****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы Краснополянского сельского поселения**

**от 17 июня 2024 года № 89**

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

 Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 29 Устава Краснополянского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Краснополянского сельского поселения, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;
2. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Краснополянского сельского поселения, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению;
3. Информационное извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Официальном сайте организатора аукциона: <http://krasnopolyanskoe.ru/>, на электронной площадке (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.;
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Информационный вестник" МО Краснополянское сельское поселение и путём размещения его полного текста на официальном сайте Краснополянского сельского поселения: [www.krasnopolyanskoe.ru](http://www.krasnopolyanskoe.ru).;
5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского

сельского поселения А.Н. Кошелев

Приложение № 1

к постановлению Главы

 Краснополянского

сельского поселения

от 17.06.2024 г. № 89

СОСТАВ

комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Краснополянского

сельского поселения

Председатель комиссии:

А. Н. Кошелев - глава Краснополянского сельского поселения;

Члены комиссии:

А. Н. Снигирев заместитель главы по вопросам ЖКХ;

Л. Л. Боталова ведущий специалист по юридическим вопросам;

Э.А. Шевелева ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям;

Н.В. Софронова ведущий специалист по бюджету.

Приложение № 2

к постановлению Главы

Краснополянского

сельского поселения

от 17.06.2024 г. № 89

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения

договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области;

Официальный сайт организатора аукциона: <http://krasnopolyanskoe.ru/>

Оператор электронной площадки: наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>..

Решение о проведении аукциона, наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Постановление Главы Администрации Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области от 17 июня 2024 № 89;

Место получения разъяснений по вопросам участия в электронном аукционе: в рабочие дни недели ежедневно с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Краснополянское ул. Советская, д.26, Тел.: 8 (34362) 9-33-23;

 Администрация Краснополянского сельского поселения, Байкаловского муниципального района Свердловской области, сообщает о проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка 07 августа 2024 года с 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: http://torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

 Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1. Сведения о предмете аукциона

 Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства жилого дома, кадастровый номер земельного участка: 66:05:1001001:71 площадь 2477 кв. м. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Байкаловский муниципальный район, Краснополянское сельское поселение, село Краснополянское, улица Первомайская, дом 20. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 7000 (Семь тысяч) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» – 210 (Двести десять) рублей 00 коп.

Размер задатка –1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.

Информация о проводимых ранее торгах: имущество выставляется на торги впервые.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

2. Технические условия

2.1. Электроснабжение: Филиал ПАО «Россети Урал»-«Свердловэнерго».

2.2. Окончательная схема присоединения объектов к сетям и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене – 01.07.2024 с 10 час. 00 мин (местного времени). Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок – 03.08.2024 в 17 час.00 мин (местного времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 05.08.2024 в 10 час. 00 мин. (местного времени).

Дата и время проведения аукциона 07.08.2024 в 10 часов 00 минут (местного времени).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах поведения электронного аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

4.1.Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

4.3.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4.Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

4.5.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка;

 - одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.6.При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.9.Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

 4.10.Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

 5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

 5.5. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 5.6. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

5.8. При уклонении победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, задаток не возвращается.

5.9. Дата определения участников: 05 августа 2024 года в течение дня.

 В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка
или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Допуск заявителей к участию в аукционе

6.1. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

6.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3. Не позднее следующего дня после подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

7.1.Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», который устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

7.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

7.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

7.6. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

7.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

7.8.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.9.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

7.10.Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

7.11.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

7.12.В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола
о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

7.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

8.1. Договор аренды земельного участка заключается (далее – договор аренды) в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.2.Администрация Краснополянского сельского поселения, направляет победителю аукциона/единственному участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявок. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

8.5.Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

8.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

9. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора
при признании аукциона несостоявшимся.

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

 - в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один из участников аукциона;

 - при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 9.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Организатор аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.5. При принятии решения об отказе в проведении аукциона извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Краснополянского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки в течение трех дней со дня принятия такого решения.

9.6. Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

10. Внесение изменений в информационное сообщение. Отказ от проведения аукциона

10.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

10.2. Сообщение, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе, отказа от проведения аукциона (в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), размещается на официальном сайте Краснополянского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки.

10.3. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10.4. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.