет Сталина». В Микшино, Золотом ключе, Малой Меншиковой – «Ясная поляна», «Вольный пахарь» существовали маленькие хозяйства от 11 до 70 дворов: это «Авангард», «КИМ», «Новый путь», «Красная поляна». Они и образовали колхоз «Красная Звезда». Именно с этой даты отмечается рождение колхоза.

В колхоз «Красная Звезда» входило 4 бригады. Село Краснополянское входило в первую бригаду и включало: свиноферму, МТФ (молочно-товарная ферма, в том числе телятник), конный двор, стадо овец, а также полеводство. Жизнь членов колхоза в тот период процветала. Оплата труда была на должном уровне, кроме этого за трудовые успехи они получали премии, прямо на производство для них завозились товары повышенного спроса, во время посевных и уборочных школьники и художественная самодеятельность ДК давали концерты.

За годы существования колхоза были и спады и подъемы. В последнее время численность работающих в сельском хозяйстве постоянно уменьшалась. Хорошие специалисты, добросовестные труженики уезжали на новое место жительства, искали работу в других местах, либо работают вахтовым методом. Все это говорит о нестабильности развития хозяйства. Сокращаются объёмы сельскохозяйственного производства.

Краснополянское сельское поселение образовано на основании Закона Свердловской области № 208-ОЗ от 14 декабря 2004 года «Об установлении границ вновь образованных муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Байкаловский муниципальный район, и наделения их статусом сельского поселения».

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Малая Менщикова в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Малая Менщикова приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно-климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Малая Менщикова является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы деревни Малая Менщикова характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Краснополянского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Рельеф

Территория деревни Малая Менщикова представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории деревни обусловлен долиной реки Сараевка, а также водохранилищем и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерками.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория деревни Малая Менщикова относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокомплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Деревня Малая Менщикова является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горноста́й, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки – кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, реже лещ, карп, налим и сиговые. В озерах водится карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории деревни Малая Менщикова представлена рекой Сараевка.

Река Сараевка является левым притоком реки Иленка и имеет протяженность 20 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно-бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Сараевка чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65–70 дней.

Статья 5 (15). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Малая Менщикова

Современное использование территории

Граница деревни Малая Менщикова имеет вытянутую форму с юго-запада на северо-восток вдоль русла реки Сараевка. В деревне Малая Менщикова 7 улиц, главная из которых ул. Советская.

В деревне Малая Менщикова сосредоточен общественно-деловой центр на берегу Краснополянского водохранилища.

Трудоспособное население работает на предприятиях ООО «Победа» и ООО «Механизатор», которое имеет сельскохозяйственное направление деятельности, а так же в учреждениях, расположенных на территории деревни Малая Менщикова.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Малая Менщикова на расчетный срок производились на основе данных, представленных администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Краснополянского сельского поселения на 2011 год, численность постоянно проживающего населения в деревне Малая Менщикова составила 556 человек.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет в деревне Малая Менщикова представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Малая Менщикова

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	678	2	13	17	9
1997	675	3	2	26	5
1998	697	5	11	14	45
1999	660	10	14	28	24
2000	660	6	7	23	34
2001	720	3	6	9	0
2002	648	5	16	4	4
2003	637	8	7	22	29
2004	631	3	13	20	42
2005	599	3	8	16	56
2006	554	2	8	10	0
2007	558	7	9	22	33
2008	545	6	4	24	19

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
2009	552	8	6	10	7
2010	557	6	4	4	7
2011	556	6	5	3	10

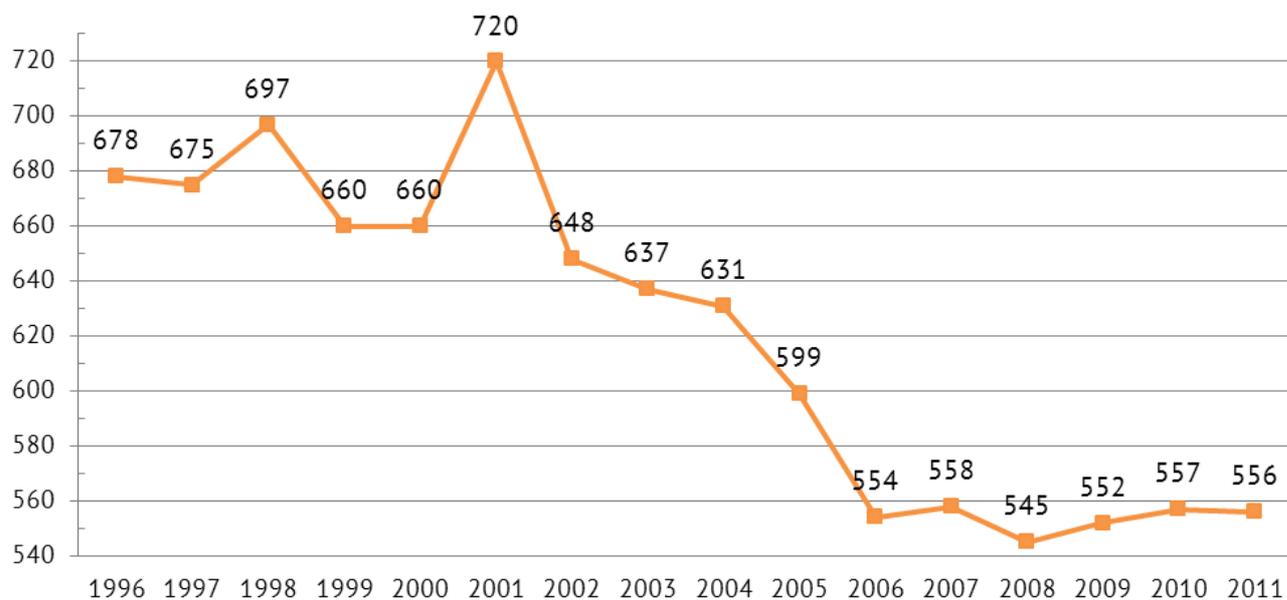


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Малая Менщикова

Показатели естественного и механического движения населения деревни Малая Менщикова представлены на рисунках 4, 5.

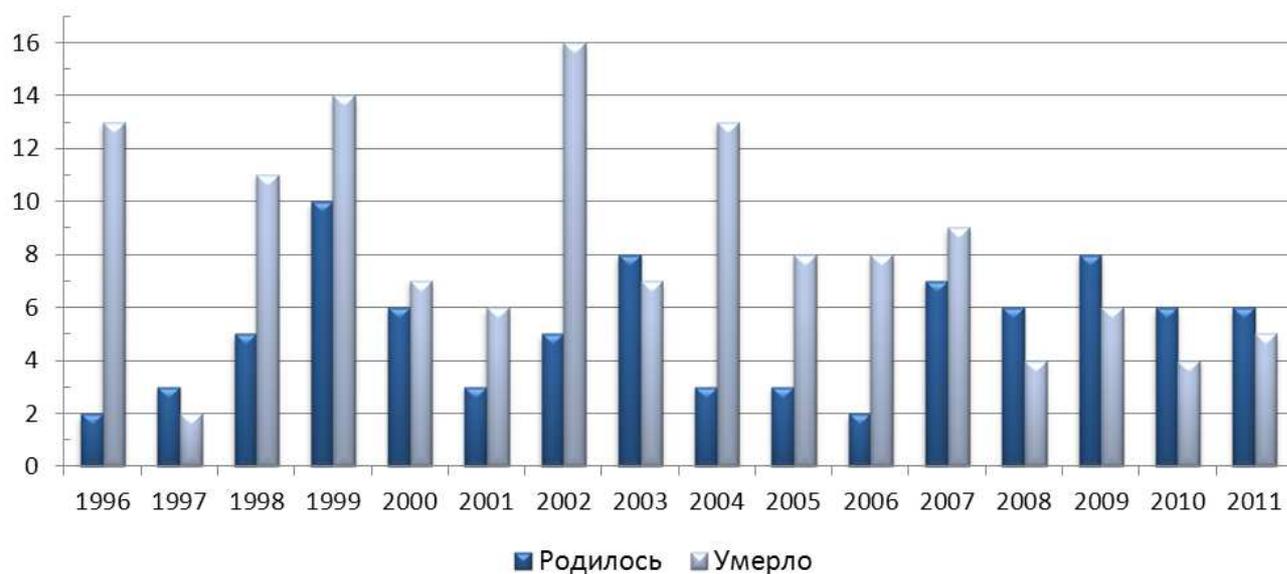


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

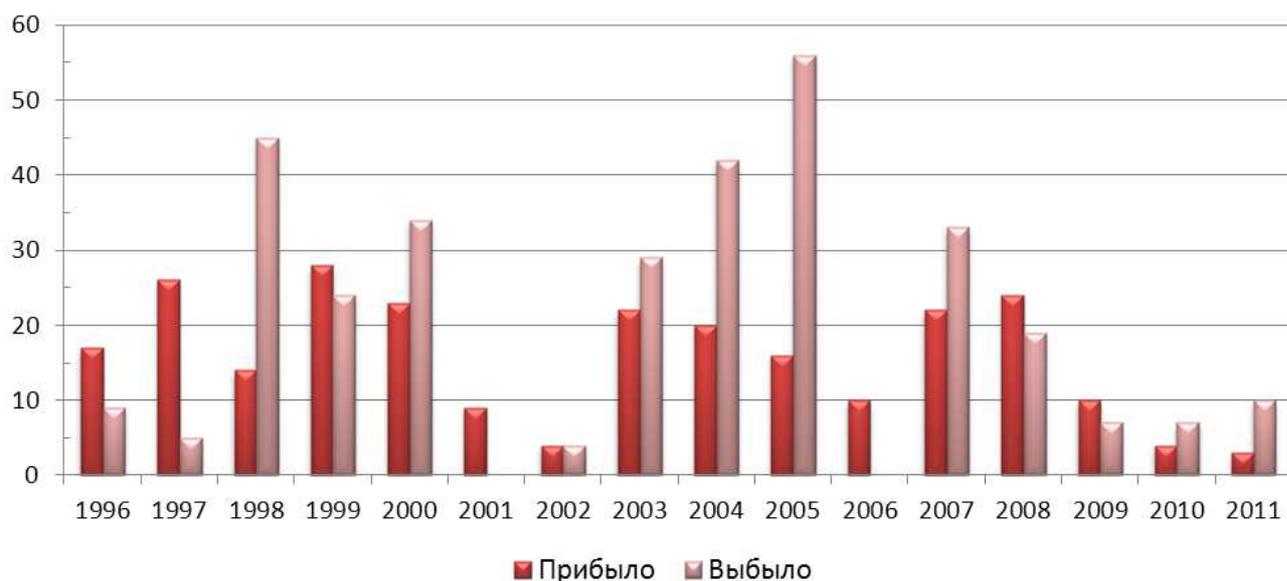


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

Анализ половозрастной структуры населения показывает, что в данном населённом пункте наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Малая Менщикова представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения деревни Малая Менщикова

Возрастные группы	По данным переписи 2002 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел	в т. ч. женщин	всего	в т. ч. женщин
до 1 года	7	5	4	2
1-3 года	24	12	21	9
4-5 лет	14	7	18	6
6 лет	5	3	7	3
7-15 лет	81	62	75	53
16-17 лет	29	19	11	5
18-54 года ж.	213		180	-
18-59 лет м.	225	-	205	-
Старше трудоспособного возраста	140	-	144	-

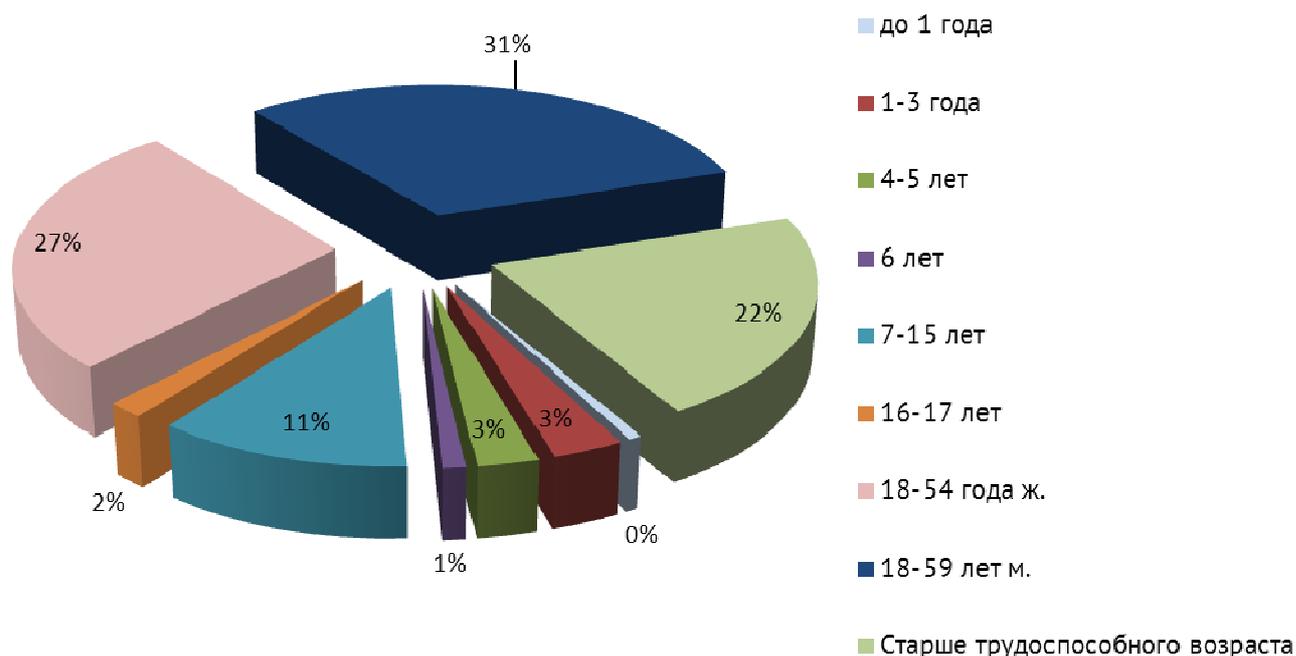


Рисунок 6. Возрастные группы населения деревни Малая Менщикова

Данные по занятости и трудовым ресурсам деревни Малая Менщикова по состоянию на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	556
2.	Трудовые ресурсы, всего	377
	В том числе:	
	– население трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	31
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	– занято в экономике	–
	– учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	25
	– лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	10
4.	Численность экономически активного населения, всего	377
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	26
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	– сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	29
	– рыболовство, рыбоводство	–

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	– добыча полезных ископаемых	–
	– обрабатывающие производства	–
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	–
	– строительство	5
	– оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	14
	– гостиницы и рестораны	–
	– транспорт и связь	–
	– финансовая деятельность	–
	– операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	–
	– государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	5
	– образование	10
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	3
	– предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1
	– предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	–
6.	СПРАВОЧНО:	
1.	Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	16
2.	Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	7
3.	Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	5
4.	Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	3
5.	Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	2

Средний уровень безработицы в деревне Малая Менщикова составляет 6.7 % (для справки: уровень безработицы по отношению к численности экономически активного населения РФ за 2011 год – 6.6%).

Анализ демографической ситуации в деревне Малая Менщикова показал, что общая динамика численности населения носит неоднородный характер.

С 1996 года по 2001 год динамика имеет положительную динамику, численность населения деревни увеличилась на 42 человека. Но уже с 2002 года идет постепенное снижение численности за счет естественного и механического движения населения.

Максимальная численность населения приходится на 2001 год и составляет 720 человек, минимальная численность приходится на 2008 год – 545 человек.

Начиная с 2008 года наблюдается устойчивый рост численности населения. На момент разработки проекта генерального плана численность населения составляет 556 человек.

Естественное движение носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число умерших превышает число родившихся на 50%. За 16 лет динамика смертности колеблется

в небольших параметрах и в целом остается постоянной. За последние пять лет смертность сократилась.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в её развитие.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Малая Менщикова на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения деревни Малая Менщикова

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	556	634	696

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен прирост населения на 140 человек к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

Экономически активное население занято в сельском хозяйстве (8 %), оптовая и розничная торговля (4 %), образовании (2.6 %), государственное управление и обеспечение военной безопасности (1.3 %), строительстве (1.3 %)

Список предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории и вблизи деревни Малая Менщикова представлен в таблице 5.

Таблица 5. Предприятия деревни Малая Менщикова

№ п/п	Наименование предприятия	Численность работающих
1	ООО «Краснополянское», УСХ и П	50
2	СПК «Красная звезда»	5
3	Пилорама	5

В настоящее время предприятия снабжают продукцией район. Предприятия стабильно функционируют и есть предпосылки к дальнейшему увеличению выпуска продукции.

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 118 домов и двухэтажными многоквартирными домами, в количестве 2 дома.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Малая Менщикова составляет 6504 кв. метра. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Таблица 6. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	6504
	количество домов	118
Индивидуальный	кв. м общей площади	6116
	количество домов	118
Малоэтажный многоквартирный (1 – 3 этажа)	кв. м общей площади	388
	количество домов	2
Среднеэтажный многоквартирный (до 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–
Многоэтажный многоквартирный (свыше 5 этажей)	кв. м общей площади	–
	количество домов	–

Таблица 7. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Этажность Материал	Одноэтажная	2 – 3 этажная	4 – 5 этажная	Свыше 5 эта- жей
	Каменные	12/1583	2/388	–
Деревянные	101/4533	–	–	–
Бараки	–	–	–	–
Прочие	–	–	–	–
Итого %	96	2	–	–

Таблица 8. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	домов	в %
До 1948	9	7.6
От 1948 до 1978	79	67
После 1978	27	23
Нет данных по году постройки	3	2.5
Итого	100	100

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 11.7 кв. м/чел., что не соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.)

Анализ территории деревни Малая Менщикова показал, что 45 земельных участков (в том числе 16 жилых дома) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Сараевка. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, ор-

ганов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Деревня Малая Менщикова достаточно хорошо обеспечена объектами социального и коммунально-бытового назначения. Недостаточна обеспеченность предприятиями бытовых услуг, объектами физкультуры и спорта.

На территории населенного пункта расположено дошкольное образовательное учреждение на 30 мест, которое посещают дети с четырех населенных пунктов: с. Краснополянское, д. Ларина, д. Карпунина и д. Малая Менщикова. Фактически детский сад посещают 26 человек. Здание детского сада построено в 1982 году, имеет удовлетворительное состояние и требует реконструкцию.

Радиус обслуживания детских дошкольных образовательных учреждений составляет 500 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. В радиус обслуживания попадают жители восточной части д. Малая Менщикова (48% населения) и жители западной части с. Краснополянское (30% населения). Деревни Карпунина и Ларина не попадают в радиус обслуживания. В населенном пункте отсутствует централизованная доставка детей до детского сада.

Исходя из емкости дошкольного образовательного учреждения, можно сделать вывод, что население четырех населенных пунктов обеспечено данными учреждениями, но находятся на значительном удалении от детского сада и не попадают в радиус обслуживания.

Общеобразовательная школа располагается в селе Краснополянское. Школа рассчитана на 300 мест, фактически ее посещают 103 учащихся. Радиус обслуживания общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. В радиус обслуживания попадают только жители с. Краснополянское. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом.

Исходя из анализа радиуса доступности общеобразовательных школ, можно сделать вывод, что население деревни Малая Менщикова не попадает в данный радиус обслуживания МОУ Краснополянская общеобразовательная школа.

Население деревни получает медицинскую помощь в муниципальном учреждении «Байкаловская районная больница» общей врачебной практике (далее ОВП). ОВП рассчитано на 2 больничные койки и 20 посещений в день. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от ОВП радиус обслуживания составляет 1000 м, в который не попадает 24% жителей деревни. ОВП рассчитано на жителей с четырех населенных пунктов.

На территории деревни имеется здание администрации МО Краснополянское сельское поселение, дом культуры на 200 мест, библиотека с книжным фондом 10.6 тыс. томов, Краснополянское почтовое отделение, общественная организация «Совет ветеранов».

В таблице 10 приводится вместимость и перечень учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории деревни Малая Менщикова.

Таблица 9. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Адрес (улица, номер дома)	Площадь общая здания, кв. м/этажность	Норматив по НГПСО 1- 2009.66 на 1 тыс. жите- лей	Емкость		Год постройки % износа, состояние
				По норме	Фактически	
Учреждения образования						
Дошкольное образовательное учреждение МДОУ Краснополянский детский сад	ул. Советская, 22	460/2	50	30	26	1982, Удовл.
Объекты здравоохранения						
Муниципальное учреждение «Байкаловская районная больница» Общая врачебная практика	ул. Техническая, 3	155.3/1	1 объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	1985, Хор.
Объекты торговли и питания						
Краснополянское потребительское общество	ул. Свердлова, 40 А	6/1	100-70 кв. м торговой площади	–	6	2007 2% Хор.
Краснополянское потребительское общество ТПС №1	ул. Советская, 25	155/1	100-70 кв. м торговой площади	–	145	1982, 27% Хор.
Краснополянское потребительское общество ТПС «Уют»	ул. Советская, 25	93/1	100-70 кв. м торговой площади	–	55	1982, 27% Хор.
Краснополянское потребительское общество	ул. Советская, 25	124/1	100-70 кв. м торговой площади	–	51	1982, 27% Хор

Наименование	Адрес (улица, номер дома)	Площадь общая здания, кв. м/этажность	Норматив по НГПСО 1- 2009.66 на 1 тыс. жите- лей	Емкость		Год постройки % износа, состояние
				По норме	Фактически	
Байкаловский РПС «Весна»	ул. Советская, 25	65/1	100-70 кв. м торговой площади	–	60	1979 30% Хор.
ИП Русакова Л.Ю.	ул. Советская, 25 А	121.9/1	100-70 кв. м торговой площади	–	50	1971 38% Хор.
Объекты культуры						
Учреждения культуры клубно- го типа Дом Культуры	ул. Советская, 24	584/1	100-150 мест	200	200	1984 25% Удов.
Библиотека	Ул. Советская, 22	100/1	1 учреждение	1	1	1982 27% Хор.
Предприятия связи						
Краснополянское почтовое отделения связи	ул. Советская, 26	32/1	1		1	1979 30% Удов.

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам регионального и местного значения:

- по западной части деревни проходит автомобильная дорога регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит, протяженностью 1.27 км;
- по северной части населенного пункта проходит участок дороги местного значения с асфальтовым покрытием сообщением с. Краснополянское – с. Елань, протяженностью 1.44 км в границе деревни.

Внешняя связь деревни Малая Менщикова осуществляется общественным транспортом.

Таблица 10. Сведения о маршруте движения общественного транспорта ООО «Экспресс»

№ маршрута	Маршрут сообщением	Кол-во рейсов в неделю	Протяженность, км
129	«Байкалово-Елань»	3	904

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта представлена улицами: Красная, Новая, Свободы, Советская, Техническая, Свердлова, Высоковольтная.

Автомобильные дороги в деревне имеют асфальтовое и щебеночное покрытие, с шириной проезжей части 3 – 6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 16.13 км, в том числе с твердым покрытием 7.91 км.

На северо-западе деревни, у автомобильной дороги регионального значения, расположена автозаправочная станция, которая в настоящее время не действует. В северо-восточной части населенного пункта расположен склад горюче-смазочных материалов.

На территории деревни имеется 3 моста:

1. через р. Сараевка на автомобильной дороге регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит, железобетонный мост 12 м шириной и 38 м длиной;
2. через ручей на автомобильной дороге регионального значения с. Горбуновское – с. Байкалово – г. Ирбит, железобетонный мост 12 м шириной и 38 м длиной;
3. через ручей на автомобильной дороге местного значения деревянный мост 4 м шириной и 4 м длиной.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 11.

Таблица 11. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	56
Грузовые и специальные машины	10
Общественный транспорт	-
Мотоциклы	10

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей деревни Малая Менщикова осуществляется через понизительную электроподстанцию 110/10 кВ в количестве 2 штук и через трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ в количестве 8 штук: 160 кВа – 1 шт., 100 кВа – 4 шт., 250 кВа – 2 шт., 63 кВа – 1 шт..

Общая протяженность линий электропередачи 110кВ по территории населенного пункта составляет 1.19 км, 10 кВ - 8.47 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

По данным администрации Краснополянского сельского поселения годовой расход электроэнергии за 2011 год составляет 33.5 МВт/год, из них на жилой сектор приходится 27.8 МВт/год, на административные и общественные объекты 5.7 МВт/год.

Водоснабжение

В деревне Малая Менщикова нет централизованного водоснабжения. В юго-восточной части населенного пункта имеется скважина с водонапорной башней, которая обеспечивает водой Дом культуры и администрацию. Водоснабжение дошкольного образовательного учреждения осуществляется от локальной скважины, расположенной на территории детского сада. Так же восточнее пилорамы имеется скважина с водонапорной башней, предназначенная для производственных объектов.

Система водоснабжения включает только подъем воды. Обработка и очистка воды отсутствует, так как не предусмотрена проектом при строительстве. Забор воды осуществляется из скважин, вода с помощью насоса подается в водонапорную башню. С водонапорной башни вода поступает в водопроводную сеть. Обработка воды производится 2 раза в год путем хлорирования артезианских скважин.

Водоснабжение жилого фонда осуществляется из индивидуальных и общественных питьевых колодцев.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям Байкаловский муниципальный район отнесен к территориям «риска» по питьевому водоснабжению. Вода поверхностных источников не соответствует требованиям нормативов по цветности, мутности, содержанию железа и марганца; подземная вода – по содержанию нитратов, железа и бактериальным показателям.

Данные по годовому расходу воды на территории д. Малая Менщикова отсутствуют.

Нормативное удельное водопотребление объектов социального и коммунально-бытового назначения принято в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Краснополянское сельское поселение, и составляет – 160 литров на человека в сутки.

Для улучшения водообеспечения населения и очистки сточных вод необходимо внедрить регулярное обеззараживание подземных вод (бактерицидные установки).

Канализация

В деревне Малая Менщикова централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Сараевка.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

Отопление объектов социального и коммунально-бытового назначения осуществляется от локальных котельных.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом деревни Малая Менщикова отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Краснополянское сельское поселение на период до 2020 года».

В настоящее время обеспечение газом жителей населенного пункта осуществляется сжиженным углеводородным газом в баллонах по частной заявке. Поставку газовых баллонов осуществляет ОАО «Уральские газовые сети» деревня Байкалово.

Связь

Услуги связи на территории деревни Малая Менщикова, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». В настоящее время на территории населенного пункта зарегистрировано 68 абонентских номеров, из них 55 – для обеспечения жилого сектора, 5 – для обеспечения объектов социального и коммунально-бытового назначения, 8 – для обеспечения промышленности.

Линии связи идут от автоматической телефонной станции по улице Техническая. Протяженность линии связи в границе деревни составляет 4.35 км.

На территории деревни построена вышка сотовой связи «Мотив», что обеспечивает бесперебойную связь со всеми населенными пунктами Краснополянского сельского поселения.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни Малая Менщикова нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно уничтожает мусор в пределах придомовых участков, а так же самостоятельно вывозит бытовой мусор на свалку, которая находится севернее деревни. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в с. Краснополянское, в 550 м северо-восточнее деревни. Площадь составляет – 0.7 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Захоронения животных осуществляется на молочно-товарной ферме, расположенной в деревне Ларина Краснополянского сельского поселения.

Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Малая Менщикова

Площадь территории деревни Малая Менщикова составляет 232.59 га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной природного ландшафта, что составляет 44.77 %.

Современное использование территорий деревни Малая Менщикова представлено в таблице 12.

Таблица 12. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	232.59	100
Зона жилой застройки	35.32	15.19
Зона общественно-деловой застройки	1.3	0.56
Зона учреждений здравоохранения	0.22	0.09
Зона учебно-воспитательных учреждений	0.35	0.15
Зона производственных предприятий	4.97	2.14
Зона коммунально-складских предприятий	2.62	1.13
Зона объектов инженерной инфраструктуры	1.56	0.67
Зона объектов транспортной инфраструктуры	0.19	0.08
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	22.44	9.65
Зона городских лесов	31.83	13.69
Зона городских парков и скверов	0.06	0.03
Зона водных объектов	26.7	11.48
Зона природного ландшафта	104.14	44.77
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	1.34	0.58

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Сараевка, приток реки Иленка.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Малая Менщикова нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Сараевка оказывает влияние молочно-товарная ферма, которая находится в 300 м северо-западной деревни Малая Менщикова. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных микроорганизмов и патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

На качество атмосферного воздуха оказывает влияние молочно-товарная ферма, машинно-тракторная мастерская (автопарк). С территории предприятия, вследствие разложения отходов производства, в атмосферный воздух выделяется метан и аммиак, что является причиной неприятного запаха.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Малая Менщикова являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в деревне Малая Менщикова не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в деревне являются:

- понизительная электроподстанция 110/10 кВ;
- подстанции 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (15). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревни Малая Менщикова

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Малая Менщикова принята граница кадастрового квартала № 66:05:0901001 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 232.59 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу деревни Малая Менщикова не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы деревни Малая Менщикова не выявлено.

Статья 7 (15). Информация об ограничениях развития территории деревни Малая Менщикова

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Предприятия, находящиеся в границах деревни, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- понизительная электроподстанция 110/10 кВ – 200 м.;
- склад горюче-смазочных материалов – 50 м.;
- автозаправочная станция – 100 м.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду и требующие разработки проектов СЗЗ:

- молочно-товарная ферма – 300 м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.;
- 110 кВ – 20 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории деревни Малая Менщикова ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Сараевка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 13.

Таблица 13. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Сараевка	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведённого анализа существующего положения деревни Малая Менщикова были выявлены проблемы:

- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;

- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Источником водоснабжения в деревне Малая Менщикова являются две скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения в населенном пункте нет. Скважина не лицензирована.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы ЗСО действующих скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федера-

ции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (15). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Малая Менщикова

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Малая Менщикова выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Сараевка в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена в северной части населенного пункта.

Статья 9 (15). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Малая Менщикова

На территории деревни отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (15). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Малая Менщикова

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Малая Менщикова, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Сараевка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Малая Менщикова имеет географические координаты: 57°32' 09" с. ш., 63°38' 08" в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

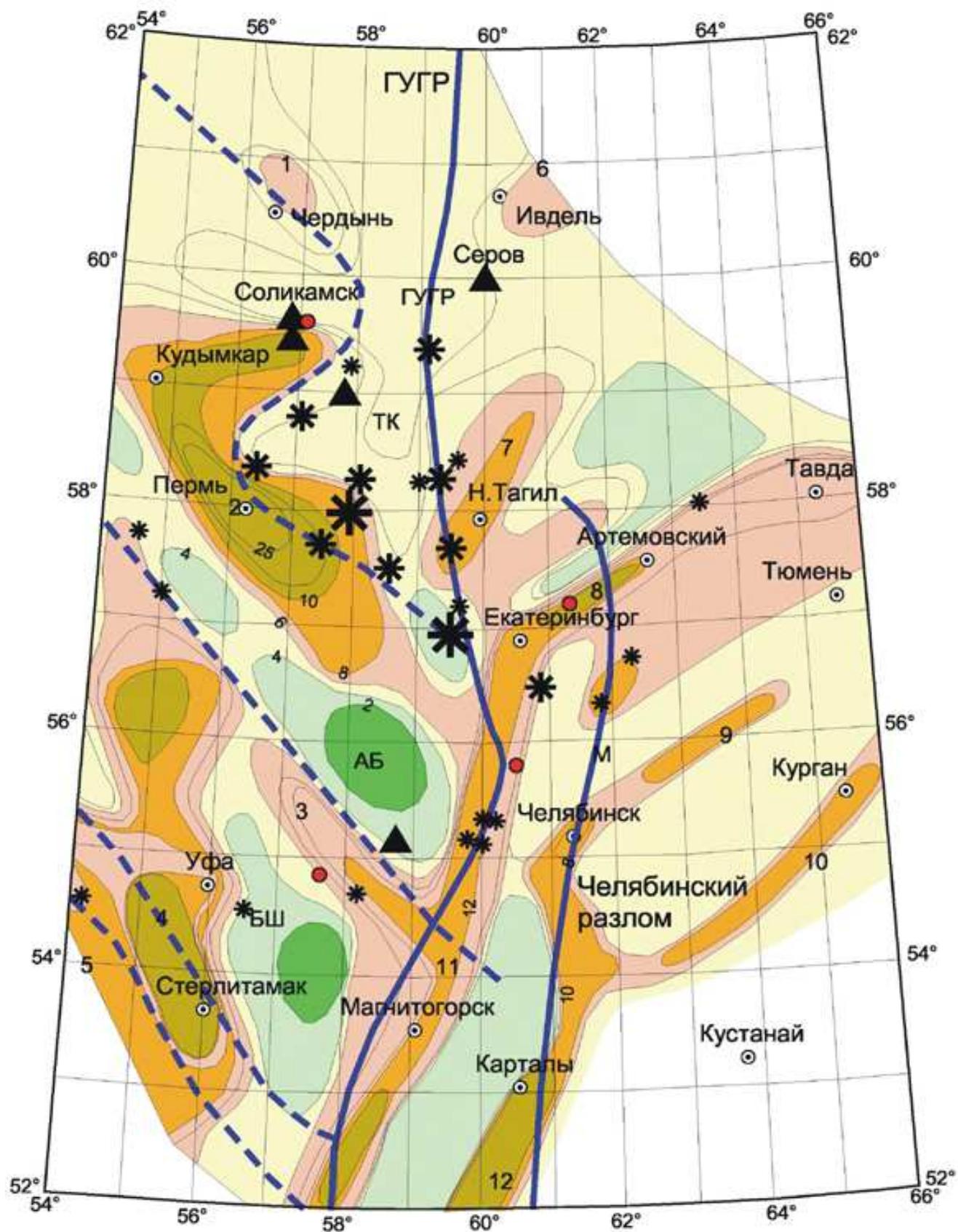
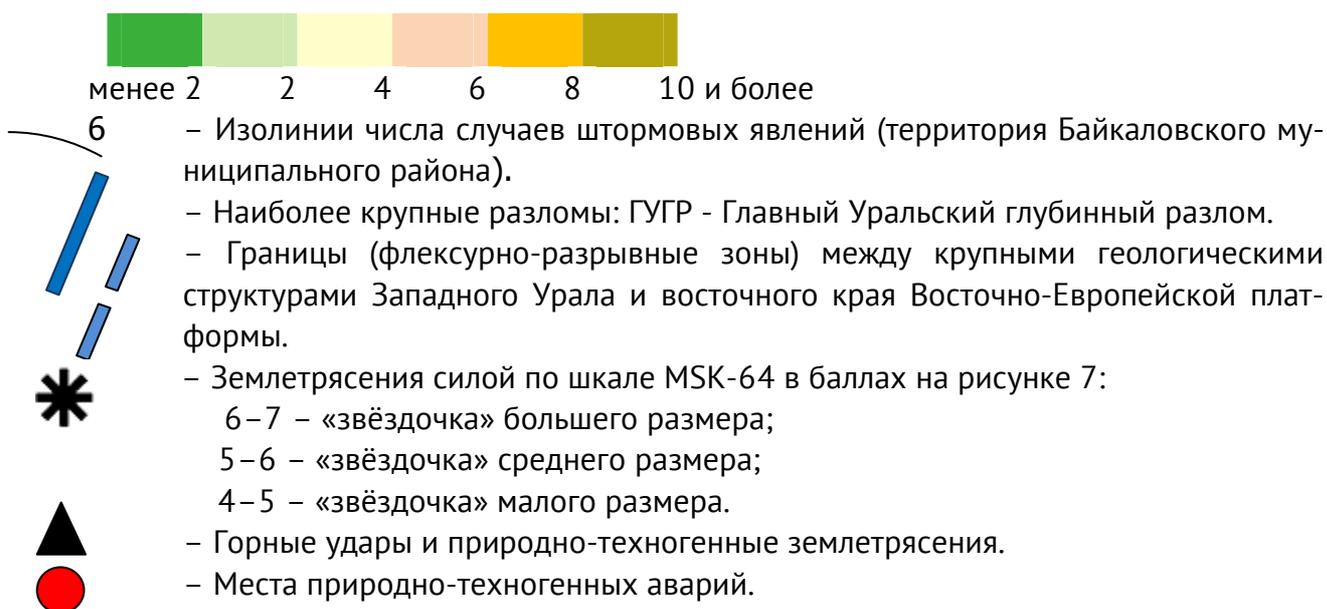


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 14.

Таблица 14. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории деревни Малая Менщикова – река Сараевка).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);

- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория деревни Малая Менщикова находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Малая Менщикова размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Малая Менщикова расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Малая Менщикова не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Малая Менщикова и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Малая Менщикова.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Малая Менщикова возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Малая Менщикова не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Малая Менщикова возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/2, которая расположена на территории села Елань. Расстояние до деревни Малая Менщикова составляет 10 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Малая Менщикова выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта источников наружного противопожарного водоснабжения нет.

Вывод:

Территория деревни Малая Менщикова по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (15). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Малая Менщикова

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Малая Менщикова были выявлены следующие проблемы:

- отсутствуют лицензированные источники водоснабжения;
- низкий уровень обеспеченности жилого фонда инженерной инфраструктурой;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сараевка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды;
- незначительная доля лиц дошкольного и школьного возраста.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАЛАЯ МЕНЩИКОВА

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова

Статья 12 (15). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Малая Менщикова

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в северной части деревни Малая Менщикова.

Основными принципами планировочной организации деревни приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышение безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и интенсивное освоение территории на севере деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик;
- обеспечение населения деревни объектами общественно-делового назначения;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественный центр деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Сараевка в композицию деревни с созданием на её берегу зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (15). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Малая Менщикова

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Малая Менщикова», было выявлено, что населенный пункт имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию деревни Малая Менщикова:

- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- фактическое использование части территории береговой полосы под огороды.
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Сараевка.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Сараевка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Сараевка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Сараевка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранных зон, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Статья 14 (15). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Малая Менщикова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, газоснабжения, охраны окружающей среды обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Малая Менщикова, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожароопасному периоду». На территории населённого пункта оборудовать искусственный пожарный водоём объёмом не менее 25 кубических метров.

Статья 15 (15). Предложения по комплексному развитию территории деревни Малая Менщикова

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры деревни Малая Менщикова основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный жилые комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её кварталов между собой и развитием новых жилых кварталов в северной части населенного пункта, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

Основной магистральной улицей остается ул. Свердлова.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых кварталах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий. Повышается связность всех жилых кварталов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров.

Развитие деревни в северном направлении планируется индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) на берегу реки Сараевка, возле планируемых объектов социально-бытового назначения и по ул. Советская.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона спортивных учреждений;
- зона производственных предприятий;
- зона коммунально-складских предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством;
- зона объектов историко-культурного значения.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории деревни Малая Менщикова отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в северной части деревни.

В границах деревни для жилищного строительства определены территории площадью 14.9 га. В деревне Малая Менщикова возможно построить 60 жилых домов, каждый с земельным участком 0.25 га.

Территория, отводимая под жилищное строительство, требует проведения инженерной подготовки территории. Мероприятия по инженерной подготовке должны быть предусмотрены при разработке проектов планировки в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Сараевка. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Исторически сложившийся общественно-деловой центр располагается в южной части деревни на левом берегу водохранилища. Проектом генерального плана предлагается сохранение территорий общественно-деловой застройки.

Новая общественно-деловая застройка разместится в северной части деревни, на которой планируется построить торгово-бытовой комплекс модульного типа для обслуживания населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса, парикмахерскую, размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учреждений здравоохранения.

Генеральным планом предлагается сохранение общей врачебной практики по улице Техническая.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Сохраняется дошкольное образовательное учреждение по улице Советская, 22.

Предлагается размещение учреждения дополнительного образования для детей на 15 мест в северной части деревни.

Зона спортивных учреждений.

Проектом генерального плана предлагается строительство физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением в северной части жилой застройки.

Зона производственных и коммунально-складских предприятий.

В настоящее время в границе деревни действует пилорама и зерносклад. Проектом генерального плана предлагается сохранение производственных и коммунально-складских территорий. На проект предлагается организация зоны производственных предприятий в юго-западной части населенного пункта, западнее автомобильной дороги регионального значения с. Байкалово – г. Ирбит. Производственные предприятия не должны превышать 3 класс опасности.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в деревню Малая Менщикова необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение. Зону объектов инженерной инфраструктуры предлагается разместить в северной части населенного пункта, вблизи проектируемых объектов спортивного назначения, для размещения на ней котельной, трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ, скважины с водонапорной башней. В западной части населенного пункта зона инженерной инфраструктуры выделена под строительство газорегуляторного пункта.

Так же на проект сохраняются зоны инженерной инфраструктуры восточнее пилорамы, предназначенные для водоснабжения и объектов связи, и в северо-восточной части населенного пункта – для электроснабжения.

Теплоснабжение деревни на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на газе, твердом топливе и электричестве. На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Зона объектов транспортной инфраструктуры.

На территории деревни западнее автомобильной дороги регионального значения располагается автозаправочная станция. Проектом генерального плана предлагается сохра-

нение и расширение зоны транспортной инфраструктуры с целью строительства объектов дорожного сервиса.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить левый берег реки Сараевка в пределах водоохранной зоны. Зону парков предлагается расположить по улице Советская, юго-восточнее зерносклада.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Территория под сельскохозяйственное производство составляет незначительную часть и расположена в центральной, западной и восточной частях населенного пункта.

Баланс территорий деревни Малая Менщикова на расчетный срок представлен в таблице 15.

Таблица 15. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	232.59	100
Зона жилой застройки, существующее положение	35.41	15.22
Зона жилой застройки, проект	14.9	6.41
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.3	0.56
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.3	0.13
Зона учреждений здравоохранения, существующее положение	0.22	0.09
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	0.35	0.15
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.29	0.12
Зона спортивных сооружений, проект	0.61	0.26
Зона производственных предприятий, существующее положение	4.97	2.14
Зона производственных предприятий, проект	6.48	2.79
Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение	2.7	1.16
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	1.56	0.67
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.3	0.13
Зона объектов транспортной инфраструктуры, существующее положение	0.19	0.08
Зона объектов транспортной инфраструктуры, проект	0.26	0.11
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	26.48	11.38
Зона городских лесов	24.32	10.46
Зона городских парков и скверов, существующее положение	0.06	0.03
Зона городских парков и скверов, проект	10.25	4.41
Зона водных объектов	26.69	11.48
Зона озеленения общего пользования	61.76	26.55
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	13.67	5.88

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории населенных пунктов, в том числе и на территории деревни Малая Менщикова.

Проектная численность населения деревни Малая Менщикова определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 16 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Краснополянского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведены в таблице 16.

Таблица 16. Проектная численность населения деревни Малая Менщикова

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	556	634	696
Пессимистический вариант	556	549	543

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения деревни Малая Менщикова на 140 человек.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 340 человек.

Население будет задействовано в сельском хозяйстве, заниматься средним и малым предпринимательством и в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 17.

Таблица 17. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	18	19	21
Трудоспособный возраст	60	61	61
Старше трудоспособного возраста	22	20	18
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополянского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения деревни Малая Менщикова – 696 человек, на первую очередь – 634 человека. В таблице 18 приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 18. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания деревни Малая Менщикова

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1–2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольное образовательное учреждение МДОУ Краснополянский детский сад	50	40	30	10	40	0.4	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения с расширением количества мест.
Учреждение дополнительного образования детей	22	15	–	15	15	0.2	Строительство учреждения дополнительного образования детей
Объекты здравоохранения							
Муниципальное учреждение «Байкаловская районная больница» Общая врачебная практика	1	–	1	–	–	0.2	Обеспечение ОВП инженерной инфраструктурой
Объекты торговли и питания							
Предприятия торговли, кв. м	280-240	195	367	34	401	0.3	Размещение торгового бытового комплекса в проектируемом жилом квартале
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа Дом Культуры	150-100	200	200	–	–	0.2	Реконструкция Дома культуры
Библиотека	1	1	1	–	–	–	Реконструкция библиотеки

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1 – 2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Объекты коммунально-бытового назначения							
Физкультурно-оздоровительный клуб	30	21	–	21	21	0.6	Строительство физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением
Предприятия связи							
Краснополянское почтовое отделение связи	1	–	1	–	–	0.02	

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население деревни Малая Менщикова увеличится до 696 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 5833.3 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку в северной части деревни. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 14.9 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 12 337.4 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 13.9 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 2.4; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 24.8 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 140 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 291.6 кв. м.

Жилой фонд деревни к 2021 году составит 9420.7 кв. м общей площади, к 2031 году 12 337.4 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

В деревне Малая Менщикова централизованного водоснабжения нет. В деревне две скважин и две водонапорные башни, которые проектом генерального плана предлагается реконструировать.

Проектом генерального плана предлагается обеспечить водой жилой фонд от скважины, расположенной восточнее пилорамы и в новой жилой застройке в северной части деревни.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей в деревни. Планируется прокладка водопроводной сети от источника водоснабжения с организацией на ней водоразборных колонок.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Малая Менщикова, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

При условии, что численность населения деревни к 2031 году достигнет 696 человек, потребность в воде составит 133.632 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Малая Менщикова, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- к 2021 году – 121.728 куб. м/сут.;
- к 2031 году – 133.632 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы воды составят 22.272 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения в селе Краснополянское.

Теплоснабжение.

Проектом генерального плана предлагается строительство котельной в новой жилой застройке, которая будет обеспечивать теплом торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительный клуб и учреждение дополнительного образования детей.

Теплоснабжение одноэтажной жилой застройки и существующих объектов административного и общественного назначения предлагается сохранить по существующей схеме – от индивидуальных отопительных приборов.

Потребление тепла деревни Малая Менщикова объектами общественно-делового назначения на 2031 год составит 0.2 МВт.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство газораспределительного пункта и внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления. Газораспределительный пункт расположен в западной части деревни, западней автомобильной дороги регионального значения.

Потребление газа деревни Малая Менщикова на коммунально-бытовые нужды составит:

- к 2031 году – 211 445 куб. м/год.

Электроснабжение.

Для проектируемой жилой и общественно-деловой застройки предусматривается строительство линии электропередачи 10 кВ до проектируемой трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ.

Электропотребление жилой застройки деревни Малая Менщикова на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- к 2021 году – 1 375 780 кВт*час/год;
- к 2031 году – 1 510 320 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Малая Менщикова проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру деревни предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сараевка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

Проектом генерального плана предлагается строительство объектов дорожного сервиса восточнее автомобильной дороги регионального значения, которые будут включать в себя станцию технического обслуживания, предприятие общественного питания, автозаправочную станцию.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Малая Менщикова необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревни.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Малая Менщикова проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сараевка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Малая Менщикова определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Малая Менщикова предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, кафе, учреждения, и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Для организации системы сбора и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Малая Менщикова выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Малая Менщикова предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:

- проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
- провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.
6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Малая Менщикова с учетом автотранспорта;
 - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Малая Менщикова.

Статья 16 (15). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Малая Менщикова

Таблица 19. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	232.59	232.59
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	35.32	50.31
		%	15.19	21.63
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	1.3	1.6
		%	0.56	0.69
2.2	Зона учреждений здравоохранения	га	0.22	0.22
		%	0.09	0.09
2.3	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	0.35	0.64
		%	0.15	0.28
2.4	Зона спортивных сооружений	га	–	0.61
		%	–	0.26
3	Зона производственных предприятий	га	4.97	11.45
		%	2.14	4.92
4	Зона коммунально-складских предприятий	га	2.62	2.7
		%	1.13	1.16
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1.56	1.86
		%	0.67	0.80

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0.19	0.45
		%	0.08	0.19
7	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	22.44	26.48
		%	9.65	11.38
8	Зона городских лесов	га	31.83	24.32
		%	13.69	10.46
9	Зона городских парков и скверов	га	0.06	10.31
		%	0.03	4.43
10	Зона водных объектов	га	26.7	26.69
		%	11.48	11.48
11	Зона озеленения общего пользования	га	–	61.76
		%	–	26.55
12	Зона природного ландшафта	га	104.14	–
		%	44.77	–
13	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	1.34	13.67
		%	0.58	5.88
Население				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	556	696
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	20
2	Плотность населения	чел./ га	2.39	2.99
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	100	146
		%	18	21
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	334	425
		%	60	61
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	122	125
		%	22	18
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	11.7	24.8
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	6504.1	12 337.4
		кол-во домов	118	176
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S^{общ.}$, кв. м	–	5833.3
		кол-во домов	–	60
		% от общего объема жи-	–	23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
4	Общий объем убыли жилищного фонда	S ^{общ.} , кв. м	–	–
		кол-во домов	–	–
		% от общ. объема нового жилищного строительства	–	–
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S ^{общ.} , кв. м		6504.1
		кол-во домов		118
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
Объекты социального и коммунально-бытового назначения				
1	Учреждения образования, всего в том числе	объектов	1	2
1.1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	30	40
1.2	Учреждение дополнительного образования детей	мест	–	15
2	Объекты здравоохранения (ОВП)	объект	1	1
3	Объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	367	401
4	Объекты культуры всего, в том числе	объектов	1	1
4.1	Учреждение культуры клубного типа	мест	200	200
4.2	Библиотека	объектов	1	1
5	Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения			
5.1	Физкультурно-оздоровительный клуб	объект	–	1
5.2	Плоскостное спортивное сооружение	объект	–	1
5.3	Почтовое отделение связи	объект	1	1
Транспортная инфраструктура				
1	Авто-заправочная станция	объект	1	1
2	Объекты дорожного сервиса	объект	1	1
3	Протяженность основных улиц и проездов	км	7.93	13.76
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Малая Менщикова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	–	133.632
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	–	160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
	– на нужды промышленности и неучтенные расходы воды	куб. м/сут.	–	22.272
1.3	протяженность сетей,	км	0.12	4.18
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	133.632
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	–	2.0
3.2	протяженность сетей	км	–	0.21
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		211 445
4.2	протяженность сетей, всего	км		6.12
	– газопровод низкого давления	км	–	6.02
	– газопровод среднего давления	км	–	0.1
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	1 206 520	1 510 320
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 110 кВ	км	1.19	1.19
	ВЛ 10 кВ	км	8.47	8.47
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	68	178
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (15). Мероприятия по территориальному планированию деревни Малая Менщикова

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Малая Менщикова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Малая Менщикова в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Реконструкция, проектирование и строительство на территории деревни объектов общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: учреждение дополнительно образования детей, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с плоскостным спортивным сооружением.
		Реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное об-

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		разовательное учреждение, учреждение культуры клубного типа, библиотека.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Малая Менщикова	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство улиц и автодорог.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>Проектирование и строительство объектов дорожного сервиса.</p>
4	Обеспечение населения деревни Малая Менщикова водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению источников воды.</p> <p>Проведение работ по постановке водозаборных скважин на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства в проектируемой застройке на севере населенного пункта.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Малая Менщикова	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Малая Менщикова схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением скважин и водонапорных башен в деревни.</p> <p>Реконструкция существующей водонапорных башен деревни.</p> <p>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Проектирование и строительство котельной и подключение к сети теплоснабжения объектов социального и культурно-бытового обслуживания.</p> <p>Развитие сети электроснабжения в северной части деревни.</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Освобождение территории береговой полосы реки Сараевка для организации зоны общего пользования.
		Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Сараевка.
		Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.
		Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.
		Рекультивация нарушенных территорий.
7	Организация санитарной очистки территории деревни Малая Менщикова	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
		Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.
		Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.
8	Создание системы защиты территории деревни Малая Менщикова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Определение в границах деревни Малая Менщикова территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.
		Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.