

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ: ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ И ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК

Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости определены в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ). Также им регулируется проведение государственной кадастровой оценки.

На территории Свердловской области органом, уполномоченным на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки и утверждение результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 02.07.2015 № 561‑ПП, статьей 8 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО), расположенное по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Полномочиями по определению кадастровой стоимости на территории Свердловской области наделено Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Бюджетное учреждение).

**Получение разъяснений и исправление ошибок по кадастровой стоимости**

Бюджетное учреждение также наделено полномочиями по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (статья 20 Закона № 237‑ФЗ).

*- В случае, если в ходе предоставления разъяснений выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, такие ошибки по решению бюджетного учреждения подлежат исправлению.*

*Бюджетное учреждение, осуществившее определение кадастровой стоимости, также рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,* - заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Лариса Шатунова.**

Формы заявлений и информация о способах их подачи размещены на официальном сайте Бюджетного учреждения <http://cgko66.ru/> в разделе «Кадастровая оценка» - «Обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости» или «Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Бюджетное учреждение расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, подъезд 2А, этаж 1; e-mail: [info.cgko@egov66.ru](mailto:info.cgko@egov66.ru) [info@cgko66.ru](mailto:info@cgko66.ru)

Телефон «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ» для оперативных ответов на обращения граждан **+7(343) 382-00-72.**

График личного приема граждан: вторник, четверг с 16:00 до 17:00   
Телефон для записи **+7(343) 382-00-72 (доб. 81).**

Заполнить заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, возможно, обратившись в один из офисов Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Адреса офисов можно узнать на официальном сайте МФЦ (<https://mfc66.ru>) или по телефону **8-800-700-0004**.

В целях исключения ошибок в результатах кадастровой оценки также установлена возможность предоставления правообладателями объектов недвижимости в Бюджетное учреждение деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. Форма декларации и порядок ее подачи размещены на официальном сайте Бюджетного учреждения <http://cgko66.ru> в разделе «Кадастровая оценка» - «Прием деклараций».

**Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости**

До 1 января 2026 года результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены (установлены в размере рыночной стоимости) юридическими и физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц:

* ***В Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Свердловской области***

Комиссия, созданная в соответствии с Приказом МУГИСО от 28.12.2019 № 3433, расположена по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; адрес электронной почты: [mugiso@egov66.ru](mailto:mugiso@egov66.ru); телефон по вопросам деятельности Комиссии: **8 (343) 312-09-40 (доб. 471, 515)**; график работы: понедельник - пятница с 10:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Форма заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, перечень документов, прилагаемых к такому заявлению, а также порядок его подачи размещены на официальном сайте МУГИСО hnp://mugiso.nudural.ru/region/ground/komissia\_spor.php

* ***В свердловском областном суде***

Порядок оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости в судебном порядке регулируется главой 25 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

**Внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости**

Согласно пункту 8.5 части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) полномочия по внесению в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по УФО (ранее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО), расположенный по адресу: 620026, ул. Красноармейская, д. 92А. **Тел: 8 (343) 295-07-00 (доб. 4).**

**Предоставление ЕГРН сведений о кадастровой стоимости**

Актуальная кадастровая стоимость отражена на официальном сайте Росреестра (http://rosreestr.gov.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», а также на публичной кадастровой карте (http://pkk.rosreestr.ru).

В форме официального документа сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (Закон № 218-ФЗ).

Заполнить запрос о получении выписки можно на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) в разделе «Государственные услуги/Получение сведений из ЕГРН» или при личном обращении в один из офисов Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Выписка предоставляется бесплатно по состоянию на любую дату, указанную в запросе.

По вопросам получения сведений из ЕГРН – о порядке получения, содержании (форма и состав) выписки из ЕГРН – необходимо обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по УФО, **тел: 8 (343) 295-07-00 (доб. 4).**

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.