 Пресс-релиз

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра востребован жителями России

За восемь месяцев 2022 года в Росреестр поступило более 401 тыс. заявлений для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу, что на 17% выше показателя прошлого года (344 тыс. пакетов документов.

- *Экстерриториальный способ дает возможность сэкономить время и материальные затраты людей. Благодаря эффективному взаимодействию Росреестра с Минэкономразвития и региональными органами власти экстерриториальный прием доступен в МФЦ всех субъектов РФ, 85 % поступивших документов направлены через офисы многофункциональных центров. Наиболее востребованными такие услуги оказались в Центральном (110 тыс. заявлений), Южном (88 тыс. заявлений), Северо-Западном (63 тыс. заявлений) и Приволжском (60 тыс. заявлений) федеральных округах,* - сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**.

- *Жилье в Свердловской области актуально у покупателей из других регионов страны. Более 6 тысяч экстерриториальных заявлений поступило в обработку в свердловский Росреестр. Это заявления, принятые в других субъектах России по объектам недвижимости, расположенным в Свердловской области. За 9 месяцев 2022 года от жителей Свердловской области принято порядка 9,3 тысяч заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных в других регионах. Если документы были поданы в другом регионе России, а объект недвижимости расположен на территории Свердловской области, Управлением учетно-регистрационные действия осуществляются в короткие сроки - три рабочих дня*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Ирина Семкина**.

**Как зарегистрировать права на имущество, находящееся за пределами региона проживания?**

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за получением государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в офисы приема-выдачи документов (филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» или МФЦ) в любом регионе России, независимо от места расположения объекта недвижимости.

Заявление о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимость и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе представляются посредством личного обращения. Представленные документы переводятся в электронный вид и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав. Они имеют ту же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе.

**В какие сроки предоставляются государственные услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество по экстерриториальному принципу?**

* для государственного кадастрового учета - 5 рабочих дней;
* для государственной регистрации прав - 7 рабочих дней;
* одновременная процедура осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав со дня приема Росреестром соответствующих заявлений - 10 рабочих дней.

Сроки установлены законодательством и действуют в отношении любого региона, в котором расположен объект недвижимости.

**Какие документы получает заявитель по результатам оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество?**

При принятии органом регистрации прав решения об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество процедура предоставления государственной услуги завершается выдачей (направлением) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), заверенной специалистом МФЦ. Выписка подтверждает проведение учетно-регистрационных действий.

По результатам предоставления услуги заявитель получает документы при личном обращении по месту их подачи на оказание этой государственной услуги.

**Куда обращаться для подачи документов?**

Подать документы по экстерриториальному принципу можно несколькими способами:

В офисах Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Записаться на прием можно на горячей линии Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34 или в «Личном кабинете» на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра. Для авторизации потребуется учетная запись на портале «Госуслуг».

В офисах МФЦ. Узнать адреса офисов можно на [сайте](https://e-mfc.ru/) МФЦ или на горячей линии ВЦТО.

В рамках выездного обслуживания Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Это позволяет сэкономить время и сдать документы в комфортных условиях. Для этого необходимо подать заявку с помощью [онлайн-сервиса](https://svo.kadastr.ru/auth) или ВЦТО.

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.