

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Краснополянское сельское поселение**

**Постановление**

27.08.2014 г. № 171

с. Краснополянское

об утверждении муниципальной

программы Краснополянского

сельского поселения «Переселение

граждан на территории Краснополянского

сельского поселения из аварийного

жилищного фонда в 2015-2017 годах»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст. 6 Устава Краснополянского сельского поселения ***постановляю:***

1. Утвердить муниципальную программу Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2015-2017 годах»
2. Настоящее постановление обнародовать в соответствие с Уставом Краснополянского сельского поселения.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского

сельского поселения Г. М. Губина

Утверждена

постановлением

главы Краснополянского сельского

поселения № 171 от 27.08.2014г.

Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2015-2017 годах»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2015-2017 годах»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа  «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2015-2017 годах»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация МО Краснополянское сельское поселение |
| Цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задачи Программы | − переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот;  − ликвидация аварийного жилья признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года |
| Срок реализации Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано по 31 августа 2017 года.  Снос аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2017 года. |
| Объемы и источники финансирования Программы | **ВСЕГО: 19 463,5 тыс. руб.**  в том числе: 2015 год – 16 143,5 тыс. руб.  2016 год – 3 320 тыс. руб.  2017 год – 0 тыс. руб.  из них:  местный бюджет: 2 254,49тыс. руб.  в том числе:  2015 год – 2 138,79 тыс. руб.  2016 год – 115,7 тыс. руб.  2017 год – 0 тыс. руб.    областной бюджет: 17 209,01 тыс. руб.  в том числе: 2015 год – 14004,71 тыс. руб.  2016 год – 3 204,3 тыс. руб.  2017 год – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы планируется переселить 25 гражданина из 4 многоквартирных домов, признанного аварийным до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью 427,5 кв. метров |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Переселение 25 гражданина из 4 многоквартирных домов, признанного аварийным до 01 января 2012 года, расселяемой площадью 427,5 кв. метров |
|  |  |

Раздел 2. Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2015-2017 годах»

**Глава 1. Характеристика проблемы**

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Настоящая программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В настоящее время на территории МО Краснополянское сельское поселение проживает 25 гражданина в 4 многоквартирных домах, признанного аварийным до 01 января 2012 года, расселяемой площадью 427,5 кв. метров

**Глава 2. Цель и задачи Программы**

Программа направлена на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу до 31 декабря 2017 года или реконструкции, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

**Глава 3. Срок реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано по 31 августа 2017 года. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2017 года.

**Глава 4. Механизм реализации Программы**

Для финансирования переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предоставляются субсидии из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП.

Субсидии могут быть направлены на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, путем:

1) строительства многоквартирных жилых домов;

2) реконструкции многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых;

3) приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам.

Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на реализацию мероприятий по переселению граждан без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда, определяются нормативными актами Правительства Свердловской области.

**Глава 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы финансирования**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

1. средства областного бюджета;
2. средства местного бюджета

Общий объем финансирования Программы на 2015-2017 годы

**ВСЕГО: 19 463,5 тыс. руб.**   
в том числе: 2015 год – 16 143,5 тыс. руб.

2016 год – 3 320 тыс. руб.

2017 год – 0 тыс. руб.

из них:   
местный бюджет: 2 254,49тыс. руб.   
в том числе:

2015 год – 2 138,79 тыс. руб.

2016 год – 115,7 тыс. руб.

2017 год – 0 тыс. руб.

областной бюджет: 17 209,01 тыс. руб.   
в том числе: 2015 год – 14004,71 тыс. руб.

2016 год – 3 204,3 тыс. руб.

2017 год – 0 тыс. руб.

**Глава 9. Результаты реализации Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального образования  в Свердловской области | Количество  аварийных  многоквартирных  домов,  расселяемых  по Программе  (единиц) | Количество  человек,  расселяемых  по Программе  (человек) | Площадь  жилых  помещений,  расселяемых  по Программе  (кв. м) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Краснополянское сельское поселение | 2015 | | |
| 3 | 18 | 347,9 |
| 2016 | | |
| 1 | 7 | 79,6 |
| 2017 | | |
| 0 | 0 | 0 |
|  | Всего | 4 | 25 | 427,5 |