

Проект

Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры



**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
Краснополянское сельское поселение
Байкаловского муниципального района
Свердловской области

Г.М. Губина / _____ /

«__» _____ 2015г.

РАЗРАБОТАЛ:

ИП Сизов Олег Николаевич

Сизов О.Н. / _____ /

«09» сентября 2015г.

Вологда

2015

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Наименование программы	ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011г № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования - Краснополянское СП Схема теплоснабжения муниципального образования -Краснополянское СП
Заказчик программы	Администрация МО «Краснополянское СП»
Разработчик программы	Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич, 160024, г. Вологда, ул. Северная, д.32, офис 3
Цель программы	Разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования - Краснополянское СП Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования -Краснополянское СП
Важнейшие целевые показатели	1.Довести долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным услугам, с 2015 г. до 2018года и на перспективу по 2024 г: - по тепловой энергии с 33,1% до 33,2%;

	- по водоотведению с 44,3% до 46,9%; - сбор и накопление ТБО с 72,7% до 76,0%. 2. Довести спрос на коммунальные ресурсы, с 2015г до 2018гг: - по тепловой энергии от 76058 Гкал до 111356 Гкал; - по водоснабжению от 407,03 тыс.м3 до 595,9 тыс. м3; - по водоотведению от 757,3 тыс. м3. до 878,4 тыс.м3; - по сбору,накоплению ТБО от 5,3 тыс. м3 до 7,7 тыс. м3. 3. Обеспечить контроль качества услуг всех коммунальных систем -100,0%. 4. Довести степень охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета 100,0% по водоснабжению в 2015г; 5. Снизить уровень потерь коммунальных ресурсов, с 2015г до
Задачи программы	1. Реализация Генерального плана 2. Формирование условий для разработки инвестиционных проектов и программ организаций коммунального комплекса. 3. Эффективное расходование средств на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры за счёт определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры. 5. Обеспечение ресурсосбережения, надёжности и качества предоставления коммунальных услуг. 6. Формирование условий доступности тарифов на коммунальные услуги для населения.
Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2018 года и на период до 2024 г.
Объёмы и источники финансирования программы	Общий объём финансирования инвестиционных проектов (мероприятий) 232601,0 тыс. руб., в том числе бюджетные средства области– 223298,0 тыс. руб, местный бюджет- 9303,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2.1. Краткий анализ состояния систем ресурсоснабжения.

2.1.1. Краткий анализ состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей села Краснополянское осуществляется через понижающую электроподстанцию 110/10 кВ, которая находится на территории деревни Малая Менщикова, по адресу улица Высоковольная, 10. Электролинии обслуживаются МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети». Подстанция 110/10 кВ получает электроэнергию от ВЛ-110 кВ. От электроподстанции отходят линии электропередачи 10 кВ до понижающих трансформаторов. На территории села располагаются 4 понижающих трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ. Износ понижающих трансформаторов 50%. В сельском поселении Краснополянское все жилые дома электрифицированы. Поставщиком электроэнергии является ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Годовой расход электроэнергии, отпускаемый на жилой сектор и объекты соцкультбыта, составляет 463,258 тыс. кВт ч.

Тариф для организаций на 31.03.2015 – 4,5157 руб. Для населения – 2,10 руб. Инвестиционные проекты по развитию коммунальной системы электроснабжения разрабатываются владельцем сетей и в данной Программе не рассматриваются.

Характеристика ЛЭП

Населенный пункт	Тип ЛЭП, протяженность (км)		Обслуживающая организация	Руководитель (ФИО, контакт/тел.)	Обслуживаемые объекты			
	ВЛ	КЛ			жилые дома	соц. объекты	пром. объекты	другие
с. Елань	32		ОАО «МРСК	Зверовщиков	451	10	5	

	, 8		Урала»	В.В. 8 (34362) 20-7-75				
д. Яр	11 , 4		-//-	-//-	37	2	1	
д. Зырянска я	6, 6		-//-	-//-	25	1	1	
д. Игнатъев а	9, 4		-//-	-//-	60	1	нет	
д. Менщиков а	10 , 2		-//-	-//-	67	2	1	
с. Чурман	15 , 2		-//-	-//-	203	7	1	
д. Дягилева	11 , 9		-//-	-//-	12	нет	нет	
д. М.Койнов а	6, 5		-//-	-//-	50	3	нет	
д. Любина	4, 7		-//-	-//-	21	1	нет	
д. Воинкова	10 , 3		-//-	-//-	1	нет	нет	
д. Кондраши	6, 1		-//-	-//-	23	нет	1	

на								
д. Щербачих а	7, 0		-//-	-//-	18	1	нет	
с. Шадринка д. Тихонова	14 ,2		-//-	-//-	98	5	3	
д. Прыткова	12 ,5		-//-	-//-	25	нет	1	
д. Шевелева	2, 8		-//-	-//-	28	1	нет	
д. Лопаткин а	18 ,1		-//-	-//-	38	2	1	
д. Ларина	10 ,3		-//-	-//-	102	2	2	
д. Лукина	5, 8		-//-	-//-	34	1	1	
с. Краснопо лянское	11 ,3		-//-	-//-	254	4	2	
д. М.Менщик ова	8, 9		-//-	-//-	85	2	2	

Д. Ларина	10 , 2		- / -	- / -	65	1	1	
Д. Карпунин а	2, 2		- / -	- / -	2	нет	нет	

Характеристика трансформаторных подстанций

Населенный пункт	Номер ТП, адрес	Мощность (кватт)	обслуживающая организация	руководитель (ФИО, конт/тел.)	обслуживаемые объекты			
					жилые дома	соц. объекты	пром. объекты	другие
с. Елань	5308, 5276, 5953 5272, 5346, 5281, 5273, 5268, 5310, 5263, 5327, 5309, 5261, 5260, 5282, 5951, 5340	63кВа- 3шт, 160кВа-7шт, 250кВа-4шт, 400кВа-3шт	Байкаловская РЭС	Зверовщиков В.В. 20-775	295	10	5	
д. Менщикова	5278, 5279, 5324, 5325	100кВа-3шт 160кВа-1шт	-//-	-//-	68	2	1	
д. Зырянская	5277, 5328	100кВа-1шт 400кВа-1шт	-//-	-//-	28	1	нет	
д. Игнатьева	5323	160кВа-1шт	-//-	-//-	54	2	нет	
д. Яр	5320, 5231, 5637	100кВа—2шт 160кВа-1шт	-//-	-//-	27	1	1	
с. Краснополянское	5632, 5329, 5291, 5321, 5352, 5252, 5210, 5311, 5312, 5266, 5255,5306, 5631,5314	160кВа-2шт, 100кВа-6шт, 250кВа-3шт, 63кВа-1шт	-//-	-//-	278	14	1	
д. Ларина	5237, 5366, 5460	100кВа-1шт, 250кВа-2шт	-//-	-//-	56	2	нет	
д. Карпунина	5236	40кВа-1шт	-//-	-//-	2	нет	нет	
с. Шадринка	5638, 5935, 5288, 5297,	100кВа-4шт, 160кВа-2шт, 250кВа-8шт, 400кВа-7шт	-//-	-//-	110	15	7	
д. Прыткова	5299, 5934, 5285	400кВа-1шт, 250кВа-1шт, 160кВа-1шт.	-//-	-//-	26	нет	1	
д. Шевелева	5640	100кВа-1шт	-//-	-//-	26	1	нет	
д. Тихонова	10/04 5295, 5283, 5289	100кВа-1шт, 250кВа-1шт, 400кВа-1шт.	-//-	-//-	43	1	2	
д. Лопаткина	10/04 5302, 5287, 5110	160кВа-1шт, 250кВа-1шт, 400кВа-1шт	-//-	-//-	44	1	2	
с. Чурман	5199, 5103, 5265, 5109, 5104	100кВа-3шт, 250кВа-1шт	-//-	-//-	112	7	нет	
д. Потапова	5105	100кВа-штт	-//-	-//-	17	нет	нет	
д. М.Койнова	10/04 5101	250кВа-1шт	-//-	-//-	61	3	нет	
д. Дягилева	10/04 5098	150кВа-1шт	-//-	-//-	16	нет	нет	
д. Любина	10/04 5128	160кВа-1шт	-//-	-//-	24	2	нет	
д. Кондрашина	10/04 5132	100кВа-1шт,	-//-	-//-	14	нет	1	
д. Щербачиха	10/04 5134	100кВа-1шт	-//-	-//-	30	1	нет	

Инвестиционные проекты по развитию коммунальной системы электроснабжения разрабатываются владельцем сетей и в данной Программе не рассматриваются.

2.1.2. Краткий анализ состояния системы теплоснабжения.

Теплоснабжение муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляет предприятие МУП ЖКХ «Елань». Предоставление услуг производится в соответствии с заключенными договорами юридическим и физическим лицам. Расчёты с потребителями проводятся по утвержденным нормам потребления тепловой энергии и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (при наличии).

Муниципальное образование Краснополянское сельское поселение в деятельности по развитию коммунальной системы теплоснабжения руководствуется следующим документом: «Проект схемы теплоснабжения». Документ разработан в 2014 году ООО «ГарантЭнергоПроект».

Централизованное теплоснабжение Краснополянского сельского поселения обеспечивает единственная котельная, которая расположена в селе Елань. Она обеспечивает теплом объекты социальной инфраструктуры и жилой сектор. Здания на промплощадке отапливаются от индивидуальных источников тепловых сетей, основное топливо – каменный уголь.

Остальные здания поддерживают заданную температуру внутреннего воздуха за счет индивидуальных отопительных агрегатов, работающих на различных видах топлива, и отопительно-варочных печей.

К центральной системе теплоснабжения подключены следующие объекты:

1. 8-и кв. жилой дом по ул. Революции, 32 (площадь – $1017,4 \text{ м}^2$);
2. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 3 (площадь – 83 м^2);
3. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 5 (площадь – $101,4 \text{ м}^2$);
4. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 4 (площадь – 94 м^2);
5. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 7 (площадь – $110,9 \text{ м}^2$);
6. 2-х кв. жилой дом по ул. Первомайская, 31 (площадь – $106,4 \text{ м}^2$);
7. 1- кв. жилой дом по ул. Первомайская, 37 (площадь – $55,9 \text{ м}^2$);

8. 1- кв. жилой дом по ул. Первомайская, 32 (пл. – 58,8 м²);

9. 2-х кв. жилой дом по ул. Первомайская, 28 (площадь – 79,3 м²);

10. 1 - кв. жилой дом по ул. Революции, 36 (площадь – 74,5 м²);

11. 1- кв. жилой дом по пер.. Чкалова, 3а (площадь – 40,3 м²)

Всего: 1821,9м² Еланская общеобразовательная школа (строительный объем – 10263м³, площадь – 1481,0 м²).

Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 1.

Таблица 2.1

Наименование котельной	Кол-во	Характеристика котла		Суммарная Производительность котельной, Гкал/ч
		Тип котла	Мощность, Гкал/ч	
с. Елань (школьная) – централизованная отопительная котельная	2	КВР-0,63	0,63	1,88
		КВР-1,25	1,25	
с. Краснополянское (школьная)	2	КВР-	0,5	0,9
		0,63	0,4	
с. Елань (детский сад) (резерв)	2	КЧМ-5	0,1	0,2
		КЧМ-5	4	

с. Краснополянское (детский сад)	2	КЧМ-5	0,1	0,2
		КЧМ-5	4	8
с. Чурманское	2	КЧМ-5	0,14	0,2
		КЧМ-5	0,14	8
с. Чурманское (детский)	2	КЧМ-5	0,14	0,2
		КЧМ-5	0,14	8
с. Шадринка (школьная)	2	Электродкотлы	0,3	0,3
			4	4

с. Краснополянское (дом культуры)	2	КВР-0,12 универсал	0,1	0,2
с. Елань (дом культуры) (резерв)	2	Трубчатый	0,14 0,14	0,2 8
с. Чурманское (дом культуры)	2	КЧМ-5 КЧМ-5	0,14 0,14	0,2 8

В Краснополянском сельском поселении расположен единственный централизованный источник тепловой энергии, который расположен в селе Елань. Существующая теплотрасса выполнена надземная из трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа в сентябре – октябре 2009 года. Через дорогу трасса выполнена на металлических опорах высотой не менее 4,5 метра.

1. Котельная – школа, диаметр трубы 89 мм, расстояние 103 метра;
2. Котельная – 18 кв. жилой дом, диаметр трубы 108 мм, расстояние 70 метров;
3. От трассы на школу по переулку Чкалова до 2-х кв. дома по ул. Первомайская, диаметр трубы 57 мм, расстояние 233 метра;
4. По ул. Первомайская диаметр трубы 57 мм, расстояние 98 метров;
5. 1-кв. дом по ул. Революции, диаметр 32 мм из металлопластика, подземный, на глубине 0,7 метра, расстояние 115 метров;
6. 1-кв. дом по пер. Чкалова, диаметр 32 мм, расстояние 28 метров;
7. 2-х кв. дом по ул. Первомайская, диаметр 32 мм, расстояние 27 метров;
8. 1-кв. дом по ул. Первомайская, диаметр 32 мм, расстояние 18 метров;
9. Подводки в жилые дома выполнены из металлопластика диаметром 32 мм, расстояние 1,5-2 метра.

Теплотрасса выполнена в 2009- 2014 годы. Срок эксплуатации трубопровода 15-20 лет. Сети в удовлетворительном состоянии.

Баланс тепловой энергии по поселению за 2014 год представлен в таблице

Таблица 2.2

Произведено теплоэнергии, Гкал	Отпущено тепловой энергии, потребителям, Гкал	в том числе по потребителям:			Потери тепловой энергии при передаче Гкал (%)
		Население, Гкал	Бюджетные организаци и, Гкал	Прочие Гкал	
1613	1613	450	944	219	0

Дефицита в теплоснабжении по зонам действия источников сельское поселение не испытывает. Учёт отпуска тепловой энергии по приборам не ведется и определяется расчетным способом.

Тепловая энергия, отпускается потребителям в соответствии с температурным графиком, утвержденным администрацией Краснополянского сельского поселения. На выходе источника теплоснабжения установлен тепловой счетчик, который контролирует объем выпуска тепловой энергии в Гкал, объем пропущенной воды, температуру воды. Деятельность источников теплоснабжения не оказывает отрицательного влияния на окружающую среду. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и фактический размер образования отходов находятся в пределах нормы.

Региональной энергетической комиссией Свердловской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» для МУП ЖКХ «Елань» установлены следующие тарифы:

С 01.07.2014г. по по 31.12.2014 г.:

- 1868,74 руб./1Гкал.;

С 01.01.2015г. по 30.06.2015 г.:

- 1868,74 руб./Гкал.;

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г.:

- 1930,42 руб./1Гкал.

В структуре себестоимости производства тепловой энергии большую часть расходов составляют эксплуатационные расходы - 95,9%, в том числе: топливо 38,7%, электроэнергия 6,6%, оплата труда 13,7%.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:

- Отсутствие приборов учета у большинства потребителей.

2.1.3. Краткий анализ состояния системы водоснабжения.

На всей территории сельского поселения организациями оказывающими услуги по водоснабжению являются: МУП ЖКХ «Елань», ООО «Победа».

Тариф на услуги по водоснабжению устанавливает Региональная энергетическая комиссия Свердловской области.

Действующий тариф на холодную (питьевую) воду для всех групп потребителей установлен на основании Постановления РЭК Свердловской области

№ 206-ПК от 15.12.2014 г. на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015г. равен: 17,02 руб./ м³.

Объектами, подключенными к системе централизованного водоснабжения, являются жилой фонд, а также в частично объекты социального назначения и промышленные предприятия.

Холодное водоснабжение МО Краснополянское сельское поселение осуществляется из подземных источников.

В хозяйственном введении находятся участки недр для добычи воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, насосные станции, водопроводные сети.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Центральное водоснабжение имеется в 16 населенных пунктах из 26, расположенных на территории Краснополянского сельского поселения и охватывает 78 % жителей.

Протяженность водопроводных сетей, находящихся в казне поселения, составляет 31,6 км. Водопроводные сети выполнены:

-18 % - из стальных труб;

- 82 % - из полиэтиленовых труб.

Дефицита водообеспечения населения нет.

В 10 небольших деревнях существуют колодцы.

Артезианских скважин на территории поселения – 28 штук, из них 22 в рабочем состоянии, 6 скважин заброшены (закрылись сельхозпредприятия).

15 водонапорных башен принадлежат муниципалитету.

До 2009 года муниципалитету принадлежало 4 водонапорные башни и 15 км. водопроводных сетей.

Работы по охвату жителей центральным водоснабжением продолжаются в плановом режиме. Баланс воды в поселении за 2013 год представлен в таблице 3.

Таблица 2.3

Поднято воды, тыс. м3	Отпущено воды потребителя	в том числе по потребителям:			Средние потери в сетях
		Население, тыс. м3	Бюджетные организации, тыс. м3	Прочие организации, тыс. м3	
153,26	142,46	111,98	0,98	29,5	10,8 (7,05%)

Доля поставки ресурса по приборам учёта - 34%. В поселении артскважины дают необходимое суточное количество воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Дефицита в водоснабжении поселение не испытывает.

Износ сетей водоснабжения в настоящее время составляет более 60 % .

Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги 24 час/день.

В настоящее время источником водоснабжения муниципального образования Краснополянское сельское поселение являются подземные воды. По химическому составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-натриевого типа, пресные с минерализацией от 0.5 до 0.7 г/л. Качество подземных вод по многим химическим и бактериологическим показателям не соответствует требованиям СанПиНа 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Ряд показателей и компонентов имеет отклонение от нормы по минерализации и содержанию железа.

Существующая система водоснабжения не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду. Выбросы вредных веществ в окружающую атмосферу и фактическое образование отходов соответствуют установленным

нормативам.

Основные технические и технологические проблемы системы водоснабжения:

- общий износ и моральная устарелость и их технологическая отсталость оборудования системы водоснабжения;
- значительный износ сетей водоснабжения муниципального образования (60%);
- системы очистки питьевой воды отсутствуют;
- отсутствие полной автоматизации в системе подачи воды на источниках водоснабжения и насосной станции;
- в связи с большим износом сетей имеется вторичное загрязнение питьевой воды.

2.1.4. Краткий анализ системы водоотведения.

В МО Краснополянское сельское поселение централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы у 64.5% жилого фонда с последующим вывозом ассенизационными машинами на пруды накопители. У остальной части жилого фонда стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод рек.

2.1.5. Краткий анализ состояния системы сбора и утилизации ТБО.

На территории сельского поселения Краснополянское утилизация ТБО производится на 4 свалках: Еланская, Краснополянская, Шадринская, Чурманская. Для сбора ТБО используется трактор МТЗ -80. Объем ТБО, поступающего на свалки составляет 102 тыс.м³. Площадь обслуживания – 99,4 м². Тариф – 01.08.15 по 31.12.15 – 10,0 руб/м³.

На полигоны принимаются отходы Краснополянского СП 4 и 5 классов опасности:

- **4 класса опасности:** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;
- **5 класса опасности:** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.
- **неопасные отходы**, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу.

Обезвреживание и переработка отходов на территории Краснополянского СП, не производится.

2.1.6. Краткий анализ состояния системы газоснабжения.

Централизованное газоснабжение природным газом сельского поселения Краснополянское отсутствует. Газификация предусмотрена программой социально-экономического развития территории Краснополянского сельского поселения «Уральская деревня», на период 2008 – 2015 г.

Перспективы развития системы газоснабжения в поселении связаны с реализацией региональных стратегических программ и в данной Программе не рассматриваются.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

– долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию Краснополянское СП;

– муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Краснополянское СП Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;

– региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по Краснополянское СП Свердловской области;

– муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования Краснополянское СП».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов).

В целом по Краснополянскому СП в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии

Таблица 2.4 Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в Краснополянском СП в 2008-2010 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории МО	%	100	0	100
2	Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0,24	0,00	26,77
3	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории МО	%	0	0	34,92
4	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	0,00	0,00	0,00

Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Краснополянское СП Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.

Жилищный фонд

Приборы учета тепловой энергии установлен 1 прибор, холодной воды 5 шт.

(многоквартирные дома). В 2010 г. приборами учета электрической энергии обеспечено 100% жилищного фонда.

Бюджетные и прочие потребители

В бюджетном секторе Краснополянского СП потребление энергетических ресурсов осуществляют 18 муниципальных учреждений, из них 4 школы, 4 детсада, 4 дома культуры, ОВП- 2, ФАП-4

В 2010 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе .

Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребления на 100,0%. 1874 ед.

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в 2015 году.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СП И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития поселения.

Основные перспективные показатели развития Краснополянское СП приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Перспективные показатели развития поселения	Ед. изм.	Периоды				
			2015г	2019г	2023г	2027г	2030г
1	Динамика численности поселения	т. чел	3,789	3,812	3,986	4,137	4,31
	Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов: - ввод	Ед.	1		1	1	1
2	- снос	Ед.			1		
	- капитальный ремонт	Ед.	40	40	40	40	40
3	Динамика частной жилой	Ед.	1	3	2	4	5
	Динамика зданий бюджетных	Ед.		1	1	1	1

Прогнозируемые изменения в промышленности Краснополянское СП представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№		Г од ввода объекта промышленности				
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г
1	Строительство газопровода с. Елань			+	+	
2	Строительство водонапорной башни Краснополянское			+		
	Строительство котельной с. Краснополянское					+

Подробнее перспективные показатели развития Краснополянское СП приведены в разделе 1 «Обосновывающих материалов» данной программы.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 3.3.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Теплоая энергия</i> -нагрузка -жил. фонд	Гкал	1261 454	1261 454	1261 454	1261 454	1261 454	1520 547
2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -жил. фонд	млн.м3	153,26 111,98	153,26 111,98	153,26 111,98	156,26 111,98	156,26 111,98	170,3 124,2

3	<i>Водоотведение</i>	млн.м3						
	-нагрузка		4,23	4,4	4,6	4,8	5,1	12,6
	-жил. фонд		3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	10,0
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i>	т.м3						
	-спрос		102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
	- население		73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9

Подробное описание спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 «Обосновывающих материалов».

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

4.1 Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице 4.1.

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:</i>							
	-тепловая энергия	%	33,1	33,4	33,5	33,3	33,2	35,6
	-водоснабжение	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	71,2
	-водоотведение	%	44,3	45,0	45,9	46,9	46,9	52,4
	-утилизация ТБО	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	87,1
	<i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i>							
	-тепловая энергия	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,4
	-водоснабжение	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
	-водотведение	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
	-сбор и накопление ТБО	%	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7

	<i>Индекс нового строительства</i>							
	-тепловая энергия	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	-водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	-водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i>	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,5
	-тепловая энергия	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоснабжение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-водоотведение	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
	-сбор и накопление ТБО							

4.2 Показатели спроса перспективной нагрузки по коммунальным системам.

Показатели спроса и перспективной нагрузки по коммунальным системам поселения приведены в таблице 4.2.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Тепловая энергия</i>	Гкал						
	-нагрузка		1261,0	1261,0	1261,0	1261,0	1261,0	1520,0
	-спрос		1008,0	1008,0	1008,0	1008,0	1008,0	1216,0
	-величина новой нагрузки		88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	106,0

2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	млн.м3	153,26	153,26	153,26	153,26	153,26	170,3
			122,6	122,6	122,6	122,6	122,6	136,2
			10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	11,9
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	млн.м3	4,23	4,4	4,6	4,8	5,1	7,2
			3,6	3,7	3,9	4,1	4,3	6,1
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - в связи с новым строительством	т.м3	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0

4.3 Показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Наличие контроля качества</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	%	100	100	100	100	100	100
			100	100	100	100	100	100
			100	100	100	100	100	100
2	<i>Соответствие качества поставляемого ресурса потребителям:</i>	%						

	-тепловая энергия		100	100	100	100	100	100
	-водоснабжение		100	100	100	100	100	100
	-водоотведение		100	100	100	100	100	100
3	<i>Продолжительность бесперебойной доставки (предоставления) ресурса</i>	час						
	-тепловая энергия		24	24	24	24	24	24
	-водоснабжение		24	24	24	24	24	24
	-водоотведение		24	24	24	24	24	24

4.4 Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета приведены в таблице 4.2.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	Электроэнергия		100	100	100	100	100	100
2	Тепловая энергия		75,6	98	100	100	100	100
3	Водоснабжение		100	100	100	100	100	100
4	Газоснабжение		-	-	-	-	-	

4.5. Показатели надежности коммунальных систем

Показатели надежности коммунальных систем поселения приведены в таблице 4.3.

1	<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом:</i>	Час/чел	-	-	-	-	-
	- тепловая энергия	Час/чел					
	- водоотведение	Час/чел	-	-	-	-	-
	- сбор и вывоз ТБО	Час/чел	-	-	-	-	-
2	<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги:</i>	Час/день	24	24	24	24	24
	- водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24
	- водоотведение	Час/день	24	24	24	24	24
	- сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24
3	<i>Уровень потерь коммунального ресурса:</i>	%	10,7	10,5	10,48	10,22	9,76
	- водоснабжение	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0
4	<i>Индекс замены оборудования:</i>	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	- система теплоснабжения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	- система водоснабжения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	- система водоотведения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
5	<i>Уровень сетей, нуждающихся в замене:</i>	%	80,0	77,0	74,0	71,0	68,0
	- тепловые сети	%	80,0	77,0	74,0	71,0	68,0
	- сети водоснабжения	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0
	- сети водоотведения	%	0	0	0	0	0

4.4. Показатели эффективности производства и транспортировки коммунальных ресурсов

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Удельный расход топлива на выработку:</i>	т.у.т./Гкал	0,1606	0,161	0,161	0,161	0,161	0,16
	-тепловой энергии	кВтч/Гкал	32,6	31,5	31,0	30,5	30,0	27,5

	-электроэнергии	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	-водоснабжение	кВтч/м3	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	-водоотведение							
2	<i>Расход на собственные нужды</i>	%	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
3	<i>Потери в сетях</i>	%						
	-тепловая энергия		10,7	10,5	10,48	10,22	9,76	7,5
	-водоснабжение		31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	10,0

4.5. Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Потребление коммунального ресурса на 1м2 жилищного фонда (годовое)</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	-водоснабжение	м3/м2	7	7	7	7	7	7
	-водоотведение	м3/м2	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7
	-сбор накопление ТБО	м3/м2	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56

2	<i>Потребление коммунального ресурса на 1 чел. (годовое):</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	-водоснабжение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-сбор накопление ТБО	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе теплоснабжения.

С целью качественного и бесперебойного обеспечения потребности в теплоснабжении для потребителей, расположенных вне зон действия существующих энергоисточников, предлагается провести мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению. Мероприятия способствующие повышению надежности и эффективности функционирования объектов теплоснабжения, снижению затрат по эксплуатации оборудования и улучшению экологической обстановки приведены в таблицах 12-20.

Проведение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных позволит существенно снизить затраты эксплуатирующей организации на топливо и текущие ремонты устаревшего оборудования.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

На момент разработки схемы теплоснабжения ни один населённый пункт, входящий в состав Краснополянского сельского поселения, не газифицирован. Однако, в соответствии с «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Краснополянское сельское поселение на период до 2020 года» планируется их газификация. На территории сельского поселения в большей степени распространены жилые дома. Основным источником тепловой энергии для таких домов будут являться индивидуальные источники тепловой энергии, основным топливом которых будет являться природный газ и другие виды топлива. В селе Елань имеются многоквартирные жилые дома и централизованный источник тепловой энергии, поэтому в дальнейшем необходимо количество потребителей тепловой энергии от централизованного источника тепловой энергии за счет многоквартирных жилых домов.

б) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для

обеспечения перспективных тепловых нагрузок

В строительстве источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет необходимости.

в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не расположено.

г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не целесообразна, так как стоимость данной реконструкции будет очень высокой и количество тепловой энергии, потребляемой энергопотребителями поселка, необходимой для генерации электроэнергии, ничтожна мала.

д) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии

На момент разработки схемы теплоснабжения в муниципальном образовании Краснополянское сельское поселение расположен единственный централизованный источник тепловой энергии.

е) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Перевод в пиковый режим существующей котельной не требуется.

ж) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в муниципальном образовании Краснополянское сельское поселение отсутствуют.

з) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из

эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

В ходе разработки схемы теплоснабжения установлено, что вывод в резерв или вывод из эксплуатации существующей котельной не целесообразен.

и) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями

Организация индивидуального теплоснабжения возможна в зонах индивидуальной малоэтажной застройки, которая удалена на большие расстояния от зоны централизованного теплоснабжения и ее подключение к системе централизованного теплоснабжения является экономически нецелесообразным или практически не осуществимым.

к) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа

Строительство объектов производственного назначения не планируется. Производственные предприятия используют автономные источники тепловой энергии, которые работают обособленно.

л) обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На момент разработки схемы теплоснабжения информация о подключении перспективной тепловой нагрузки к централизованному источнику тепловой энергии отсутствуют. Существующие балансы тепловой нагрузки будут соответствовать перспективным балансам тепловой нагрузки.

м) расчет радиусов эффективного теплоснабжения.

Расчет радиусов эффективного теплоснабжения в муниципальном образовании Краснополянское сельское поселение не производится из-за отсутствия утверждённой единой методики расчета.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В муниципальном образовании Краснополянское сельское поселение расположен единственный источник централизованного теплоснабжения. На момент разработки схемы теплоснабжения зоны с дефицитом тепловой энергии отсутствуют.

б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

На расчетный срок планируется строительство распределительных тепловых сетей. При этом планируется развивать индивидуальное теплоснабжение. В 2014 году проложена теплотрасса от школьной котельной с. Елань протяженностью 719 метров до дома культуры, детского сада ОВП, и жилой дом.

в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В строительстве тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения нет необходимости, так как в населенном пункте расположен единственный источник централизованного теплоснабжения.

г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Ликвидация котельных или перевод их в пиковый режим не требуется.

д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной

Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения принимаются в рамках планового ремонта ветхих и аварийных сетей.

е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Приростов тепловой нагрузки у существующего источника тепловой энергии на расчетный срок не планируется, в увеличении диаметров трубопроводов для обеспечения приростов тепловой нагрузки нет необходимости.

ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

На момент разработки схемы теплоснабжения реконструкция тепловых сетей не требуется, так как срок эксплуатации данных тепловых сетей не превышает 20 лет.

5.2 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоснабжения.

В перспективе развития сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории Краснополянского СП. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

В результате длительной эксплуатации водопроводов Краснополянского СП, водопровод пришел в негодное состояние, а именно износ существующих сетей составляет более 60%, в связи с этим предлагается перекладка водопроводных сетей по району с заменой трубопроводов на полиэтиленовые. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

С.Краснополянское

1. Использование Краснополянского водохранилища в качестве

поверхностного источника водоснабжения. Провести геофизические исследования на территории села для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.

2. В случае использования поверхностного источника необходимо строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистных сооружений, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории села. В случае возможности использования подземных источников водоснабжения, - строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории села.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной структуры водоснабжения села Краснополянское от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района, в том числе и село Краснополянское с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории села.

Д.Малая Меншикова.

В деревне Малая Меншикова централизованного водоснабжения нет. В деревне две скважин и две водонапорные башни, которые проектом генерального плана предлагается реконструировать.

Проектом генерального плана предлагается обеспечить водой жилой фонд от скважины, расположенной восточнее пилорамы и в новой жилой застройке в северной части деревни.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей в деревни. Планируется прокладка водопроводной сети от источника водоснабжения с организацией на ней

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Малая Менщикова, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

Д.Менщикова

Проектом генерального плана предлагается прокладка хозяйственно-бытового водопровода с водоразборными колонками для нужд проектируемой жилой застройки. Подключение к сети водоснабжения дома культуры и ФАП.

По материалам Уральской гидрогеологической экспедиции для водоснабжения Краснополянского сельского поселения опойсковано 2 участка: Ницинский и Байкаловский. Общие прогнозные эксплуатационные запасы оценены ~ 26.0 тыс. куб. м/сутки, из них:

- по Ницинскому месторождению – 18.9 тыс. куб. м/сутки;
- по Байкаловскому – 7.6 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Менщикова от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района, в том числе и деревня Менщикова с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории деревни.

Д.Прыткова

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного

сооружения и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Прыткова, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

Д.Тихонова

Проектом генерального плана предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом на вновь застраиваемой территории.

Д.Шевелева

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Строительство водопроводных сетей на вновь застраиваемой территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с подключением жилых домов.

С.Елань

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести водопроводную сеть в новом районе в северо-восточной части села Елань.

Д.Береговая

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Береговая, иззарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Зырянская, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

Д.Игнатьева

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения до фельдшерско-акушерского пункта, торгово-бытового комплекса и детского дошкольного учреждения, культурного учреждения клубного типа.

По материалам Уральской гидрогеологической экспедиции для водоснабжения Краснополянского сельского поселения опосредованно 2 участка: Ницинский и Байкаловский. Общие прогнозные эксплуатационные запасы оценены ~ 26.0 тыс. куб. м/сутки, из них:

- по Ницинскому месторождению – 18.9 тыс. куб. м/сутки;

- по Байкаловскому – 7.6 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок, в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Игнатьева от Ницинского месторождения подземных вод. По территории Байкаловского муниципального района предусматривается строительство группового водопровода, от которого будут обеспечены водой населенные пункты района, в том числе и деревня Игнатьева с использованием существующей водопроводной сети и объектов водоснабжения на территории деревни.

Д.Квашнина

Проектом генерального плана предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом. На вновь застраиваемой территории.

Д.Ларина

Проектом генерального плана предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
 2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора подземного источника водоснабжения.
 3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории деревни.
- Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.

Д.Лопаткина

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.

2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения группового водозабора подземного источника водоснабжения.

3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения, насосной станции, водоочистного сооружения, водонапорной башни и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Байкаловского муниципального района» к 2027 году планируется строительство новой коммунальной инфраструктуры водоснабжения деревни Лопаткина. Планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Лопаткина, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

Д.Лукина

Проектом генерального плана предлагается: Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.

1. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора подземного источника водоснабжения.

2. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории деревни.

Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.

С.Шадринка

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.

2. Провести геофизические исследования на территории села для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.

3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей в южной части села. Планируется прокладка водопроводной сети от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и села Шадринка, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

С.Чурманское

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.

2. Провести геофизические исследования на территории села для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.

3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей в южной части села. Планируется прокладка водопроводной сети от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и села Чурманское.

5.3 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоотведения.

Предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Система канализации принимается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Среди основных водоохранных мероприятий следует отметить ликвидацию сброса не очищенных канализационных сточных вод путем развития систем канализации. Канализование намечено осуществить с учетом сложившейся схемы

водоснабжения, строительства новых сетей канализации. Канализование рассматриваемой территории предусматривается на проектируемые очистные сооружения, доведением качества очистки сточных вод до показателей сброса в рыбохозяйственные водоемы и промышленной обработки осадка в закрытых помещениях.

Ливневая канализация.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации. Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки сельского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками. Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде стоков и кюветов, с передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники. Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа. Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Проектируемые очистные сооружения глубокой очистки закрытого типа предлагается построить по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Выводы.

Предусмотренные водоохранные мероприятия:

- оборудование проектируемой застройки централизованной системой

- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности,	Срок исполне-	Источник финансиров
1	С.Елань - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ»,	7500	2019- 2020	бюджетные средства
2	С.Краснополянское - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ»	7500	2019- 2020	бюджетные средства
3	Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к	4900	2018 - 2020	бюджетные средства

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2017 и 2023г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На пред проектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о

стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице.

Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

№	Проект (мероприятие)	Цель Проекта	Основные техничес. параметр. проекта	Капиталь- ные затраты т. руб., источник	Срок реализац. проекта
1	Разработка ПСД - водопровод с.Краснополянское	Повышение качества жизни населения	1ед.	1000,0 Бюджетные средства	2016 г.
2	Экспертиза ПСД - газопровод с.Шадринка	Повышение качества жизни населения	1 ед.	1500,0 Бюджетные средства	2016 г.

3	Строительство водопровода - с.Краснополянское: ул.Свердлова (1600м.); ул.Советская (2400 м.); ул.Ленина (1200 м.); ул.Первомайская (750 м.); ул.Мичурина (600 м.); ул.Восточная (500 м.); - ул. 8-е Марта (300 м.); ул.Высоковольтная ((400м.); ул.Красная (1300 м.); ул.Техническая (300 м.); до детского сада (20м.).	Повышение качества жизни населения	9370 м.	12181,0 Бюджетные средства	2017 г.
4	Строительство водонапорной башни – с.Краснополянское	Повышение качества услуги	2ед.	3000,0 Бюджетные средства	2018 г.
5	Разработка ПСД – водопровод с.Чурманское	Повышение качества жизни населения	1ед.	50,0 Бюджетные средства	2018 г.
6	Разработка ПСД – газопровод с.Краснополянское	Повышение качества жизни населения	1 ед	5550,0 Бюджетные средства	2018 г.
7	Строительство газопровода с.Шадринка	Повышение качества жизни населения	1 ед	20000,0 Бюджетные средства	2019 г.

8	Разработка ПСД – газопровод с.Елань	Повышение качества жизни	1ед	5600,0 Бюджетные средства	2019 г.
9	Строительство газопровода с.Краснополянское	Повышение качества	1ед	25000,0 Бюджетные	2020 г.
10	Строительство водопровода с.Чурманское: ул.Первомайская (1400 м.); ул.Школьная (1000 м.) ул.Техническая (300 м.); ул.Мамарина (2600 м.); ул.Шефская (1000 м.); ул.Победы (200 м.); - ул.Новая (1200 м.); ул.Солдатская (1400 м.); пер.Новый (100 м.)	Повышение качества жизни населения	9200 м.	11960,0 Бюджетные средства	2020 г.
11	Строительство водонапорной башни с.Чурманское	Повышение качества	1 ед	1500,0 Бюджетные	2020 г.
12	Реконструкция канализационной системы с.Елань	Повышение качества	1 ед.	500,00	2021 г.
13	Разработка ПСД – водопровод с.Елань	Повышение качества	1 ед	1000,00	2021 г.
14	Разработка ПСД – газопровод с.Чурманское	Повышение качества	1 ед.	5700,0	2021 г.- 2022 г.
15	Строительство газопровода с.Елань	Повышение качества	1 ед.	30000,0	2022 г.
16	Реконструкция водопроводной сети с.Елань	Повышение качества	15000 м.	19500,0	2023г.
17	Разработка ПСД – водопровод д.Ларина	Повышение качества	1 ед.	500,0	2023 г.
18	Разработка ПСД – водопровод с.Игнатьева	Повышение качества	1 ед.	500,0	2023 г.

19	Строительство газопровода с. Чурманское	Повышение качества	1 ед.	27000,0	2024 г.
20	Строительство водопровода д.Ларина:	Повышение качества	1000 м.	1300,0	2024 г.
21	Строительство водонапорной башни д.Ларина	Повышение качества	1 ед.	1500,0	2025 г.

5.4 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе сбора, накопления и захоронении (утилизации) ТБО.

Администрация муниципального образования

Краснополянское сельское поселение

623881, Свердловская область, Байкаловский район,

с. Краснополянское, ул. Советская, 26

ИНН 6611010290

КПП 661101001

ОГРН 1069611000788

р/с 40204810400000226238 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 046577001

л/с 03901344010 в УФК по Свердловской области (Администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение)

Глава Краснополянского сельского поселения Губина Галина Михайловна тел: 83436293368

Тариф –

01.01.15 по 30.06.15 – 9,43 руб/м3

01.07.15 по 31.12.15 – 10,0 руб/м3

Оборудование для сбора –

трактор МТЗ – 80

Показатели сбора ТБО (тыс. м3) 102; Площадь обслуживания (м2) 99,4 м2

Полигон для сбора 4 свалки : Еланская , Краснополянская , Шадринская , Чурманская.

Капиталовложения

Статьи затрат	Капиталовложения, тыс. руб.		
	Первая очередь	Расчетный срок	Итого
Строительство основных сооружений	-	2 000	2 000
Приобретение спецмашин и механизмов	-	8700	8700
Приобретение инвентаря	10	50	60
Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба	500	250	750
Всего затрат	510	11000	11510

В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселения рассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения и определены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснован выбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаны потребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза и утилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.

Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитывать объем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации и учреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектам инфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 1 площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда и территориальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотность застройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество и местоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормы накопления ТБО, прогнозной численности населения.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

а. Источники инвестиций для реализации инвестиционных программ.

Источники инвестиций для реализации инвестиционных проектов.

№	Источники инвестиций (с указанием проектов)	Сумма инвестиций, т. руб.
1	Средства областного бюджета	114096,0
	Итого инвестиций:	114096,0

Динамика уровней тарифов на коммунальные ресурсы приведена в таблице

	Тарифы	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Электроэнергия Организации Население	Руб/кВт	4,51 5 2,1	4,72 2,2	4,95 2,31	5,2 2,42	5,46 2,54	6,0 2,8
2	Тепловая энергия Организации население	Руб/Гкал	1868 ,74	1962, 2	2060,3	2163,3	2271,4	2498, 5
3	Водоснабжение Организации Население	Руб/м3	13,5 8 11,5 1	14,26 12,1	14,97 12,7	15,72 13,3	16,5 13,9	18,1 15,3
4	Водоотведение	Руб//м3						

	Организации Население		-					
5	Сбор и накопление ТБО	Руб/м3	10,0	11,0	12,1	13,3	14,6	18,3

в. Плата населения за коммунальные услуги, дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Данные о плате населения за коммунальные услуги, расходы бюджета на субсидии населению, доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	<i>Плата населения за коммунальные услуги: - тепловая энергия на отопление - горячая вода - водопотребление - водоотведение сбор, вывоз и утилизация ТБО</i>	тыс.руб	37,78	41,79	46,21	50,8	55,91	80,9
			-	-	-	-	-	-
			33,36	32,94	40,81	44,89	49,38	71,8
			-	-	-	-	-	-
			10,0	11,0	12,1	13,3	14,6	18,3
2	<i>Дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению.</i>	тыс.руб	800,0	870,0	930,0	1000,0	1090,0	1450,0

3	<i>Критерии доступности коммунальных услуг для населения.</i>							
3.1	<i>Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре:</i> <i>- электроснабжение</i>	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	<i>- тепловая энергия</i>	%	33,4	33,4	33,5	33,3	33,2	34,5
	<i>- водоснабжение</i>	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	78,9
	<i>- водоотведение</i>	%	-	-	-	-	-	-
	<i>- сбор, накопление и утилизация ТБО</i>	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	81,0
3.2	<i>Индекс нового строительства:</i> <i>- теплоснабжение</i>	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	<i>- водоснабжение</i>	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<i>- водоотведение</i>	%	-	-	-	-	-	-
3.3	<i>Удельное потребление коммунальных ресурсов тепло:</i>	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	<i>-удельное водопотребление</i>	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	<i>-удельное водоотведение</i>	м3/чел	-	-	-	-	-	-
	<i>- удельное потребление услуги по сбору, накоплению ТБО.</i>	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Расчет платы населения за коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными организациям коммунального комплекса на производимую продукцию, и утвержденными нормами потребления услуги либо по

показаниям приборов учета.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснополянское СП» администрация Краснополянское СП осуществляет:

- корректировку Программы в случае изменения социально - экономической ситуации в поселении, изменениях в законодательстве РФ;
- назначает лицо, ответственное за координацию исполнения программных мероприятий, проведение ежегодного мониторинга и предоставление ежегодной отчетности о реализации Программы;
- назначает лицо, ответственное за отбор в установленном порядке исполнителей работ по программным мероприятиям, финансируемым за счет бюджетных средств.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

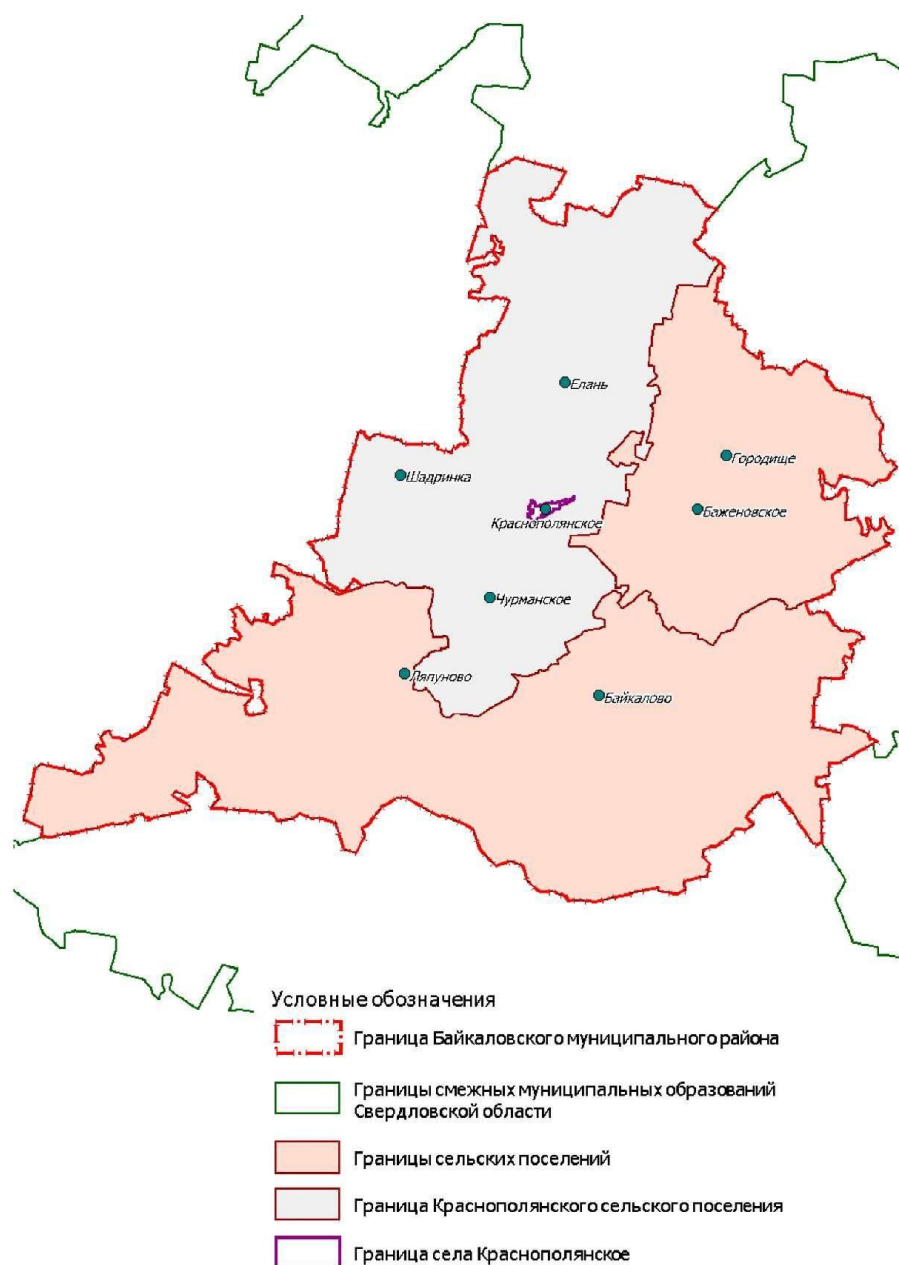
1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СП.

1.1. Характеристика муниципального образования.

В состав поселения входит 26 населённых пунктов (численность населения представлена по данным Всероссийской переписи населения 2010 года в Свердловской области):

№	Наименование сельских пунктов	Численность постоянного населения на 01.01.2015			
		хозяйства	всего	В том числе	
				Зарегистрировано по месту жит-ва	Прожива ющих 1 год и более не зарегистр ирован- ных по месту жит-ва
1	Краснополянско е	225	642	629	13
2	Карпунина	3	6	6	0
3	Ларина	50	121	119	2
4	М.Менщикова	82	217	209	8
	итого	360	986	963	23
5	Елань	444	1207	1120	87
6	Игнатьева	53	115	110	5
7	Зырянская	21	40	37	3
8	Менщикова	67	144	134	10
9	Яр	28	31	27	4
	итого	613	1537	1428	109

10	Чурман	198	444	432	12
11	Воинкова	1	1	1	0
12	Дягилева	11	24	24	0
13	Кондрашина	17	61	53	8
14	Любина	18	45	44	1
15	М.Койнова	44	99	93	6
16	Потапова	9	25	22	3
17	Щербачиха	17	40	36	4
	итого	315	739	705	34
18	Шадринка	123	308	302	6
19	Береговая	19	48	47	1
20	Ларина	63	186	182	4
21	Лопаткина	57	171	171	0
22	Лукина	80	198	190	8
23	Квашнина	18	50	50	0
24	Прыткова	21	58	53	5
25	Тихонова	46	130	129	1
26	Шевелева	29	79	74	5
	итого	456	1228	1198	30
	всего	1648	4490	4294	196



Село Краснополянское является Административным центром Краснополянского сельского поселения, в котором, в соответствии с законом Свердловской области, находится Дума Краснополянского сельского поселения.

Территория села Краснополянское расположена в центральной части Краснополянского сельского поселения, в 275 км от областного центра г.Екатеринбурга, в 16 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием регионального значения г.Екатеринбург – г.Тюмень. Внешняя связь населенного пункта обеспечивается автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Село Краснополянское с запада имеет общую границу с деревней Малая Менщикова. Протяжённость села с севера на юг около 2 км, с запада на восток – 4 км. Площадь села составляет 281 га.

На 2009 год население села составляет 470 человек, что составляет 15% от всей численности населения Краснополянского сельского поселения.

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а

также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко

происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение села Краснополянское в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами области. Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна. Климатическая характеристика для территории села Краснополянское приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит - Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380-ПП).

Рассматриваемый район по строительно-климатическому районированию Российской Федерации - I В.

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области - IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная –

минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C

– 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см. Количество осадков за год составляет 300-400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9-1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки могут наблюдаться в первой

декаде и реже во второй декаде июня. Ветры преобладают западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория села Краснополянское является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь-август) от

+ 16°C до + 17.5°C, зимнего периода (декабрь-февраль) от - 14° С до - 17°C.

Гидрографическая сеть территории села Краснополянское представлена рекой

Сараевка и другими мелкими реками и ручьями

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Информация о численности сельского поселения представлена в таблице

Численность населения				
2010[2]	2011[1]	2012[3]	2013[4]	2014[1]
4044	↘4036	↘3993	↘3901	↘3864

1.3. Прогноз развития застройки Краснополянское СП.

Жилищный фонд

Большая часть территории села расположена в границах водоохранных зон.

Малоэтажная (1-3 этажа) жилая застройка сельского поселения представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами – это в основном деревянные и шлакоблочные дома.

Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой застройку двухэтажными многоквартирными жилыми домами с общими дворовыми территориями. В основном такая застройка имеет высокий процент износа и низкий уровень благоустройства жилища.

Среднеэтажная жилая застройка на территории поселения, в основном, представлена 2-3 этажными шлакоблочными жилыми домами.

Существующий жилищный фонд села Краснополянского СП в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Одной из главных причин, в связи с чем ухудшается проживание граждан в аварийном и ветхом жилфонде. Большая часть жилых домов поселения построены до 90-х гг. 20-го века.

Жилищный фонд Краснополянского сельского поселения представлен частной и муниципальной собственностью.

Положение с жильём в селе Краснополянское усугубляется тем, что строительство жилья в населенном пункте в последние пять лет не велось, на территории отсутствует строительная база - как предприятия, производящие строительные материалы, так и подрядные строительные организации.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера жизнедеятельности людей выступает одной из всеобщих сфер общества при анализе его с системных позиций.

В современной экономике социальная сфера стала важнейшим фактором и источником экономического роста. Определяющее влияние на качество рабочей силы оказывает образование, ее профессиональная подготовка, важную роль в ее формировании выполняет здравоохранение, культурное обслуживание, все те сферы деятельности, которые формируют человеческий капитал. Складывается взаимное воздействие сферы материального производства и сферы услуг. Повышение эффективности производства

способствует более интенсивному развитию сферы услуг, расширение же последней, качественное развитие и совершенствование этой сферы оказывает обратное позитивное воздействие на сферу материального производства.

Вследствие сильной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, направлений государственной социальной политики и других факторов прогноз их развития трудно поддается количественной оценке.

По данным на 2007/2008 учебный год образовательная сеть Краснополянского сельского поселения была представлена дошкольным образовательным учреждением и дневным общеобразовательным учреждением.

1.5 Прогноз изменения доходов населения.

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	Средне душевой доход населения	руб	10670	11340	11860	12770	13530	17330

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Теплоая энергия</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	Гкал						
			780,0	819,0	860,0	903,0	948,0	1357,0
			624,0	655,2	688,0	722,4	758,4	1085,7
			55,0	58,0	60,0	63,0	65,0	84,0
2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	млн.м3						
			35,5	37,2	39,1	41,1	43,1	60,4
			33,7	35,3	37,1	39,0	40,9	57,4
			3,3	3,5	3,7	3,9	4,0	5,7
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	млн.м3						
			-	-	-	-	-	-
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - в связи с новым строительством	т.м3						
			45,0	47,2	49,6	52,1	54,7	62,4

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика состояния и проблем системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей села Краснополянское осуществляется через понижающую электроподстанцию 110/10 кВ, которая находится на территории деревни Малая Менщикова, по адресу улица Высоковольтная, 10. Электролинии обслуживаются МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети».

Подстанция 110/10 кВ получает электроэнергию от ВЛ-110 кВ. От электроподстанции отходят линии электропередачи 10 кВ до понижающих трансформаторов. На территории села располагаются 4 понижающих трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ. Износ понижающих трансформаторов 50%.

В сельском поселении Краснополянское все жилые дома электрифицированы. Поставщиком электроэнергии является ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». Годовой расход электроэнергии, отпускаемый на жилой сектор и объекты соцкультбыта, составляет 463,258 тыс. кВт ч.

Тариф для организаций на 31.03.2015 – 4,5157 руб. Для населения – 2,10 руб.

Инвестиционные проекты по развитию коммунальной системы электроснабжения разрабатываются владельцем сетей и в данной Программе не рассматриваются.

Характеристика ЛЭП

Населенный пункт	Тип ЛЭП, протяженность (км)		Обслуживающая организация	Руководитель (ФИО, контакт/тел.)	Обслуживаемые объекты			
	ВЛ	КЛ			жилые дома	соц. объекты	пром. объекты	другие
с. Елань	32,8		ОАО «МРСК Урала»	Зверовщиков В.В.	451	10	5	

				8 (34362) 20-7-75				
д. Яр	11, 4		-//-	-//-	37	2	1	
д. Зырянская	6,6		-//-	-//-	25	1	1	
д. Игнатьева	9,4		-//-	-//-	60	1	нет	
д. Менщикова	10, 2		-//-	-//-	67	2	1	
с. Чурман	15, 2		-//-	-//-	203	7	1	
д. Дягилева	11, 9		-//-	-//-	12	нет	нет	
д. М.Койнова	6,5		-//-	-//-	50	3	нет	
д. Любина	4,7		-//-	-//-	21	1	нет	
д. Воинкова	10, 3		-//-	-//-	1	нет	нет	
д. Кондрашин а	6,1		-//-	-//-	23	нет	1	
д. Щербачиха	7,0		-//-	-//-	18	1	нет	
с. Шадринка	14, 2		-//-	-//-	98	5	3	

д. Тихонова								
д. Прыткова	12, 5		- / / -	- / / -	25	нет	1	
д. Шевелева	2,8		- / / -	- / / -	28	1	нет	
д. Лопаткина	18, 1		- / / -	- / / -	38	2	1	
д. Ларина	10, 3		- / / -	- / / -	102	2	2	
д. Лукина	5,8		- / / -	- / / -	34	1	1	
с. Краснополя нское	11, 3		- / / -	- / / -	254	4	2	
д. М.Менщик ова	8,9		- / / -	- / / -	85	2	2	
д. Ларина	10, 2		- / / -	- / / -	65	1	1	
д. Карпунина	2,2		- / / -	- / / -	2	нет	нет	

Характеристика трансформаторных подстанций

Населенный пункт	Номер ТП, адрес	Мощность (кватт)	обслуживающая организация	руководитель (ФИО, конт/тел.)	обслуживаемые объекты			
					жилые дома	соц. объекты	пром. объекты	другие
с. Елань	5308, 5276, 5953 5272, 5346, 5281, 5273, 5268, 5310, 5263, 5327, 5309, 5261, 5260, 5282, 5951, 5340	63кВа- 3шт, 160кВа-7шт, 250кВа-4шт, 400кВа-3шт	Байкаловская РЭС	Зверовщиков В.В. 20-775	295	10	5	
д. Менщикова	5278, 5279, 5324, 5325	100кВа-3шт 160кВа-1шт	-//-	-//-	68	2	1	
д. Зырянская	5277, 5328	100кВа-1шт 400кВа-1шт	-//-	-//-	28	1	нет	
д. Игнатьева	5323	160кВа-1шт	-//-	-//-	54	2	нет	
д. Яр	5320, 5231, 5637	100кВа—2шт 160кВа-1шт	-//-	-//-	27	1	1	
с. Краснополянское	5632, 5329, 5291, 5321, 5352, 5252, 5210, 5311, 5312, 5266, 5255,5306, 5631,5314	160кВа-2шт, 100кВа-6шт, 250кВа-3шт, 63кВа-1шт	-//-	-//-	278	14	1	
д. Ларина	5237, 5366, 5460	100кВа-1шт, 250кВа-2шт	-//-	-//-	56	2	нет	
д. Карпунина	5236	40кВа-1шт	-//-	-//-	2	нет	нет	
с. Шадринка	5638, 5935, 5288, 5297,	100кВа-4шт, 160кВа-2шт, 250кВа-8шт, 400кВа-7шт	-//-	-//-	110	15	7	
д. Прыткова	5299, 5934, 5285	400кВа-1шт, 250кВа-1шт, 160кВа-1шт.	-//-	-//-	26	нет	1	
д. Шевелева	5640	100кВа-1шт	-//-	-//-	26	1	нет	
д. Тихонова	10/04 5295, 5283, 5289	100кВа-1шт, 250кВа-1шт, 400кВа-1шт.	-//-	-//-	43	1	2	
д. Лопаткина	10/04 5302, 5287, 5110	160кВа-1шт, 250кВа-1шт, 400кВа-1шт	-//-	-//-	44	1	2	
с. Чурман	5199, 5103, 5265, 5109, 5104	100кВа-3шт, 250кВа-1шт	-//-	-//-	112	7	нет	
д. Потапова	5105	100кВа-штг	-//-	-//-	17	нет	нет	
д. М.Койнова	10/04 5101	250кВа-1шт	-//-	-//-	61	3	нет	
д. Дягилева	10/04 5098	150кВа-1шт	-//-	-//-	16	нет	нет	
д. Любина	10/04 5128	160кВа-1шт	-//-	-//-	24	2	нет	
д. Кондрашина	10/04 5132	100кВа-1шт,	-//-	-//-	14	нет	1	
д. Щербачиха	10/04 5134	100кВа-1шт	-//-	-//-	30	1	нет	

Инвестиционные проекты по развитию коммунальной системы электроснабжения разрабатываются владельцем сетей и в данной Программе не рассматриваются.

3.2. Характеристика состояния и проблем системы теплоснабжения.

Теплоснабжение муниципального образования Краснополянское сельское поселение осуществляет предприятие МУП ЖКХ «Елань». Предоставление услуг производится в соответствии с заключенными договорами юридическим и физическим лицам. Расчёты с потребителями проводятся по утвержденным нормам потребления тепловой энергии и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (при наличии).

Муниципальное образование Краснополянское сельское поселение в деятельности по развитию коммунальной системы теплоснабжения руководствуется следующим документом: «Проект схемы теплоснабжения». Документ разработан в 2014 году ООО «ГарантЭнергоПроект».

Централизованное теплоснабжение Краснополянского сельского поселения обеспечивает единственная котельная, которая расположена в селе Елань. Она обеспечивает теплом объекты социальной инфраструктуры и жилой сектор. Здания на промплощадке отапливаются от индивидуальных источников тепловых сетей, основное топливо – каменный уголь.

Остальные здания поддерживают заданную температуру внутреннего воздуха за счет индивидуальных отопительных агрегатов, работающих на различных видах топлива, и отопительно-варочных печей.

К центральной системе теплоснабжения подключены следующие объекты:

12. 8-и кв. жилой дом по ул. Революции, 32 (площадь – $1017,4 \text{ м}^2$);
13. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 3 (площадь – 83 м^2);
14. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 5 (площадь – $101,4 \text{ м}^2$);
15. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 4 (площадь – 94 м^2);
16. 2-х кв. жилой дом по ул. Чкалова, 7 (площадь – $110,9 \text{ м}^2$);

17. 2-х кв. жилой дом по ул. Первомайская, 31 (площадь – 106,4 м²);
18. 1- кв. жилой дом по ул. Первомайская, 37 (площадь – 55,9 м²);
19. 1- кв. жилой дом по ул. Первомайская, 32 (пл. – 58,8 м²);
20. 2-х кв. жилой дом по ул. Первомайская, 28 (площадь – 79,3 м²);
- 10.1 - кв. жилой дом по ул. Революции, 36 (площадь – 74,5 м²);
11. 1- кв. жилой дом по ул. Чкалова, 2 (площадь – 40,3 м²)

Всего: 1821,9м²

Еланская общеобразовательная школа (строительный объем – 10263м³, площадь – 1481,0 м²).

Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице.

Наименование котельной	Кол-во	Характеристика котла		Суммарная Производитель- ность котельной, Гкал/ч
		Тип котла	Мощность, Гкал/ч	
с. Елань (школьная) – централизованная отопительная котельная	2	КВР-0,63	0,63	1,88
		КВР-1,25	1,25	
с. Краснополянское (школьная)	2	КВР-	0,5	0,9
		0,63	0,4	
с. Елань (детский сад) (резерв)	2	КЧМ-5	0,1	0,2
		КЧМ-5	4	

с. Краснополянское (детский сад)	2	КЧМ-5	0,1	0,2
		КЧМ-5	4	8
с. Чурманское	2	КЧМ-5	0,14	0,2
		КЧМ-5	0,14	8

с. Чурманское (детский	2	КЧМ-5 КЧМ-5	0,14 0,14	0,2 8
с. Шадринка (школьная)	2	Электрокотлы	0,3 4	0,3 4
с. Краснополянское (дом культуры)	2	КВР-0,12 универсал	0,1	0,2
с. Елань (дом культуры) (резерв)	2	Трубчатый	0,14 0,14	0,2 8
с. Чурманское (дом культуры)	2	КЧМ-5 КЧМ-5	0,14 0,14	0,2 8

В Краснополянском сельском поселении расположен единственный централизованный источник тепловой энергии, который расположен в селе Елань. Существующая теплотрасса выполнена надземная из трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа в сентябре – октябре 2009 года. Через дорогу трасса выполнена на металлических опорах высотой не менее 4,5 метра.

10. Котельная – школа, диаметр трубы 89 мм, расстояние 103 метра;
11. Котельная – 18 кв. жилой дом, диаметр трубы 108 мм, расстояние 70 метров;
12. От трассы на школу по переулку Чкалова до 2-х кв. дома по ул. Первомайская, диаметр трубы 57 мм, расстояние 233 метра;
13. По ул. Первомайская диаметр трубы 57 мм, расстояние 98 метров;
14. 1-кв. дом по ул. Революции, диаметр 32 мм из металлопластика, подземный, на глубине 0,7 метра, расстояние 115 метров;
15. 1-кв. дом по пер. Чкалова, диаметр 32 мм, расстояние 28 метров;
16. 2-х кв. дом по ул. Первомайская, диаметр 32 мм, расстояние 27 метров;
17. 1-кв. дом по ул. Первомайская, диаметр 32 мм, расстояние 18 метров;
18. Подводки в жилые дома выполнены из металлопластика

диаметром 32 мм, расстояние 1,5-2 метра.

Теплотрасса выполнена в 2009- 2014 годы. Срок эксплуатации трубопровода 15-20 лет. Сети в удовлетворительном состоянии.

Баланс тепловой энергии по поселению за 2014 год представлен в таблице 2.

Произведено теплоэнергии, Гкал	Отпущено тепловой энергии, потребителям, Гкал	в том числе по потребителям:			Потери тепловой энергии при передаче Гкал (%)
		Население, Гкал	Бюджетные организаци и, Гкал	Прочие Гкал	
1613	1613	450	944	219	0

Дефицита в теплоснабжении по зонам действия источников сельское поселение не испытывает. Учёт отпуска тепловой энергии по приборам не ведется и определяется расчетным способом. Тепловая энергия, отпускается потребителям в соответствии с температурным графиком, утвержденным администрацией Краснополянского сельского поселения. На выходе источника теплоснабжения установлен тепловой счетчик, который контролирует объем выпуска тепловой энергии в Гкал, объем пропущенной воды, температуру воды.

Деятельность источников теплоснабжения не оказывает отрицательного влияния на окружающую среду. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и фактический размер образования отходов находятся в пределах нормы.

Региональной энергетической комиссией Свердловской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» для МУП ЖКХ «Елань» установлены следующие тарифы:

С 01.07.2014г. по по 31.12.2014 г.:

- 1868,74 руб./1Гкал.;

С 01.01.2015г. по 30.06.2015 г.:

- 1868,74 руб./Гкал.;

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г.:

- 1930,42 руб./1Гкал.

В структуре себестоимости производства тепловой энергии большую часть расходов составляют эксплуатационные расходы - 95,9%, в том числе: топливо 38,7%, электроэнергия 6,6%, оплата труда 13,7%.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:

- Отсутствие приборов учета у большинства потребителей.

3.3. Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения.

По всей территории сельского поселения организациями оказывающими услуги по водоснабжению являются: МУП ЖКХ «Елань», ООО «Победа».

Тариф на услуги по водоснабжению устанавливает Региональная энергетическая комиссия Свердловской области.

Действующий тариф на холодную (питьевую) воду для всех групп потребителей установлен на основании Постановления РЭК Свердловской области

№ 206-ПК от 15.12.2014 г. на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015г. равен: 17,02 руб./ м³ .

Объектами, подключенными к системе централизованного водоснабжения, являются жилой фонд, а также в частично объекты социального назначения и промышленные предприятия.

Холодное водоснабжение МО Краснополянское сельское поселение осуществляется из подземных источников.

В хозяйственном введении находятся участки недр для добычи воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, насосные станции, водопроводные сети.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Центральное водоснабжение имеется в 16 населенных пунктах из 26, расположенных на территории Краснополянского сельского поселения и охватывает 78 % жителей.

Протяженность водопроводных сетей, находящихся в казне поселения, составляет 31,6 км. Водопроводные сети выполнены:

-18 % - из стальных труб;

- 82 % - из полиэтиленовых труб.

Дефицита водообеспечения населения нет.

В 10 небольших деревнях существуют колодцы.

Артезианских скважин на территории поселения – 28 штук, из них 22 в рабочем состоянии, 6 скважин заброшены (закрылись сельхозпредприятия).

15 водонапорных башен принадлежат муниципалитету.

До 2009 года муниципалитету принадлежало 4 водонапорные башни и 15 км. водопроводных сетей.

Работы по охвату жителей центральным водоснабжением продолжаются в плановом режиме. Баланс воды в поселении за 2013 год представлен в таблице.

Поднято воды, тыс. м3	Отпущено воды потребителям, тыс. м3	в том числе по потребителям:			Средние потери в сетях тыс. м3 (%)
		Население, тыс. м3	Бюджетные организации, тыс. м3	Прочие организации, тыс. м3	
153,26	142,46	111,98	0,98	29,5	10,8 (7,05%)

Доля поставки ресурса по приборам учёта - 34%.

В поселении артскважины дают необходимое суточное количество воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Дефицита в водоснабжении поселение не испытывает.

Износ сетей водоснабжения в настоящее время составляет более 70% .

Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги 24 час/день.

В настоящее время источником водоснабжения муниципального образования

Краснополянское сельское поселение являются подземные воды. По химическому составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-натриевого типа, пресные с минерализацией от 0.5 до 0.7 г/л. Качество подземных вод по многим химическим и бактериологическим показателям не соответствует требованиям СанПиНа 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Ряд показателей и компонентов имеет отклонение от нормы по минерализации и содержанию железа.

Существующая система водоснабжения не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду. Выбросы вредных веществ в окружающую атмосферу и фактическое образование отходов соответствуют установленным нормативам.

Основные технические и технологические проблемы системы водоснабжения:

- общий износ и моральная устарелость и их технологическая отсталость оборудования системы водоснабжения;
- значительный износ сетей водоснабжения муниципального образования (70%);
- системы очистки питьевой воды отсутствуют;
- отсутствие полной автоматизации в системе подачи воды на источниках водоснабжения и насосной станции;
- в связи с большим износом сетей имеется вторичное загрязнение питьевой воды.

3.4. Характеристика состояния и проблем системы водоотведения.

В МО Краснополянское сельское поселение централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы у 64.5% жилого фонда с последующим вывозом ассенизационными машинами на пруды накопители. У остальной части жилого фонда стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и

поверхностных вод рек.

3.5. Характеристика состояния и проблем системы сбора и утилизации ТБО.

На территории сельского поселения Краснополянское утилизация ТБО производится на 4 свалках: Еланская, Краснополянская, Шадринская, Чурманская.

Для сбора ТБО используется трактор МТЗ -80.

Объем ТБО, поступающего на свалки составляет 102 тыс.м3. Площадь обслуживания – 99,4 м2.

Тариф – 01.07.15 по 31.12.15 – 10,0 руб./м3

На полигоны принимаются отходы Краснополянского СП 4 и 5 классов опасности:

4 класса опасности: отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;

5 класса опасности: отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.

неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу.

Обезвреживание и переработка отходов на территории Краснополянского СП, не производится.

Характеристика состояния и проблем системы газоснабжения.

Централизованное газоснабжение природным газом сельского поселения Краснополянское отсутствует. Газификация предусмотрена программой социально-экономического развития территории Краснополянского сельского поселения «Уральская деревня», на период 2008 – 2015 г.

Перспективы развития системы газоснабжения в поселении связаны с реализацией региональных стратегических программ и в данной Программе не рассматриваются.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для

коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию Краснополянское СП;

- муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Краснополянское СП Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;

- региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по Краснополянское СП Свердловской области;

- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования Краснополянское СП».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2011 г.

В целом в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии.

Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в Краснополянское СП в 2008-2010 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории МО	%	100	0	100
2	Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0,24	0,00	26,77
3	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории МО	%	0	0	34,92
4	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	0,00	0,00	0,00

Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Краснополянское СП Свердловской области» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. В 2010 г. приборами учета электрической энергии обеспечено 100% жилищного фонда, приборы учета тепловой энергии, подключен один дом, холодной воды 5 приборов.

Бюджетные и прочие потребители

В бюджетном секторе Краснополянское СП потребление энергетических ресурсов осуществляют 6 муниципальных учреждений, из них 1 учреждение образования, 1 учреждение здравоохранения, 1 учреждение культуры.

В 2010 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе .

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в 2014году.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

В 2014 году разработаны схемы водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО Краснополянское СП. В соответствии с долгосрочной целевой Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в ЯНАО на 2011-2020годы» в Краснополянское СП будет проводится энергетическое обследование и паспортизация жилых домов и объектов бюджетной сферы. Мероприятия по замене

внутридомовых электрических сетей, утеплению и ремонту фасадов зданий, ремонту кровли, утеплению мест общего пользования в многоквартирных домах будут способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

5.1 Критерии доступности коммунальных услуг коммунального комплекса для населения.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024
1	<i>Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:</i>							
	-тепловая энергия	%	33,1	33,4	33,5	33,3	33,2	35,6
	-водоснабжение	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	71,2
	-водоотведение	%	44,3	45,0	45,9	46,9	46,9	52,4
	-утилизация ТБО	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	87,1
	<i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i>							
	-тепловая энергия	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,4
	-водоснабжение	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5

	-водотведение	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
	-сбор и накопление ТБО	%	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7
	<i>Индекс нового строительства</i>							
	-тепловая энергия	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	-водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	-водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	<i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,5
	-водоснабжение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-сбор и накопление ТБО	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2

5.2 Целевые показатели развития коммунальной системы теплоснабжения

Прогноз развития коммунальной системы теплоснабжения приведен в таблице

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2014	2015	2016	2017	2018	2024

1	Прогноз спроса на коммунальн ые ресурсы: тепло	Гкал	1477,0	1550,,0	1628,0	1709,0	1795,0	1975,0
1.2	Отпущено тепловой энергии	Гкал	1477,0	1550,0	1628,0	1709,0	1795,0	1975,0
1.3	-на отопление	Гкал	1477,0	1550,0	1628,0	1709,0	1795,0	1795,0
1.4	- на горячее водоснабже ние	Гкал	-	-	-	-	-	-
1.5	населению	Гкал						
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинг а выполнения инвестицион ных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Число граждан, обеспеченн ых доступом к коммунальн	чел	1321	1453	1598	1758	1934	2320

	ой инфраструкт уре							
	-Доля населения, обеспеченно го доступом к коммунальн ой инфраструкт уре	%	82,3	82,3	83,0	84,0	85,0	95,0
	- Доля расходов на оплату коммунальн ой услуги в совокупном доходе семьи	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Индекс нового строительст ва	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	Показатели надежности системы:	ав/км						
	- количество аварий	ав/км	0,48	0,4	0,38	0,35	0,32	0,1
	- перебои в снабжении потребления услуги	Час/чел	-	-	-	-	-	-
	- количество	Час	24	24	24	24	24	24

	часов							
	предоставле	%	10,0	10,5	10,48	10,22	9,76	8,2
	ния услуги	%	1,19	1,17	1,16	1,14	1,08	0,7
	- уровень	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	потерь	%	70,0	67,0	63,0	61,0	60,0	50,0
	- коэффицие							
	нт потерь							
	- индекс							
	замены							
	оборудовани							
	я							
	износ							
	систем							
	коммунальн							
	ой							
	структуры							
2,3	Показатели	т.у.т/Гка	0,160	0,161	0,161	0,161	0,162	0,170
	эффективно	л						
	сти							
	производств							
	а и передачи							
	ресурса: -							
	удельный							
	расход							
	топлива							
	-	кВтч/Гк	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	коэффициен	ал	32,6	31,5	31,0	30,5	30,0	27,5
	т	%						
	соответстви							
	я							
	фактическог							
	о расхода							
	топлива							
	нормативно							

	му - удельный расход электроэнергии - коэффициент соответствия							
	-удельный расход воды	м3/Гкал	0,42	0,42	0,42	0,39	0,38	0,3
2.4	- коэффициент соответствия фактического расхода вода нормативному - собственных нужд	% %	0,85 4,3	0,85 4,3	0,86 4,3	0,87 4,3	0,88 4,3	0,82 4,3
2.5	Показатели эффективности потребления услуги: Расход ресурса - многоквартирные дома в	Гкал/м2 Гкал/чел	0,0187 4,7	0,0187 4,48	0,0187 4,86	0,0187 4,94	0,0187 5,0	0,0187 5,5

	месяц							
2.6	Показатели воздействия на окружающую среду: Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенный к выбросу в атмосферный воздух: - углерод оксид	т	2855160 1	2855160 1	2855160 1	2855160 1	2855160 1	285516 01

5.3 Целевые показатели развития коммунальной системы водоснабжения.

Прогноз развития коммунальной системы водоснабжения приведен в таблице

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем ресурса -Население	млн.м3	153,26 142,46	168,5 156,7	182,4 172,3	203,9 189,5	224,3 208,4	269,2 250,1

2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре - Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи Индекс нового строительства -Удельное водопотребление	% м3/чел	62,5 0,4 2,0 2,5	63,4 0,4 2,0 2,5	64,7 0,4 2,0 2,5	65,2 0,4 2,0 2,5	66,2 0,4 2,0 2,5	85,0 0,4 2,0 2,5
2.2	Показатели качества коммунального ресурса: - Наличие контроля качества - Соответствие качества ресурса соответствующим требованиям Продолжительность бесперебойной доставки ресурса	% % час	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24	100,0 100,0 24
2.3	Степень охвата потребителей приборами учета	%	66,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4	Показатели надежности системы:							

	количество часов предоставления услуги	Час	24	24	24	24	24	24
	- уровень потерь	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	8,0
	- коэффициент потерь	%	1,41	0,91	0,82	0,73	0,64	0,35
	- индекс замены оборудования	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	- износ систем коммунальной структуры	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
	удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
2.5	Показатели эффективности производства и передачи ресурса:							
	- удельный расход электроэнергии	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	- % потерь в сетях	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	9,0
2.6	Показатели эффективности потребления услуги:	м3/чел	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Расход ресурса в месяц							

5.4 Целевые показатели развития системы сбора, накопления и утилизации ТБО.

Прогноз развития коммунальной системы сбора, накопления и утилизации ТБО приведен в таблице

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2015	2016	2017	2018	2019	2024
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы:	тыс..м3	102,0	102,5	105,2	107,7	110,9	120,4

	- Объем реализации ресурса							
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной							
	инфраструктуре	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	81,0
	- Доля расходов на оплату							
	коммунальной услуги в совокупном							
	доходе семьи	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	-Удельное потребление на 1чел	м3/чел	1,01	1,02	1,05	1,08	1,1	1,2
2.2	Показатели надежности системы: - Продолжительность бесперебойного							
	предоставления услуги	Час/день	24	24	24	24	24	24

6.ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ КОММУНАЛЬНОГО СНАБЖЕНИЯ КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СП.

Краснополянское СП в деятельности по развитию коммунальной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, руководствуется постановлением правительства России от 24.12.12 №1111П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в России».

Документ разработан в 2015 году ИП Сизов О.Н.. Разработка перспективных схем водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО Краснополянское СП будет осуществляться в 2015 году.

ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице

1	Система теплоснабжения	1. Перевод централизованной котельной и индивидуальных источников тепловой энергии с каменного угля на природный газ 2. Монтаж водоподготовительных установок в централизованном источнике тепловой энергии в селе Елань МУП ЖКХ «Елань»
2	Система водоснабжения	1. Замена 2-х стальных водоводов питьевой воды Ду 300 мм на полиэтиленовые трубы L=5658 п.м. 2. Замена насосов 3. Устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геологоразведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на

		наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села
3	Система водоотведения	1. С.Елань - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС») 2. С.Краснополянское - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС») 3. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям
4	Система сбора и утилизации ТБО	1. Строительство основных сооружений 2. Приобретение спецмашин и механизмов 3. Приобретение инвентаря 4. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба

Перечень мероприятий

Год реализации и проекта	Мероприятие	Место стройки	Объект	Объем работ	Сумма
2012	Разработка проектной документации	с. Краснополянское	Водопровод с. Краснополянское	1	1000000
	Экспертиза проектной документации	с. Шадринка	Газопровод	1	1500000
					2500000

			Свердлова	1600	2080000
			Советская	2400	3120000
			Ленина	1200	1560000
			Первомайская	750	975000
			Мичурина	600	780000
			Восточная	500	650000
			8 е марта	300	390000
			Высоковольтная	400	520000
			Красная	1300	1690000
			Техническая	300	390000
			До детского сада	20	26000
2013	Строительство водопровода	с. Краснополянское			
	Строительство водонапорной башни	с. Краснополянское	нов башни	2	3000000
	Разработка проектной документации	с. Чурманское	Водопровод с. Чурманское	1	50000
	Разработка проектной документации	с.Краснополянское	Газопровод	1	5550000
	Строительство газопровода	с. Шадринка	Газопровод	1	20000000
					40781000
2014	Разработка проектной документации	с. Елань	Газопровод	1	5600000
	Строительство газопровода	с. Краснополянское	Газопровод	1	25000000
					30600000
2015	Строительство водопровода	с. Чурманское	Первомайская	1400	1820000
			Школьная	1000	1300000
			Техническая	300	390000
			Мамарина	2600	3380000
			Шефская	1000	1300000
			Победы	200	260000
			Новая	1200	1560000
			Солдатская пер Новый	1400	1820000
	Строительство водонапорной башни	с. Чурманское			
			Водонапорная башня	1	1500000
	Реконструкция канализационной системы	с. Елань	Канализация	1	500000
	Разработка проектной документации	с. Елань	Водопровод с. Елань	1	1000000
	Разработка проектной документации	с. Чурманское	Газопровод	1	5700000

	Строительство газопровода	с. Елань	Газопровод	1	30000000
					50660000
2016	Реконструкция водопроводной сети	с. Елань	Водопроводная система	15000	19500000
	Разработка проектной документации	д. Ларина	Водопровод	1	500000
	Разработка проектной документации	д. Игнатьева	Водопровод	1	500000
	Строительство газопровода	с. Чурманское	Газопровод	1	27000000
					47500000
2017	Строительство водопровода	д. Ларина	Центральная	1000	1300000
	Строительство водонапорной башни	д. Ларина	Водонапорная башня	1 шт	1500000
	Строительство водопровода	д. Игнатьева	Береговая	1200	1560000
	Разработка проектной документации	с. Шадринка	Водопроводная система	1	1500000
	Разработка проектной документации	с. Краснополянское	Котельная	1	2000000
	Реконструкция водопроводной сети	с. Шадринка	Водопроводная система	5000	6500000
	Разработка проектной документации	с. Елань	Теплопроводная трасса	1	500000
					14860000
2018	Реконструкция водопроводной сети	с. Шадринка	Водопроводная система	10000	13000000
	Реконструкция водонапорной башни	с. Шадринка	Водонапорная башня	6шт	3000000
	Строительство тепловой сети	с. Елань	Тепловая сеть	1	3000000
					19000000
2019	Реконструкция водопроводной сети	с. Шадринка	Водопроводная система	9000	11700000
	Строительство котельной	с. Краснополянское	Котельная	1	10000000
					21700000

2020	Строительство тепловой сети	с. Краснополянское	Тепловая сеть	1	5000000
					5000000
2012-2021	Итого				232601000

7.ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Финансовые показатели для реализации программы представлены в таблице

Тыс. руб.				
	Год	Областной бюджет	Местный бюджет	Объем финансирования
1	2012	2 400	100	2 500
2	2013	39 150	1631	40 781
3	2014	29 376	1224	30 600
4	2015	48 634	2026	50 660
5	2016	45 600	1900	47 500
6	2017	14 266	594	14860
7	2018	18 240	760	19000
8	2019	20 832	868	21700
9	2020	4 800	200	5000
10	Итого	223 298	9303	232 601

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 232 601тыс. руб..
Расходы областного бюджета составляют 223 298 тыс. руб.- 96%, местный бюджет – 4% - 9303 тыс. руб..

8.ПРОГРАММЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты подразделяются по вариантам организации проектов следующим образом:

А). Проекты, реализуемые действующими на территории Краснополянское СП обслуживающими организациями:

1. Замена 2-х стальных водоводов питьевой воды Ду 300 мм на полиэтиленовые трубы L=5658 п.м.
2. Замена насосов

3. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям

4. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба

Б). Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов:

Все остальные перспективные мероприятия.

9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Разбивка проектов в группы по признакам.

Инвестиционные проекты Программы представлены группами по признакам:

А) Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей:

1. Устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геологоразведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села

Б) Проекты, обеспечивающие повышение надежности и качества ресурсоснабжения:

1. Перевод централизованной котельной и индивидуальных источников тепловой энергии с каменного угля на природный газ
2. Замена 2-х стальных водоводов питьевой воды Ду 300 мм на полиэтиленовые трубы L=5658 п.м.
3. Замена насосов

В) Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований:

1. С.Елань - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ»,

производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)

2. С.Краснополянское - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)
1. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба