

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
СЕЛА ШАДРИНКА

КРАСНОПЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН »

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	3
СТАТЬЯ 1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ».....	3
СТАТЬЯ 1.2. УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.	3
ГЛАВА 2. ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
СТАТЬЯ 2.1. Ж – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	5
СТАТЬЯ 2.2. ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	8
СТАТЬЯ 2.3. Р – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.....	11
СТАТЬЯ 2.4. И – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	11
СТАТЬЯ 2.5. СХ – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
СТАТЬЯ 2.6. ЗОП – ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	13
ГЛАВА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ.	14
СТАТЬЯ 3.1. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
СТАТЬЯ 3.2. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ЗОНАХ ВЛИЯНИЯ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ.	19
СТАТЬЯ 3.3. РЕГЛАМЕНТЫ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.....	22
СТАТЬЯ 3.4. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНИКАЦИЙ	43
СТАТЬЯ 3.5. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	45
ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ	47
СТАТЬЯ 4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «НЕСООТВЕТСТВИЕ РЕГЛАМЕНТУ».....	47
СТАТЬЯ 4.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ.	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	52

ГЛАВА 1. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

СТАТЬЯ 1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ»

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Юридическая основа регламентов изложена в статье 36 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ.

СТАТЬЯ 1.2. УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

«Правилами» установлены два типа регламентов:

Регламенты целевого использования территории.

В этих регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом села или сложившейся ситуацией, что, как правило, совпадает. Следовательно, территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях села, адресован один вид регламента целевого использования.

Согласно статье 37 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования в целевом регламенте отнесены к идеальным условиям, когда территориальная зона свободна от любых видов ограничений. В реальных условиях каждая территориальная зона находится под воздействием одного или нескольких факторов, ограничивающих градостроительную деятельность.

Регламенты, связанные с этими факторами, составляют другую группу.

Регламенты, обусловленные ограничениями природного и антропогенного характера (ограничительные).

Ограничительные регламенты являются дополнительными по отношению к целевым и привязаны к конкретным местам проявления ограничений (микроронам, см гл. 3).

В ограничительных регламентах устанавливается 2 степени разрешения определенного вида использования в условиях конкретных ограничений:

- использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо выполнения ряда специальных требований.
- использование запрещено безусловно.

Основой установления ограничительных регламентов являются Санитарные нормы и правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ»

С каждым фактором ограничений, проявляющимся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функции, независимо от места ее проявления.

Отдельно взятый регламент каждого типа применяется на территории села многократно и является унифицированным по набору разрешенных видов использования или учитываемых ограничений. В условиях различных видов использования территории, в зонах распространения различных ограничительных факторов одновременно действуют более одного регламента. Уникальность градостроительного регламента для каждой учетной единицы плана правового зонирования обеспечивается сочетанием целевых и ограничительных регламентов в границах одной территориальной зоны или микроразнона.

ГЛАВА 2. ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 2.1. Ж – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны предназначены в качестве **основной функции** для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами: многоэтажными (выше 5 этажей), малой и средней этажности (до 5 этажей включительно), жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве **сопутствующей функции** размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

2.1.1. Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа.

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ с содержанием мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются специальными правовыми актами органа местного самоуправления.

Режим использования приквартирных участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства	- Минимальная площадь участков – 450 м ² . Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м .- К исп. тер– не более 0,67.
блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками	- Минимальная площадь приквартирных участков – 250 м ² . - К исп. тер – не более 1,50.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1) хозяйственные постройки (гараж, баня,	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное); 2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке; 3) детские площадки; 4) огород, сад	
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах усадьбы или приквартирного участка, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ.	
Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих сельских территориях (ДДУ, общеобразовательные школы, объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые учреждения, амбулатории, поликлиники, аптечные киоски, опорные пункты охраны порядка, отделения связи).	Магазины торговой площадью до 40 м ² , кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.
Зеленые насаждения общего пользования – в общественной зоне	
Детские игровые площадки – в общественной зоне	
Спортплощадки – в общественной зоне	
Гаражи индивидуальных машин: в пределах усадьбы приквартирного участка	на 2 транспортных средства. на 1 транспортное средство.
Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках	По расчету в соответствии с СНиП 2.04.02.-84
Площадки для мусоросборников – в общественной зоне	Из расчета 1 контейнер на 10-15 семей. Расстояние до участков жилых домов, ДДУ, игровых площадок – не менее 150м.
Условно разрешенные виды использования	
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).	
Объекты отправления культа – в общественной зоне	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Производственные, коммунальные и складские объекты	Класс санитарной вредности – не выше V.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*;
- МДС 30-1.99;
- СП 30-102-99.

2.1.2. Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Многоквартирные (более одной квартиры) 1-3-этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков.	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь участка многоквартирного блокированного дома из расчёта 19,3 м² на 1 человека - <i>K_{исп. тер}</i> – не более 0,94. - Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 6 м. - Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. - Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в селе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> 1) встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли; 2) отдельно стоящие объекты 	Размещение в первых этажах, выходящих на улицу жилых домов или пристроенных к ним помещениях при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
обслуживания (школы, детские сады и иные объекты дошкольного образования); 3) детские площадки; 4) площадки хозяйственного назначения; 5) спортивные площадки; 6) наземные стоянки автомобилей	располагаются со стороны улицы или с торца дома. <ul style="list-style-type: none"> • торговой площадью до 20 м². • торговой площадью до 60 м². • без рентгеновских установок. • Полезная площадь встроенных помещений не должна превышать 150 м².
Объекты местного Административного самоуправления и охраны порядка, отделения связи и сбербанка.	
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.	
Условно разрешенные виды использования	
Культовые объекты.	
Производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной вредности не выше V.	
Станции скорой помощи, травмпункты и диспансеры.	
Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.	
1) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м; 2) блоки хозяйственных построек (гаражи, сараи, надворные туалеты)	

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89* (п. 2.12* и прил. 1)
- МДС 30-1.99

2.1.3. Ж-8 – Зоны перспективной застройки

Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях.

СТАТЬЯ 2.2. ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, Административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и

общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского значения.

Застройка территории может осуществляться многофункциональными комплексными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения.

2.2.1. ОДС-3 – Зона культурно-развлекательных комплексов

Зона размещения объектов культуры и отдыха.

Основные виды разрешенного использования
1) театры; 2) концертные залы; 3) кинотеатры; 4) музеи; 5) библиотеки; 6) дома культуры; 7) дома творчества
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) парки, скверы; 2) гостиницы; 3) предприятия общественного питания; 4) стоянки открытые наземные; 5) паркинги подземные и наземные

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89* 2.2.3.

2.2.2. ОДС-4 – Зона культовых религиозных комплексов

Зона компактно расположенных объектов религиозного назначения.

Основные виды разрешенного использования
1) храмовые комплексы; 2) монастыри; 3) культовые здания всех вероисповеданий
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) парки, скверы; 2) гостиницы; 3) воскресные школы; 4) дома для священников; 5) стоянки открытые наземные
Условно разрешенные виды использования
паркинги подземные и наземные

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

2.2.3. ОДС-8 – Зона образовательных и воспитательных учреждений.

Зона размещения детских садов, школ, учреждений дополнительного образования.

Основные виды разрешенного использования
1) детские дошкольные учреждения; 2) начальные школы; 3) школы неполного среднего образования; 4) средние общеобразовательные учреждения; 5) школы искусств; 6) художественные школы; 7) музыкальные школы; 8) школы-интернаты; 9) специальные школы; 10) учреждения дополнительного образования; 11) центры детского творчества
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) библиотеки; 2) музеи; 3) спортивные площадки и сооружения; 4) хозяйственные постройки, мастерские; 5) пришкольные участки, теплицы

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

2.2.4. ОДС-9 – Зоны административных комплексов.

Зоны административных комплексов имеют одинаковые регламенты и отличаются только уровнем представленной власти:

ОДС-9(А) - Зона государственных административных комплексов;

ОДС-9(Б) - Зона муниципальных административных комплексов

Допускается объединение указанных зон в одной **ОДС-9**

Основные виды разрешенного использования
1) административные здания государственных органов власти 2) административные здания муниципальных органов власти
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) парки, скверы; 2) гостиницы; 3) предприятия общественного питания; 4) стоянки открытые наземные; 5) паркинги подземные и наземные

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.3. Р – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, леса, лесопарки, водные пространства.

В рекреационные зоны включаются также особо охраняемые природные территории.

2.3.1. Р-5 - открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях

Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

Основные виды разрешенного использования
Самостоятельная рекреация без специального обустройства, (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).
Вспомогательные виды разрешенного использования
В прибрежной полосе – благоустройство пляжей с оборудованием туалетов и кабин для переодевания.
Условно разрешенные виды использования
Проведение пикников.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.4. И – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Застройка зоны предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территорий, в том числе:

2.4.1. И-1 – Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования
1) водозаборные сооружения; 2) станции водоподготовки; 3) станции подъема; 4) водонапорные башни; 5) зоны санитарной охраны 1 пояса; 6) магистральные водоподводящие трубопроводы
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) административные, офисные здания; 2) предприятия общественного питания
Условно разрешенные виды использования
Склады

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89* 2.5.9.

2.4.2. И-5 – Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования
1) теплоэлектростанции; 2) котельные; 3) тепловые пункты
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) административные, офисные здания; 2) стоянки открытые наземные

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.5. СХ – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Застройка и использование территории предприятиями и сооружениями сельскохозяйственного производства с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.5.1. СХ-4 - сельскохозяйственная зона IV класса.

Основные виды разрешенного использования
Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 100 м, включая: 1) кролиководческие фермы; 2) ветеринарные лечебницы; 3) производственные теплицы и парники; 4) склады для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов до 50 тонн; 5) склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений; 6) цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов; 7) гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники; 8) подсобные хозяйства промышленных предприятий (свинарники, коровники, птичники, зверофермы) до 100 голов, склады горюче-смазочных материалов
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) административные, офисные здания; 2) объекты инженерной инфраструктуры; 3) объекты обслуживания персонала

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.5.2. СХ-6- зона сельскохозяйственных угодий.

Основные виды разрешенного использования
Территории полей, огородов, садов и плодопитомников, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

2

СТАТЬЯ 2.6. ЗОП – ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования
1) улицы и дороги всех категорий; 2) подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты)
Вспомогательные виды разрешенного использования
временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы)
Условно разрешенные виды использования
палисадники жилых домов усадебного типа, расположенных в зоне Ж-1

ГЛАВА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ.

СТАТЬЯ 3.1. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия.

По мере разработки и принятия новых руководящих документов, определяющих режимные требования к охране культурного наследия, «Правила» должны быть приведены в соответствие этим документам.

3.1.1 Территория объекта культурного наследия (отдельного памятника, ансамбля, комплекса).

Земельные участки в границах территории объектов культурного наследия относятся к землям культурного назначения. У собственников они не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. Собственник объекта культурного назначения несет бремя сохранения и содержания принадлежащего ему объекта.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
----------------------------	--------------------------------------	---

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5	<p>- Земельный участок используется строго по своему назначению – музейная, научно-исследовательская и культурно-просветительная деятельность.</p> <p>- Основа режима содержания территории памятника: обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия; сохранение исторического облика элементов и объектов, составляющих его территорию и окружение, проведение необходимых защитных мер по экологии, гидрологии, инженерной защите от негативных природно-геологических процессов и т.д.; изучение и полноценная реставрация объекта культурного наследия.</p>
	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5	Любая хозяйственная и научно-исследовательская деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом государственной охраны.
запрещено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	Новое строительство всех видов, не относящихся к использованию объекта культуры (строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, автостоянок, АЗС, станций техобслуживания автотранспорта, воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, прокладка подземных коммуникаций).

Информационные источники регламентов:

- Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.04
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25.06.02. № 73-ФЗ;
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24.01.86.№ 33.

3.1.2. Охранная зона объекта культурного наследия (отдельного памятника, ансамбля, комплекса).

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	<p>- Любая хозяйственная и научно-исследовательская деятельность на территории охранной зоны объекта культурного наследия проводится только в соответствии с документацией, согласованной с органом государственной охраны культурного наследия, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Консервация, реставрация, восстановление объектов культурного наследия, регенерация исторической среды; • Реконструкция и нейтрализация зданий, дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным формам и функции по отношению к исторической застройке; • Снос малоценных построек, не имеющих отношения к объекту культурного наследия, мешающих его обзору и проведению научно-исследовательских и археологических исследований; • Строительство отдельных зданий и сооружений, прокладка инженерных коммуникаций допустимы только для обеспечения функционирования объектов охраны и сохраняемой застройки (обоснованное специальным анализом визуально-ландшафтных связей и при условии сохранения особенностей каждого конкретного места). <p>- Инженерное благоустройство и оборудование, любые земляные работы на территории охранных зон проводятся при условии археологического наблюдения.</p>
	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	
запрещено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не относящихся к использованию объекта культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		<ul style="list-style-type: none"> • Строительство скоростных транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, автостоянок, • Строительство воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, прокладка подземных коммуникаций.

Информационные источники регламентов:

- Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.04
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25.06.02. № 73-ФЗ;
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24.01.86.№ 33.

3.1.3. Зона охраны культурного слоя.

Зона включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии

Физические и юридические лица осуществляют право пользования земельным участком или водным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия по своему усмотрению с учетом требований, изложенных в регламенте.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р-5	<p>- Археологические исследования территории, консервация и музеефикация участков, имеющих историко-культурную ценность – по проектам, согласованным в установленном порядке с соответствующими органами государственной охраны.</p> <p>- Отвод земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться после согласования с органами государственной охраны памятников и под наблюдением археолога.</p>
Запрещено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р-5	<p>Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника.</p> <p>Разработка карьеров, применение, интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения или уничтожения культурного слоя.</p>

Информационные источники регламентов:

- Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.04
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25.06.02. № 73-ФЗ;
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24.01.86.№ 33.

3.1.4. Зона регулирования застройки.

В границах исторически ценной территории выделяется зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	<p>Сохранение всех исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой; • соотношение между различными сельскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными); • фрагментарное и руинированное градостроительное наследие; • форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами. <p>Нейтрализация зданий и сооружений, диссонансных по своей функции, масштабу и облику исторической среде.</p>
	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р5,	<p>Реконструкция и новое строительство проводится с соблюдением параметров, характерных для конкретной исторической среды на основе проектно-разрешительной документации, согласованной с органами госохраны памятников. Параметры, подлежащие согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • характер функционального использования, вид реконструкции, плотность и параметры благоустройства, строительства; • предельная высота зданий и сооружений должна быть не выше рекомендуемой (см. изолинии ограничения высоты на Схеме ограничений); • размеры и пропорции фасадов (высота, протяженность, завершение, ритм членений); • материал и цвет отделки фасадов; • размещение окон, дверей, балконов, въездных арок; • декоративные украшения наружной отделки фасадов;

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		<ul style="list-style-type: none"> • форма крыши; • виды вывесок; • виды ограждений; • размещение стоянок. <p>В наиболее ответственных местах сельской среды архитектурно-пространственное решение застройки должно быть проверено с основных точек зрительного восприятия (см. «видовые точки» на Схеме), которые устанавливаются и фиксируются в АПЗ, а также проработаны развертки застройки квартала, улицы.</p>
Запрещено	Ж-1, Ж-2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р-5	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, стоянок автотранспорта, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны. - Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, нарушающих видовые связи и искажающих исторические панорамы. - Размещение зданий и сооружений, активно нарушающих масштаб исторической среды, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия. - Устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок. - Сооружение высоких сплошных оград из чужеродных материалов – железобетон и др.

Информационные источники регламентов:

- Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.04
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25.06.02. № 73-ФЗ;
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24.01.86.№ 33.

СТАТЬЯ 3.2. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ЗОНАХ ВЛИЯНИЯ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ.

3.2.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1–Ж2, Ж-8, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б);	Полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории.
	СХ-4-6	Фермы и пашни – при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями.
	И-1, И-5	Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Скважины водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85

3.2.2. Зона подтопления грунтовыми водами.

Зона с высоким залеганием грунтовых вод в результате нарушения водного режима под действием природных и техногенных факторов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1,Ж2,Ж8,ОДС-3, ОДС-8, ОДС-9(Б) ; СХ	Строительство дренажных систем с нормой осушения 2м; организация и очистка поверхностного стока.
	ОД(К); П	Строительство дренажных систем с нормой осушения 5м; организация и очистка поверхностного стока.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85

3.2.3. Овражные и прибрежно-склоновые территории.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Т.1-2; Т.2-4;	Полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; противооползневые мероприятия; берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация.
	Ж1, Ж2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-9(Б), С.	Полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01 – 89*
- СНиП 2.06.15 – 85
- СНиП 2.01.15 – 90
- СНиП 2.04.03 – 85

3.2.4. Заболоченные и заторфованные территории.

Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа); с плоским рельефом, с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1-Ж2; ОДС-3; ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б); СХ-4	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 2м; применение свайных оснований.
	ОДК;	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 5м;

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		применение свайных оснований.
	СХ-6	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 1м; применение свайных оснований.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85
- СНиП 2.01.15 – 90
- СНиП 2.04.03 – 85

3.2.5. Нарушенные территории.

Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, несанкционированные свалки, отвалы грунта и пр.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1, Ж2, Ж-8, ОДС-3; ОДС-8, ОДС-9(Б), Р-5, СХ	Использование под освоение после рекультивации

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*

СТАТЬЯ 3.3. РЕГЛАМЕНТЫ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.

3.3.1 Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

Для групп промышленных предприятий или промышленного узла устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натуральных наблюдений для действующих предприятий.

Установление величины санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются в целях защиты населения от воздействия создаваемого ими электрического поля.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Запрещено	Ж1, Ж2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-9(Б), Р-5, СХ	<p>Не допускается постоянное проживание людей, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, ДДУ, школ, парков, садов, больниц, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, спортивных сооружений, выращивание продуктов питания.</p> <p>Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.</p>

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		<p>Запрещен пересмотр принятого для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности предприятия размера СЗЗ при временном сокращении объема производства, сокращение величины санитарно-защитной зоны на основании данных, полученных только расчетным путем.</p> <p>Не допускаются на придомовой территории открытые сооружения для хранения автомобилей вместимостью свыше 50 машино-мест.</p>

Информационные источники регламентов:

- Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.04
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- СНиП 2.05.06-85
- СНиП 2.07.01-89*

3.3.2. Шумы: санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны и зоны негативных акустических воздействий (ЗНАВ).

Размеры санитарных разрывов, СЗЗ и ЗНАВ устанавливаются от промышленных, коммунальных, энергетических предприятий и предприятий по обслуживанию средств транспорта, станций и других объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, а также трамвайных путей, тоннелей, являющихся источниками неблагоприятных физических факторов, расчетным путем с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, инфразвука и других физических факторов. Обоснованность расчетов для установления СЗЗ должна быть подтверждена натурными замерами при приемке в эксплуатацию новых объектов.

Размеры СЗЗ определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, инфразвука и других физических факторов на территории жилой застройки и жилых помещений.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1, Ж2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8, ОДС-9(Б), Р-5	На территории существующей в санитарных разрывах и ЗНАВ жилой застройки требуется применение планировочных методов защиты прилегающих жилых территорий от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающие решения в источниках, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.
	Ж1, Ж2, ОДС-3, ОДС-4, ОДС-8,	Изменение границ санитарных разрывов и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	ОДС-9(Б)	достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.
	Р	СЗЗ, ЗНАВ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения рекреационной территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗНАВ. Требуется применение планировочных методов защиты прилегающих рекреационных территорий от шума, технологические и инженерно-технические решения в источниках шума, экранирование источников шума, шумозащитных древесно-кустарниковых посадок.
	Р	Сокращение размеров СЗЗ и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.
	П, С	Санитарные разрывы, ЗНАВ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта или жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗНАВ.
	П(З), Т.1-2	Санитарный разрыв устанавливается от крайнего рельса железнодорожных путей до жилой застройки шириной 100 м. При размещении путей в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарного разрыва до границы садовых участков можно принимать равной 50 м. В пределах санитарного разрыва вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи. Не менее 50% ширины санитарного разрыва должно иметь зеленые насаждения.
	П, П(З), Т.1-2, Т.2-4	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи должны иметь выезд в сторону, противоположную жилым кварталам. Допускается размещение объектов инженерно-транспортной

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		инфраструктуры, санитарные разрывы и ЗНАВ которых не превышают размеров санитарных разрывов и ЗНАВ источника.
	П, П(З)	Размеры СЗЗ и ЗНАВ автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, являющихся источниками неблагоприятных физических факторов, распространяющихся на большие расстояния (шум, инфразвук и др.), в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемого оборудованием шума, инфразвука и др., шумовой характеристики источников, места их расположения (внутри или вне здания, сооружения и т.д.), режима их эксплуатации и др.
	СХ-1 – СХ-4	Требуется применение планировочных методов защиты прилегающих территорий животноводческих, птицеводческих и звероводческих объектов от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающих решений в источниках и на их территории, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки. Допускается функционирование сельскохозяйственных объектов и угодий, кроме животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.
	С(О)	Допускается размещение объектов специального назначения меньшего класса вредности, чем основной объект, с обязательным требованием не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и ЗНАВ за их пределами при суммарном учете.
	С	Требуется применение планировочных методов защиты прилегающих КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п. от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающие решения в источниках, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.
	П, Т.1, СХ, С	Сокращение размеров СЗЗ и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		расчетов и инструментального контроля.
Запрещено	Ж	Запрещены объекты постоянного проживания людей, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, ДДУ, школы, образовательные учреждения.
	ОДС-2	Запрещены больницы, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
	ОДС-5	Запрещены спортивные сооружения.
	Р	Запрещены все виды рекреационного использования.
	П, П(3)	Размещение источников шума на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ и ЗНАВ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.
	Т.1	Запрещено размещение источников шума со стороны жилой застройки и рекреационных территорий с размерами СЗЗ и ЗНАВ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны, либо усиливающих суммарный уровень звука на прилегающих территориях.
	СХ-1 – СХ-4	Запрещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.
С	Запрещено длительное проживание контингента объектов специального назначения (КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п).	

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (Отраслевые строительные нормы)
- СНиП 2.07.01-89*
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
- СНиП II-12-77
- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний»
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985)
- «Справочник по проектированию электроснабжения городов» (Л-д, 1986)

3.3.3. Электромагнитные поля: зоны негативных воздействий (ЗНВ ЭМП).

Установление величины ЗНВ ЭМП (в составе СЗЗ и зоны ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для воздушных линий электропередачи (ВЛ) санитарные разрывы устанавливаются в целях защиты населения от воздействия создаваемого ими электрического поля.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ, С	Возможно сокращение границ СЗЗ и ЗОЗ. Сокращение осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных защитных мер на основе расчетов интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и инструментального контроля.
	Ж, Р	Требуются применение планировочных методов защиты прилегающих жилых территорий от ЭМП, технологические и инженерно-технические решения в источниках ЭМП, специальные методы экранирования источников ЭМП, защитных древесно-кустарниковых посадок. СЗЗ и ЗОЗ, или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой, рекреационной территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗОЗ.
	Ж	Существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровня излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.
	ОД	Размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, Административных, научно-исследовательских учреждений – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
	ОДК	Допускаются центры деловой, финансовой, общественной активности.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	ОДС-7	Размер СЗЗ и ЗОЗ для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе источники ЭМП, устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	Т.1	Размеры ЗНВ ЭМП объектов инженерной инфраструктуры, автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, являющихся источниками ЭМП, распространяющихся на большие расстояния, в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемых оборудованием ЭМП, характеристики источников, места их расположения), режима их эксплуатации и др.
	СХ-1 – СХ-4	Требуется применение планировочных методов защиты прилегающих территорий животноводческих, птицеводческих и звероводческих объектов от ЭМП, технологических и инженерно-технических решений в источниках и на их территории, специальное экранирование.
	С	Применения планировочных методов защиты прилегающих КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п. от негативных воздействий ЭМП, технологические и инженерно-технические решения в источниках, экранирование источников ЭМП, защитные экраны и древесно-кустарниковые посадки.
Запрещено	Ж	Запрещены объекты постоянного проживания людей, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, ДДУ, школы, образовательные учреждения. Границы ЗОЗ определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	ОДС-2, ОДС-5	Запрещены больницы, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, спортивные сооружения. Границы ЗОЗ определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	П	Не допускается размещение источников ЭМП на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		размерами СЗЗ и ЗОЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.
	Р	В пределах СЗЗ не допускаются все виды рекреационного использования территории. Границы ЗОЗ рекреационных объектов определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	Т.1	Запрещено размещение источников ЭМП со стороны жилой застройки и рекреационных территорий с размерами СЗЗ и ЗОЗ, превышающими размер СЗЗ объектов внешней транспортной инфраструктуры, либо усиливающих суммарный уровень негативных воздействий на прилегающие территории.
	СХ-1 – СХ-4	Запрещено размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, воздействия ЭМП на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.
	С(О)	Запрещено размещение свалок и полигонов ТБО и производственных отходов в СЗЗ объектов I и II классов санитарной вредности для предотвращения дополнительного ухудшения экологической обстановки в зоне воздействий электромагнитных полей.
	С	Запрещено длительное проживание контингента объектов специального назначения (КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. П.).

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2971-84
- СНиП 32-03-96
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985)
- «Справочник по проектированию электроснабжения городов» (Л-д, 1986)
- СНиП 2.07.01-89*

3.3.4. Санитарно-защитные полосы водоводов (СЗПВ).

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

СЗПВ организуются на всех водоводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С	Необходимое условие для существующих в СЗПВ объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. На земельных участках – оформление сервитутов. Ширина СЗПВ принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м (диаметр водоводов до 1000 мм) и не менее 20 м (диаметр водоводов более 1000 мм); при наличии грунтовых вод – не менее 50 м (вне зависимости от диаметра).
	Ж, ОД, П, С	Допускается сокращение ширины СЗПВ, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
Запрещено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещена любая застройка в пределах СЗПВ. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.
	П, СХ-1 – СХ-4	Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.3.5. I пояс зоны санитарной охраны водозаборов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
---------------------	-------------------------------	----------------------------------

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Водозаборные скважины и территория их охраны	Требуется вертикальная планировка территории для отвода поверхностного стока за ее пределы; озеленение, ограждение и обеспечение охраны; твердое покрытие дорожек к сооружениям; оборудование сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Санитарные мероприятия должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов. Установленные границы пояса могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов Госсанэпиднадзора.
Запрещено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещен доступ населения и все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; посадка высокоствольных деревьев; выпуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды (для водозаборов поверхностных вод).

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.3.6. II пояс зоны санитарной охраны водозаборов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Степень ограничений	Виды Использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, Од, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
	Ж, Од, Р, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова – при обязательном согласовании с органами Госсанэпиднадзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные в пределах акватории ЗСО – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора (для водозаборов поверхностных вод).
	Ж, Од, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов – при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Госсанэпиднадзора Российской Федерации (для водозаборов поверхностных вод).
	Ж, Од, Р, П, Т.1, Т.2, СХ, С(О), С(У)	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
	Ж, Од, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения
	Ж, Од, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4,	Отвод ливневых стоков и их очистка на локальных очистных сооружениях ливневой канализации

Степень ограничений	Виды Использования территории	Условия использования территории
	С(О), С(У)	
Запрещено	П, Т.1, Т.2, С(О)	Запрещено бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова.
	Ж, ОД, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещены склады горюче-смазочных материалов, накопители стоков, шламохранилища, кладбища и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод.
	Ж, ОД, Р	Запрещен сброс канализационных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
	Р	Запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
	Р, СХ-6	Запрещено применение удобрений и ядохимикатов.
	П, С(У)	Запрещен сброс промышленных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.
	Т.1, Т.2	Запрещен сброс фановых, подсланевых и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
	Т.2	Запрещены склады ГСМ и автозаправочные станции.
	СХ	Запрещен сброс сельскохозяйственных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Степень ограничений	Виды Использования территории	Условия использования территории
	СХ-1 – СХ-4	Запрещены поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, накопители животноводческих стоков, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод. Запрещены стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
	СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Запрещены свалки, кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод.

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.3.7. Водоохранная зона.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, И, Т, СХ	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Сбор и отвод ливневых вод. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	Ж, Р	Благоустройство, канализование объектов либо устройство водонепроницаемых выгребов.
	П, С	Вымораживание, вынос, ликвидация объектов.
Запрещено	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.
	Ж, ОД, Р, И, Т, СХ	Запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.
	Ж4	Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов. Запрещено размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.
	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещено размещение стоянок транспортных средств. Запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.
	Р, СХ	Запрещено проведение рубок главного пользования.
	П	Запрещено размещение производственных и коммунальных объектов.
	СХ, С1	Запрещено проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод. Запрещено складирование навоза и мусора, использование навозных стоков для удобрения почв.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;

- «Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96)
- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97
- СНиП 2.07.01-89*

3.3.8. Прибрежная защитная полоса.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, С(О),	Выморачивание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
	И, Т	Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Госсанэпиднадзором транспортным магистралям.
	СХ	Выморачивание, вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.
Запрещено	Ж, ОД	Запрещена любая жилая и общественная застройка.
	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещены отвалы размываемых грунтов.
	Ж, ОД, Р, П, СХ, С	Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.
	Р, СХ	Запрещены рубки главного пользования в категориях защитности лесов первой группы (особо защитные (берегозащитные) участки леса).

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		Запрещены рубки главного пользования в лесах второй и третьей групп (особо защитные (берегозащитные) участки леса).
	Р	Запрещено строительство капитальных и временных зданий для размещения рекреантов. Запрещена установка сезонных стационарных палаточных городков.
	П	Запрещены производственные и коммунальные объекты.
	И, Т	Запрещены вдольбереговые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
	СХ	Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
	С	Запрещены объекты специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;
- «Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96)
- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97
- СНиП 2.07.01-89*

3.3.9. Береговая полоса общего пользования.

В пределах водоохранных зон устанавливаются береговые полосы общего пользования, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Береговая полоса общего пользования – это полоса земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования.

Водные объекты общего пользования – это поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то есть являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
---------------------	-------------------------------	----------------------------------

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П,	Пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
	Ж, ОД, Р, П, Т.2, СХ, С	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
	Т.2	Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Госсанэпиднадзором транспортным магистралям.
	СХ-1 – СХ-4	Вымораживание, вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.
Запрещено	Ж, ОД	Запрещена любая жилая и общественная застройка.
	Ж, ОД, Р, П, И Т.2, СХ, С	Запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные.
	Ж, ОД, Р, П, СХ, С	Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.
	Р	Запрещено строительство капитальных и временных зданий для размещения рекреантов. Запрещена установка сезонных стационарных палаточных городков.
	П	Запрещены производственные и коммунальные объекты.
	Т.2	Запрещены вдольбереговые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
	СХ	Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
	С	Запрещены объекты специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;

3.3.10. Геохимическое загрязнение (тип – реликтовый).

Ареалом реликтового типа геохимического загрязнения соответствуют наиболее опасные уровни загрязненности почв и донных отложений (СПЗ > 32), сформированные историческим развитием территории, длительным накоплением загрязнений и продолжающимся процессом загрязнения компонентов природной среды. Отмечается увеличение общей заболеваемости населения, числа часто болеющих детей, детей с хроническими заболеваниями, нарушений функционального состояния сердечнососудистой системы.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД	Замена верхнего слоя почв на территориях детских площадок, ДДУ, школ, больниц.
	Ж, ОД, Р, С	Санация загрязненных участков почв.
	Ж, ОД, Р	Приоритетность озеленения территорий.
	П, С1	Ликвидация (локализация воздействий) крупных источников загрязнения атмосферы и почв. Реализация первоочередных воздухоохраных мероприятий.
	П, ИТ, С	Приоритетность защитного озеленения.
	И, Т	Административные и организационные меры по ограничению интенсивности движения автотранспорта.
	СХ	Растениеводство и животноводство, выпас скота – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора. Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ.
Запрещено	Ж1	Запрет усадебной застройки и застройки с приквартирными участками с выращиванием продуктов питания.
	Ж	Запрет нового строительства без санации почв.
	Ж, ОД	Запрет нового строительства больниц, ДДУ, школ, спортивных сооружений без санации почв.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха.
	П, И, Т	Запрет нового строительства объектов, загрязняющих окружающую среду.
	СХ, Ж	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет размещения новых объектов специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.3.11. Геохимическое загрязнение (тип – устойчивый).

Ареалам устойчивого типа геохимического загрязнения соответствуют опасные уровни загрязненности почв и донных отложений (СПЗ > 32), сформированные устойчивым процессом загрязнения компонентов природной среды. Отмечается увеличение общей заболеваемости населения, числа часто болеющих детей, детей с хроническими заболеваниями, нарушений функционального состояния сердечно-сосудистой системы.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, Од	Замена верхнего слоя почв на территориях детских площадок, ДДУ, школ, больниц.
	Ж, Од, Р, С	Санация загрязненных участков почв.
	Ж, Од, Р	Приоритетность озеленения территорий.
	П, С1	Ликвидация (локализация воздействий) крупных источников загрязнения атмосферы и почв. Реализация первоочередных воздухоохраных мероприятий. Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	П, И, Т	Приоритетность защитного озеленения.
	И, Т	Административные и организационные меры по ограничению интенсивности движения автотранспорта.
	СХ	Санация загрязненных почв и сельхозугодий. Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ. Растениеводство и животноводство, выпас скота – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
	С	Защитное озеленение прилегающих территорий
Запрещено	Ж	Запрет нового строительства.
	Ж, Од	Запрет нового строительства больниц, ДДУ, школ, спортивных сооружений.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха.
	П, И, Т	Запрет нового строительства объектов, загрязняющих окружающую среду
	СХ, Ж	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет размещения новых объектов специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.3.12. Геохимическое загрязнение (тип – прогрессирующий).

Ареалом прогрессирующего типа геохимического загрязнения соответствуют средний и слабый уровни загрязнения (СПЗ до 32), однако здесь обнаруживается тенденция к накоплению загрязнений. Отмечается увеличение общей заболеваемости населения.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, П	Ограничение нового строительства (определяется органами охраны природы, Госсанэпиднадзора и Администрацией села (поселения)).
	Ж, ОД	Приоритетность озеленения и санации почв на территориях ДДУ, школ, больниц.
	Р	Ограничение стационарного (долговременного) отдыха. Санация загрязненных участков почв.
	П, С	Реализация первоочередных и долгосрочных природоохранных мероприятий.
	П	Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	П, И, Т, С	Приоритетность защитного озеленения.
	ИТ	Административные и организационные меры по ограничению движения автотранспорта в жилых районах.
	СХ	Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ.
Запрещено	Ж, ОД	Запрет строительства жилья с приусадебными участками.
	ОД	Запрет строительства больниц.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха детей.
	П	Запрет строительства объектов высоких (I и II) классов санитарной вредности.
	И, Т	Запрет строительства автотранспортных предприятий и объектов, требующих интенсивного транспортного обслуживания.
	СХ	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет нового строительства объектов специального

		назначения, загрязняющих окружающую среду.
--	--	--

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.3.13. Геохимическое загрязнение (тип – устойчивое распространение смога).

Значения СПЗ соответствуют среднему и слабому уровням загрязнения. Явления смога наблюдаются эпизодически, чаще всего в период неблагоприятных метеорологических условий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД	Приоритетность озеленения территорий ДДУ, школ, больниц.
	Р	Ограничение стационарного (долговременного) отдыха детей
	П	Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	ИТ, С	Приоритетность защитного озеленения.
Запрещено	П, С	Запрет строительства объектов высоких (I и II) классов санитарной вредности.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

СТАТЬЯ 3.4. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНИКАЦИЙ

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта на землях, прилегающих к землям, предоставленным в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также земли с подвижными песками, прилегающие к землям транспорта.

В целях обеспечения безопасности строительными нормами и правилами устанавливаются необходимые расстояния от сооружений, устройств и других объектов транспорта до населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий, отдельных зданий и сооружений.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями охранных зон определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Земли охранных зон транспорта остаются в пользовании других землепользователей и используются ими с соблюдением установленных ограничений.

3.4.1. Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.

С каждой стороны границы полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы являются зонами с особым режимом использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Определяются проектом, утвержденным в установленном порядке (СН 467-74, п.5):

- ширина придорожных полос в случаях, требующих индивидуального проектирования земляного полотна (согласно СНиП по проектированию автомобильных дорог),
- ширина полос земель и размеры земельных участков, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства автомобильных дорог.

Обозначение границ придорожных полос осуществляют органы управления федеральными автомобильными дорогами.

Земли, занятые придорожными полосами, подлежат в установленном порядке учету в государственном земельном кадастре.

Собственники, владельцы пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Для согласования размещения какого-либо объекта в пределах придорожных полос лицо, имеющее намерение поучить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить в органы управления федеральными автомобильными дорогами и ГИБДД МВД РФ, технический план участка в масштабе 1:200 – 1:1000 с нанесенным на него объектом и чертежи этого объекта.

СТАТЬЯ 3.5. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

3.5.1. Охранная зона электрических сетей воздушных (надземных) и подземных (подводных) напряжением свыше 1000 В.

Охранные зоны электрических сетей вводятся в целях обеспечения сохранности электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, создания нормальных условий эксплуатации этих сетей и предотвращения несчастных случаев.

Земельная площадь охранных зон используется с соблюдением требований регламента.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	СХ	Полевые сельскохозяйственные работы производятся при условии предварительного уведомления предприятий, в ведении которых находятся линии электропередачи.
Запрещено	Ж, ОД, П, Р, СХ, С	<p>Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос любых зданий и сооружений.</p> <p>Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.</p> <p>Размещение автозаправочных станций и иных хранилищ горюче-смазочных материалов.</p> <p>Устройство всякого рода свалок.</p> <p>Устройство спортивных площадок для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.</p> <p>Проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.</p> <p>Посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p> <p>Осуществление всякого рода горных, погрузочно-разгрузочных, дноуглубительных, землечерпательных, взрывных, мелиоративных работ.</p> <p>Размещение полевых станков, загонов для скота, сооружение</p>

		проволочных ограждений, шпалеры для садов, а также полив сельскохозяйственных культур.
--	--	--

Информационные источники регламентов:

- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт». Москва, Энергоатомиздат, 1985

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ

СТАТЬЯ 4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «НЕСООТВЕТСТВИЕ РЕГЛАМЕНТУ».

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не разрешенные целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;
- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;
- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придается объекту Постановлением Главы администрации Краснополянского сельского поселения по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

СТАТЬЯ 4.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ.

1. Использование объектов, поименованных в ст. 4.1, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды. Постановлением Главы администрации Краснополянского сельского поселения устанавливается срок приведения этих объектов в соответствие с «Правилами» и государственными стандартами.

2. Все изменения не соответствующих регламенту объектов в части изменения видов и интенсивности использования, строительных параметров могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с «Правилами» и при условии, что производимые действия при этом не увеличат степень несоответствия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕГЛАМЕНТОВ (СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ)

ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

КОДЕКСЫ

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04 (с изменениями от 10.05.2007);
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01 (с изменениями от 28.02.2007);
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 (с изменениями от 04.12.2006);
- Воздушный Кодекс РФ № 60-ФЗ от 19.03.97;
- Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;
- Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

- Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96);
- Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
- Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
- Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

ПРИКАЗЫ

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97.

ВЕДОМСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВИЛА

- «Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железной дороги» (утв. Приказом МПС № 26Ц от 15.05.99);

- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Энергоатом. М., 1985;
- Письмо МВД РФ № 1/4377 от 14.09.95 о реализации Закона РФ «О рекламе». Временные требования к размещению рекламы на автомобильных дорогах и улицах по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (утв. ГАИ РФ);

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний».

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000);
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

ОТРАСЛЕВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ОСН)

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. указанием МПС РФ № С-1360у от 24.10.97).

ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

- Распоряжение правительство Свердловской области №565-ПП от 07.06.2006г. «О Методических рекомендациях по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений МО».

НОРМАТИВНО-РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОССТРОЯ РОССИИ

- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории города». ГУП ЦПП Госстроя России. М., 2000;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утв. постановлением Госстроя СССР № 248 от 19.12.74).

ИНСТРУКЦИИ, СПРАВОЧНИКИ, РЕКОМЕНДАЦИИ

- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР № 33 от 24.01.86;
- Справочник проектировщика. «Градостроительство». М., 1978;
- «Справочник по проектированию электроснабжения городов». Л-д, 1986.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских населенных пунктов. М., 1994.

ДОКУМЕНТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ

УТВЕРЖДЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень размеров санитарно-защитных зон объектов д.Шадринка Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района.

	Наименование и адрес объектов	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , СНиП и др. (в метрах)
1.	МТМ СПК «Победа»	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

перечень размеров водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования водоемов д. Шадринка Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района.

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговая полоса общего пользования
р.Шавушка	50	40	20
Пруд	50	30	20
Пруд	50	30	20