

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
СЕЛА КРАСНОПОЛЯНСКОЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЙКАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН»
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	3
СТАТЬЯ 1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ»	3
СТАТЬЯ 1.2. УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.	3
ГЛАВА 2. ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
СТАТЬЯ 2.1. Ж – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	5
СТАТЬЯ 2.2. ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	7
СТАТЬЯ 2.3. Р – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	8
СТАТЬЯ 2.4. И – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
СТАТЬЯ 2.5. СХ – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
СТАТЬЯ 2.6. С – ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	10
СТАТЬЯ 2.7. ЗОП – ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
ГЛАВА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ..	12
СТАТЬЯ 3.1. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ЗОНАХ ВЛИЯНИЯ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ.	12
СТАТЬЯ 3.2. РЕГЛАМЕНТЫ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО- ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.	15
СТАТЬЯ 3.3. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.	39
ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ	40
СТАТЬЯ 4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «НЕСООТВЕТСТВИЕ РЕГЛАМЕНТУ».....	40
СТАТЬЯ 4.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ.	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	45

ГЛАВА 1. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

СТАТЬЯ 1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ»

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Юридическая основа регламентов изложена в статье 36 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ.

СТАТЬЯ 1.2. УНИФИЦИРОВАННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

«Правилами» установлены два типа регламентов:

Регламенты целевого использования территории.

В этих регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом села или сложившейся ситуацией, что, как правило, совпадает. Следовательно, территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях села, адресован один вид регламента целевого использования.

Согласно статье 37 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования в целевом регламенте отнесены к идеальным условиям, когда территориальная зона свободна от любых видов ограничений. В реальных условиях каждая территориальная зона находится под воздействием одного или нескольких факторов, ограничивающих градостроительную деятельность.

Регламенты, связанные с этими факторами, составляют другую группу.

Регламенты, обусловленные ограничениями природного и антропогенного характера (ограничительные).

Ограничительные регламенты являются дополнительными по отношению к целевым и привязаны к конкретным местам проявления ограничений (микроронам, см гл. 3).

В ограничительных регламентах устанавливается 2 степени разрешения определенного вида использования в условиях конкретных ограничений:

- использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо выполнения ряда специальных требований.
- использование запрещено безусловно.

Основой установления ограничительных регламентов являются Санитарные нормы и правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ»

С каждым фактором ограничений, проявляющимся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функции, независимо от места ее проявления.

Отдельно взятый регламент каждого типа применяется на территории села многократно и является унифицированным по набору разрешенных видов использования или учитываемых ограничений. В условиях различных видов использования территории, в зонах распространения различных ограничительных факторов одновременно действуют более одного регламента. Уникальность градостроительного регламента для каждой учетной единицы плана правового зонирования обеспечивается сочетанием целевых и ограничительных регламентов в границах одной территориальной зоны или микроразнона.

ГЛАВА 2. ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 2.1. Ж – ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны предназначены в качестве **основной функции** для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами многоэтажными (выше 5этажей), малой и средней этажности (до 5 этажей включительно), жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве **сопутствующей функции** размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

2.1.1. Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа.

Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ с содержанием мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются специальными правовыми актами органа местного самоуправления.

Режим использования приквартирных участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства	- Минимальная площадь участков – 450 м ² . Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м .- К исп. тер– не более 0,67.
блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками	- Минимальная площадь приквартирных участков – 250 м ² - К исп. тер – не более 1,50.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<p>тому подобное); 2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке; 3) детские площадки; 4) огород, сад</p>	
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах усадьбы или приквартирного участка, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ.	
Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих сельских территориях (ДДУ, общеобразовательные школы, объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые учреждения, амбулатории, поликлиники, аптечные киоски, опорные пункты охраны порядка, отделения связи).	Магазины торговой площадью до 40 м ² , кроме специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.
Зеленые насаждения общего пользования – в общественной зоне	
Детские игровые площадки – в общественной зоне	
Спортплощадки – в общественной зоне	
Гаражи индивидуальных машин: в пределах усадьбы приквартирного участка	на 2 транспортных средства. на 1 транспортное средство.
Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках	По расчету в соответствии с СНиП 2.04.02.-84
Площадки для мусоросборников – в общественной зоне	Из расчета 1 контейнер на 10-15 семей. Расстояние до участков жилых домов, ДДУ, игровых площадок – не менее 150м.
Условно разрешенные виды использования	
Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).	
Объекты отправления культа – в общественной зоне	
Производственные, коммунальные и	Класс санитарной вредности – не выше V.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
складские объекты	

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*;
- МДС 30-1.99;
- СП 30-102-99.

СТАТЬЯ 2.2. ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, Административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского значения.

Застройка территории может осуществляться многофункциональными комплексными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения

2.2.1 ОДС-8 – Зона образовательных и воспитательных учреждений.

Зона размещения детских садов, школ, учреждений дополнительного образования.

Основные виды разрешенного использования
1) детские дошкольные учреждения; 2) начальные школы; 3) школы неполного среднего образования; 4) средние общеобразовательные учреждения; 5) школы искусств; 6) художественные школы; 7) музыкальные школы; 8) школы-интернаты; 9) специальные школы; 10) учреждения дополнительного образования; 11) центры детского творчества
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) библиотеки; 2) музеи; 3) спортивные площадки и сооружения; 4) хозяйственные постройки, мастерские; 5) пришкольные участки, теплицы

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

2.2.2. ОДС-9 – Зоны административных комплексов.

Зоны административных комплексов имеют одинаковые регламенты и отличаются только уровнем представленной власти:

ОДС-9(Б) - Зона муниципальных административных комплексов

Допускается объединение указанных зон в одной **ОДС-9**

Основные виды разрешенного использования
1) административные здания государственных органов власти 2) административные здания муниципальных органов власти
Вспомогательные виды разрешенного использования
1) парки, скверы; 2) гостиницы; 3) предприятия общественного питания; 4) стоянки открытые наземные; 5) паркинги подземные и наземные

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.3. Р – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, леса, лесопарки, водные пространства.

В рекреационные зоны включаются также особо охраняемые природные территории.

2.3.1. Р-5 - открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях

Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

Основные виды разрешенного использования
Самостоятельная рекреация без специального обустройства, (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).
Вспомогательные виды разрешенного использования
В прибрежной полосе – благоустройство пляжей с оборудованием туалетов и кабин для переодевания.
Условно разрешенные виды использования
Проведение пикников.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.4. И – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Застройка зоны предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территорий, в том числе:

2.4.1. И-3(1) – Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования
высоковольтные линии более 10 кВТ

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.5. СХ – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Застройка и использование территории предприятиями и сооружениями сельскохозяйственного производства с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.5.1. СХ-6- зона сельскохозяйственных угодий.

Основные виды разрешенного использования
Территории полей, огородов, садов и плодопитомников, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

СТАТЬЯ 2.6. С – ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов сельского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

2.6.1. С (О) - зона специального назначения (особо охраняемая)

Застройка и использование территории особо охраняемыми объектами специального назначения, предназначенными для погребения умерших и организация санитарно-защитных зон от этих объектов. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , в том числе:

2.6.2. С (О)-5– зона специального назначения V класса (особо охраняемая)

Основные виды разрешенного использования
закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, сельские кладбища с СЗЗ 50 м

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01-89*

СТАТЬЯ 2.7. ЗОП – ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования
1) улицы и дороги всех категорий; 2) подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты)
Вспомогательные виды разрешенного использования
временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы)
Условно разрешенные виды использования
палисадники жилых домов усадебного типа, расположенных в зоне Ж-1

ГЛАВА 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ.

СТАТЬЯ 3.1. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ЗОНАХ ВЛИЯНИЯ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ФАКТОРОВ.

3.1.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1–Ж2; ОД; С(О);	Полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории.
	СХ	Фермы и пашни – при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями.
	Т. И-1, И-1(1), И-3(1), И-4(1), И-5(1)	Территории аэропортов, земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Скважины водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85

3.1.2. Зона подтопления грунтовыми водами.

Зона с высоким залеганием грунтовых вод в результате нарушения водного режима под действием природных и техногенных факторов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1–Ж3; ОДС-2, ОДС-6, ОДС-7, Р4; С; Т.	Строительство дренажных систем с нормой осушения 2м; организация и очистка поверхностного стока.
	ОД(К); П	Строительство дренажных систем с нормой осушения 5м; организация и очистка поверхностного стока.
	Ж4; ОДС-5; Р-2; Т.	Строительство дренажных систем с нормой осушения 1м; организация и очистка поверхностного стока.
	С(О)	Полная защита от воздействия грунтовых вод.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85

3.1.3. Овражные и прибрежно-склоновые территории.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Р2; Т; ОДС-5	Полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; противооползневые мероприятия; берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация.
	Ж1-Ж2; ОДК, Т.; С(О);	Полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01 – 89*
- СНиП 2.06.15 – 85
- СНиП 2.01.15 – 90
- СНиП 2.04.03 – 85

3.1.4. Оползневые территории.

Территории, подверженные опасным геологическим процессам, которые вызваны движением земляных масс по склону под действием силы тяжести, связанной с деятельностью поверхностных и подземных вод.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1-Ж2;, Р-5, П, С(О);	Срезка оползневой массы или крепление оползневой массы удерживающими сооружениями, планировка и закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; агролесомелиорация.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85
- СНиП 2.04.03 – 85
- СНиП 2.01.15 – 90

3.1.5. Заболоченные и заторфованные территории.

Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1-Ж2; ОД; С(О);	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 2м; применение свайных оснований.
	ОДК; П	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 5м; применение свайных оснований.
	Р5;	Предварительное осушение, выторфовывание и замена минеральным грунтом с уплотнением, при мощности слоя

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		торфа более 2м; уплотнение или пригрузка при слое торфа менее 2м; организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 1м; применение свайных оснований.

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*
- СНиП 2.06.15-85
- СНиП 2.01.15 – 90
- СНиП 2.04.03 – 85

3.1.6. Нарушенные территории.

Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, несанкционированные свалки, отвалы грунта и пр.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1-Ж2; ОД, Р-5, П; Т.2-4, С(О);	Использование под освоение после рекультивации

Информационные источники регламентов:

- СНиП 2.07.01- 89*

СТАТЬЯ 3.2. РЕГЛАМЕНТЫ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.

3.2.1 Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

Для групп промышленных предприятий или промышленного узла устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натуральных наблюдений для действующих предприятий.

Установление величины санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются в целях защиты населения от воздействия создаваемого ими электрического поля.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД	<p>Допускается размещение гаража-стоянки вместимостью свыше 300 машино-мест с соответствующими обоснованными расчетами рассеивания выбросов вредных веществ и расчетами по защите от шума при наличии положительного заключения органов Госсанэпиднадзора.</p> <p>Для гаражей закрытого типа со сплошным стеновым ограждением I – II степеней огнестойкости СЗЗ допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и</p>

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		<p>общественных зданий.</p> <p>Выезд из гаражей и автостоянок вместимостью свыше 50 машино-мест должен быть организован на транспортную магистраль, минуя проезды внутреннего пользования и основные пути движения пешеходов.</p> <p>Минимальное расстояние от въездов-выездов и от вентиляционных шахт подземных гаражей до территорий школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха должно составлять не менее 15 метров.</p>
	ОДС-6, ОДС-7, П	<p>Допускается размещение научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки.</p> <p>Размер СЗЗ устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.</p>
	П	<p>Разрешены предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, от которого установлена СЗЗ. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете.</p> <p>При размещении предприятий IV, V классов, не требующих железнодорожных подъездных путей и интенсивного движения грузового автотранспорта, преимущество должно быть отдано наиболее удаленным от жилой зоны территориям.</p> <p>В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости, а в составе проектно-сметной документации должен быть представлен проект по ее организации, благоустройству и озеленению в соответствии с</p>

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		действующей нормативной документацией.
	П(3)	<p>Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий I и II классов – по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя, для предприятий III и IV классов – по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.</p> <p>СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.</p>
	П(3)	<p>Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.</p> <p>Последовательная проработка территориальной организации, озеленения и благоустройства СЗЗ на всех этапах разработки всех видов градостроительной, предпроектной и проектной документации, строительства и эксплуатации отдельного предприятия или промышленного комплекса.</p> <p>Озеленение для предприятий I класса санитарной вредности – не менее 40% площади СЗЗ.</p> <p>Озеленение для предприятий II, III классов санитарной вредности – не менее 50% площади СЗЗ.</p> <p>Озеленение для предприятий IV, V классов санитарной вредности – не менее 60% площади СЗЗ.</p>
	СХ1	<p>Разрешены сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</p> <p>Растениеводство и животноводство, выпас скота – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора. Обязателен контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ.</p>
С	Запрещено длительное проживание контингента объектов специального назначения (КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п.).	
м в □	Ж1, Ж2, Ж3, Ж4,	Не допускается постоянное проживание людей, размещение

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	ОДС-2, ОДС-5, Р-4, Р-5, СХ1, СХ2, Т.1-1	<p>коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, ДДУ, школ, парков, садов, больниц, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, спортивных сооружений, выращивание продуктов питания.</p> <p>Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест. Запрещен пересмотр принятого для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности предприятия размера СЗЗ при временном сокращении объема производства, сокращение величины санитарно-защитной зоны на основании данных, полученных только расчетным путем.</p> <p>Не допускаются на придомовой территории открытые сооружения для хранения автомобилей вместимостью свыше 50 машино-мест.</p>
	П, П(3)	Запрещено в границах санитарно-защитной зоны и на территории промплощадок размещать предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.
	П(3)	Не допускается размещение в СЗЗ объектов I и II классов санитарной вредности зданий и сооружений, площадок для стоянки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей, складов нефти и нефтепродуктов; свалок и полигонов ТБО и производственных отходов.

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- СНиП 2.05.06-85
- СНиП 2.07.01-89*

3.2.2. Шумы: санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны и зоны негативных акустических воздействий (ЗНАВ).

Размеры санитарных разрывов, СЗЗ и ЗНАВ устанавливаются от промышленных, коммунальных, энергетических предприятий и предприятий по обслуживанию средств транспорта, станций и других объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, а также трамвайных путей, тоннелей, являющихся источниками неблагоприятных физических факторов, расчетным путем с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, инфразвука и других физических факторов. Обоснованность расчетов для установления СЗЗ должна быть подтверждена натурными замерами при приемке в эксплуатацию новых объектов.

Размеры СЗЗ определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, инфразвука и других физических факторов на территории жилой застройки и жилых помещений.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж1, Ж2, ОДС-2, ОДС-5, Р-2, Р-4	На территории существующей в санитарных разрывах и ЗНАВ жилой застройки требуется применение планировочных методов защиты прилегающих жилых территорий от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающие решения в источниках, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.
	Ж1, Ж2 ОДС-2, ОДС-5,	Изменение границ санитарных разрывов и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.
	ОДС-6, ОДС-7	Допускаются научно-исследовательские институты, конструкторские бюро и другие объекты, имеющие в своем составе источники шума. Размер санитарных разрывов и ЗНАВ устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	Р	Сокращение размеров СЗЗ и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.
	П; С	Санитарные разрывы, ЗНАВ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта или жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗНАВ.
	П(З),	Ширина санитарного разрыва до границы садовых участков можно принимать равной 50 м.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		<p>В пределах санитарного разрыва вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи.</p> <p>Не менее 50% ширины санитарного разрыва должно иметь зеленые насаждения.</p>
	П, П(3), Т.2-4	<p>Стоянки автомобильного транспорта, гаражи должны иметь выезд в сторону, противоположную жилым кварталам. Допускается размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарные разрывы и ЗНАВ которых не превышают размеров санитарных разрывов и ЗНАВ источника.</p>
	П, П(3)	<p>Размеры СЗЗ и ЗНАВ автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, являющихся источниками неблагоприятных физических факторов, распространяющихся на большие расстояния (шум, инфразвук и др.), в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемого оборудованием шума, инфразвука и др., шумовой характеристики источников, места их расположения (внутри или вне здания, сооружения и т.д.), режима их эксплуатации и др.</p>
	СХ-1 – СХ-4	<p>Требуется применение планировочных методов защиты прилегающих территорий животноводческих, птицеводческих и звероводческих объектов от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающих решений в источниках и на их территории, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.</p> <p>Допускается функционирование сельскохозяйственных объектов и угодий, кроме животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.</p>
	С(О)	<p>Допускается размещение объектов специального назначения меньшего класса вредности, чем основной объект, с обязательным требованием не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и ЗНАВ за их пределами при суммарном учете.</p>
	С	<p>Требуется применение планировочных методов защиты</p>

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		прилегающих КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п. от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающие решения в источниках, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.
	П, СХ, С	Сокращение размеров СЗЗ и ЗНАВ осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.
Запрещено	Ж	Запрещены объекты постоянного проживания людей, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, ДДУ, школы, образовательные учреждения.
	ОДС-2	Запрещены больницы, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
	ОДС-5	Запрещены спортивные сооружения.
	Р	Запрещены все виды рекреационного использования.
	П, П(З)	Размещение источников шума на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ и ЗНАВ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.
	Т.1	Запрещено размещение источников шума со стороны жилой застройки и рекреационных территорий с размерами СЗЗ и ЗНАВ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны, либо усиливающих суммарный уровень звука на прилегающих территориях.
	СХ-1 – СХ-4	Запрещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.
С	Запрещено длительное проживание контингента объектов специального назначения (КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. п.).	

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (Отраслевые строительные нормы)
- СНиП 2.07.01-89*
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

- СНиП II-12-77
- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний»
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985)

3.2.3. Электромагнитные поля: зоны негативных воздействий (ЗНВ ЭМП).

Установление величины ЗНВ ЭМП (в составе СЗЗ и зоны ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Для воздушных линий электропередачи (ВЛ) санитарные разрывы устанавливаются в целях защиты населения от воздействия создаваемого ими электрического поля.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, , СХ, С	Возможно сокращение границ СЗЗ и ЗОЗ. Сокращение осуществляется органами Госсанэпиднадзора после оценки достаточности предусмотренных защитных мер на основе расчетов интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и инструментального контроля.
	Ж, Р	Требуются применение планировочных методов защиты прилегающих жилых территорий от ЭМП, технологические и инженерно-технические решения в источниках ЭМП, специальные методы экранирования источников ЭМП, защитных древесно-кустарниковых посадок. СЗЗ и ЗОЗ, или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой, рекреационной территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗОЗ.
	Ж	Существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровня излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.
	ОД	Размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		высшего профессионального образования, Административных, научно-исследовательских учреждений – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
	ОДК	Допускаются центры деловой, финансовой, общественной активности.
	ОДС-7	Размер СЗЗ и ЗОЗ для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе источники ЭМП, устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	Т	Размеры ЗНВ ЭМП объектов инженерной инфраструктуры, автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, являющихся источниками ЭМП, распространяющихся на большие расстояния, в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемых оборудованием ЭМП, характеристики источников, места их расположения), режима их эксплуатации и др.
Запрещено	Ж	Запрещены объекты постоянного проживания людей, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, ДДУ, школы, образовательные учреждения. Границы ЗОЗ определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	ОДС-2, ОДС-5	Запрещены больницы, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, спортивные сооружения. Границы ЗОЗ определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	П	Не допускается размещение источников ЭМП на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ и ЗОЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.
	Р	В пределах СЗЗ не допускаются все виды рекреационного использования территории. Границы ЗОЗ рекреационных объектов определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
	СХ-1 – СХ-4	Запрещено размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, воздействия ЭМП на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	С(О)	Запрещено размещение свалок и полигонов ТБО и производственных отходов в СЗЗ объектов I и II классов санитарной вредности для предотвращения дополнительного ухудшения экологической обстановки в зоне воздействий электромагнитных полей.
	С	Запрещено длительное проживание контингента объектов специального назначения (КЭЧ, гарнизонов, военных городков и т. П.).

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2971-84
- СНиП 32-03-96
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985)
- «Справочник по проектированию электроснабжения городов» (Л-д, 1986)
- СНиП 2.07.01-89*

3.2.4. Санитарно-защитные полосы водоводов (СЗПВ).

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

СЗПВ организуются на всех водоводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С	Необходимое условие для существующих в СЗПВ объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. На земельных участках – оформление сервитутов. Ширина СЗПВ принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м (диаметр водоводов до 1000 мм) и не менее 20 м (диаметр водоводов более 1000 мм); при наличии грунтовых вод – не менее 50 м (вне зависимости от диаметра).
	Ж, ОД, П, С	Допускается сокращение ширины СЗПВ, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
Запрещено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещена любая застройка в пределах СЗПВ. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		скотомогильников.
	П, СХ-1 – СХ-4	Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.2.5. I пояс зоны санитарной охраны водозаборов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Водозаборные скважины и территория их охраны	Требуется вертикальная планировка территории для отвода поверхностного стока за ее пределы; озеленение, ограждение и обеспечение охраны; твердое покрытие дорожек к сооружениям; оборудование сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Санитарные мероприятия должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов. Установленные границы пояса могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов Госсанэпиднадзора.
Запрещено	Ж, ОД, Р, П, Т.1, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещен доступ населения и все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; посадка высокоствольных деревьев; выпуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание,

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды (для водозаборов поверхностных вод).

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.2.6. II пояс зоны санитарной охраны водозаборов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, Т.2, С(О),	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
	Ж, ОД, Р, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова – при обязательном согласовании с органами Госсанэпиднадзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные в пределах акватории ЗСО – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора (для водозаборов поверхностных вод).
	Ж, ОД, Р, П, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов – при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Госсанэпиднадзора Российской Федерации (для водозаборов поверхностных вод).
	Ж, ОД, Р, П, Т.2, СХ, С(О),	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
	Ж, ОД, Р, П, Т.2, СХ-4, С(О),	Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения
	Ж, ОД, Р, П,	Отвод ливневых стоков и их очистка на локальных очистных

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	сооружениях ливневой канализации
Запрещено	П, Т.1, Т.2, С(О)	Запрещено бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова.
	Ж, ОД, Р, П, Т.1, Т.2, СХ-1 – СХ-4, С(О)	Запрещены склады горюче-смазочных материалов, накопители стоков, шламохранилища, кладбища и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод.
	Ж, ОД, Р	Запрещен сброс канализационных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
	Р	Запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
	Р, СХ-6	Запрещено применение удобрений и ядохимикатов.
	П,	Запрещен сброс промышленных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.
	Т.2	Запрещен сброс фановых, подсланевых и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
	Т.2	Запрещены склады ГСМ и автозаправочные станции.
СХ	Запрещен сброс сельскохозяйственных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.	

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	СХ-1 – СХ-4	Запрещены поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, накопители животноводческих стоков, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод. Запрещены стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
	СХ-1 – СХ-4, С(О), С(У)	Запрещены свалки, кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод.

Информационные источники регламентов:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.2.7. Водоохранная зона.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, И, Т, СХ	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Сбор и отвод ливневых вод. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
	Ж, Р	Благоустройство, канализование объектов либо устройство

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		водонепроницаемых выгребов.
	П, С	Вымораживание, вынос, ликвидация объектов.
Запрещено	Ж, Од, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.
	Ж, Од, Р, И, Т, СХ	Запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.
	Ж, СХ	Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов. Запрещено размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.
	Ж, Од, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещено размещение стоянок транспортных средств. Запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.
	Р, СХ	Запрещено проведение рубок главного пользования.
	П	Запрещено размещение производственных и коммунальных объектов.
	СХ, С1	Запрещено проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод. Запрещено складирование навоза и мусора, использование навозных стоков для удобрения почв.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;
- «Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96)

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97
- СНиП 2.07.01-89*

3.2.8. Прибрежная защитная полоса.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД, Р, П, С(О),	Вымораживание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
	И, Т	Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Госсанэпиднадзором транспортным магистралям.
	СХ	Вымораживание, вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.
Запрещено	Ж, ОД	Запрещена любая жилая и общественная застройка.
	Ж, ОД, Р, П, И, Т, СХ, С	Запрещены отвалы размываемых грунтов.
	Ж, ОД, Р, П, СХ, С	Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.
	Р, СХ	Запрещены рубки главного пользования в категориях защитности лесов первой группы (особо защитные (берегозащитные) участки леса). Запрещены рубки главного пользования в лесах второй и третьей групп (особо защитные (берегозащитные) участки леса).

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
	Р	Запрещено строительство капитальных и временных зданий для размещения рекреантов. Запрещена установка сезонных стационарных палаточных городков.
	П	Запрещены производственные и коммунальные объекты.
	И, Т	Запрещены вдольбереговые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
	СХ	Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
	С	Запрещены объекты специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;
- «Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96)
- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97
- СНиП 2.07.01-89*

3.2.9. Береговая полоса общего пользования.

В пределах водоохранных зон устанавливаются береговые полосы общего пользования, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Береговая полоса общего пользования – это полоса земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования.

Водные объекты общего пользования – это поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то есть являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Услов но разре шено	Ж, ОД, Р, П,	Пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
		них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
	Ж, ОД, Р, П, Т.2, СХ, С	Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.
	Т.2	Движение транспортных средств – только по мостам и согласованным органами охраны природы и Госсанэпиднадзором транспортным магистралям.
Запрещено	Ж, ОД	Запрещена любая жилая и общественная застройка.
	Ж, ОД, Р, П, И Т.2, СХ, С	Запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные.
	Ж, ОД, Р, П, СХ, С	Запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.
	Р	Запрещено строительство капитальных и временных зданий для размещения рекреантов. Запрещена установка сезонных стационарных палаточных городков.
	П	Запрещены производственные и коммунальные объекты.
	Т.2	Запрещены вдольбереговые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
	СХ	Запрещены распашка земель, применение удобрений, выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
	С	Запрещены объекты специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06;

3.2.10. Геохимическое загрязнение (тип – реликтовый).

Ареалом реликтового типа геохимического загрязнения соответствуют наиболее опасные уровни загрязненности почв и донных отложений (СПЗ > 32), сформированные историческим развитием территории, длительным накоплением загрязнений и продолжающимся процессом загрязнения компонентов природной среды. Отмечается

увеличение общей заболеваемости населения, числа часто болеющих детей, детей с хроническими заболеваниями, нарушений функционального состояния сердечнососудистой системы.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД	Замена верхнего слоя почв на территориях детских площадок, ДДУ, школ, больниц.
	Ж, ОД, Р, С	Санация загрязненных участков почв.
	Ж, ОД, Р	Приоритетность озеленения территорий.
	П, С1	Ликвидация (локализация воздействий) крупных источников загрязнения атмосферы и почв. Реализация первоочередных воздухоохраных мероприятий.
	П, ИТ, С	Приоритетность защитного озеленения.
	И, Т	Административные и организационные меры по ограничению интенсивности движения автотранспорта.
	СХ	Растениеводство и животноводство, выпас скота – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора. Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ.
Запрещено	Ж1	Запрет усадебной застройки и застройки с приквартирными участками с выращиванием продуктов питания.
	Ж	Запрет нового строительства без санации почв.
	Ж, ОД	Запрет нового строительства больниц, ДДУ, школ, спортивных сооружений без санации почв.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха.
	П, И, Т	Запрет нового строительства объектов, загрязняющих окружающую среду.
	СХ, Ж	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет размещения новых объектов специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды г. Среднетуринска химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.2.11. Геохимическое загрязнение (тип – устойчивый).

Ареалом устойчивого типа геохимического загрязнения соответствуют опасные уровни загрязненности почв и донных отложений (СПЗ > 32), сформированные устойчивым процессом загрязнения компонентов природной среды. Отмечается увеличение общей заболеваемости населения, числа часто болеющих детей, детей с хроническими заболеваниями, нарушений функционального состояния сердечно-сосудистой системы.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, Од	Замена верхнего слоя почв на территориях детских площадок, ДДУ, школ, больниц.
	Ж, Од, Р, С	Санация загрязненных участков почв.
	Ж, Од, Р	Приоритетность озеленения территорий.
	П, С1	Ликвидация (локализация воздействий) крупных источников загрязнения атмосферы и почв. Реализация первоочередных воздухоохраных мероприятий. Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	П, И, Т	Приоритетность защитного озеленения.
	И, Т	Административные и организационные меры по ограничению интенсивности движения автотранспорта.
	СХ	Санация загрязненных почв и сельхозугодий. Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ. Растениеводство и животноводство, выпас скота – по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
	С	Защитное озеленение прилегающих территорий
Запрещено	Ж	Запрет нового строительства.
	Ж, Од	Запрет нового строительства больниц, ДДУ, школ, спортивных сооружений.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха.
	П, И, Т	Запрет нового строительства объектов, загрязняющих окружающую среду
	СХ, Ж	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет размещения новых объектов специального назначения.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды г. Среднетуринска химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.2.12. Геохимическое загрязнение (тип – прогрессирующий).

Ареалам прогрессирующего типа геохимического загрязнения соответствуют средний и слабый уровни загрязнения (СПЗ до 32), однако здесь обнаруживается тенденция к накоплению загрязнений. Отмечается увеличение общей заболеваемости населения.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, Од, П	Ограничение нового строительства (определяется органами охраны природы, Госсанэпиднадзора и органами местного самоуправления)
	Ж, Од	Приоритетность озеленения и санации почв на территориях ДДУ, школ, больниц.
	Р	Ограничение стационарного (долговременного) отдыха. Санация загрязненных участков почв.
	П, С	Реализация первоочередных и долгосрочных природоохранных мероприятий.
	П	Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	П, И, Т, С	Приоритетность защитного озеленения.
	ИТ	Административные и организационные меры по ограничению движения автотранспорта в жилых районах села.
	СХ	Контроль качества пахотных земель, земель и растительности сенокосов и пастбищ.
Запрещено	Ж, Од	Запрет строительства жилья с приусадебными участками.
	Од	Запрет строительства больниц.
	Р	Запрет стационарного (долговременного) отдыха детей.
	П	Запрет строительства объектов высоких (I и II) классов санитарной вредности.
	И, Т	Запрет строительства автотранспортных предприятий и объектов, требующих интенсивного транспортного обслуживания.
	СХ	Запрет выращивания продуктов питания.
	С	Запрет нового строительства объектов специального назначения, загрязняющих окружающую среду.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды г. Среднетуринска химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

3.2.13. Геохимическое загрязнение (тип – устойчивое распространение смога).

Значения СПЗ соответствуют среднему и слабому уровням загрязнения. Явления смога наблюдаются эпизодически, чаще всего в период неблагоприятных метеорологических условий.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	Ж, ОД	Приоритетность озеленения территорий ДДУ, школ, больниц.
	Р	Ограничение стационарного (долговременного) отдыха детей
	П	Специальные воздухоохраные мероприятия в период НМУ (экологические тревоги).
	ИТ, С	Приоритетность защитного озеленения.
Запрещено	П, С	Запрет строительства объектов высоких (I и II) классов санитарной вредности.

Информационные источники регламентов:

- «Эколого-геохимическая оценка загрязнения окружающей среды г. Среднетуринска химическими элементами». Институт минералогии, геохимии и кристаллографии редких элементов (ИМГРЭ), Московская опытно-методическая геохимическая экспедиция Мингео РФ. М., 1991

СТАТЬЯ 3.3. РЕГЛАМЕНТЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

3.3.1. Охранная зона электрических сетей воздушных (надземных) и подземных (подводных) напряжением свыше 1000 В.

Охранные зоны электрических сетей вводятся в целях обеспечения сохранности электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, создания нормальных условий эксплуатации этих сетей и предотвращения несчастных случаев.

Земельная площадь охранных зон используется с соблюдением требований регламента.

Степень ограничений	Виды использования территории	Условия использования территории
Условно разрешено	СХ	Полевые сельскохозяйственные работы производятся при условии предварительного уведомления предприятий, в ведении которых находятся линии электропередачи.
Запрещено	Ж, ОД, П, Р, СХ, С	<p>Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос любых зданий и сооружений.</p> <p>Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.</p> <p>Размещение автозаправочных станций и иных хранилищ горюче-смазочных материалов.</p> <p>Устройство всякого рода свалок.</p> <p>Устройство спортивных площадок для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.</p> <p>Проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.</p> <p>Посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p> <p>Осуществление всякого рода горных, погрузочно-разгрузочных, дноуглубительных, землечерпательных, взрывных, мелиоративных работ.</p> <p>Размещение полевых станов, загонов для скота, сооружение проволочных ограждений, шпалеры для садов, а также полив сельскохозяйственных культур.</p>

Информационные источники регламентов:

- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт». Москва, Энергоатомиздат, 1985

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ

СТАТЬЯ 4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ «НЕСООТВЕТСТВИЕ РЕГЛАМЕНТУ».

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не разрешенные целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;
- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;
- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придается объекту Постановлением Главы Краснополянского сельского поселения по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

СТАТЬЯ 4.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ.

1. Использование объектов, поименованных в ст. 4.1, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды. Постановлением Главы Краснополянского сельского поселения устанавливается срок приведения этих объектов в соответствие с «Правилами» и государственными стандартами.

2. Все изменения не соответствующих регламенту объектов в части изменения видов и интенсивности использования, строительных параметров могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с «Правилами» и при условии, что производимые действия при этом не увеличат степень несоответствия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕГЛАМЕНТОВ (СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ)

ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

КОДЕКСЫ

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04 (с изменениями от 10.05.2007);
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01 (с изменениями от 28.02.2007);
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 (с изменениями от 04.12.2006);
- Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96);
- Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
- Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
- Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

ПРИКАЗЫ

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97.

ВЕДОМСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВИЛА

- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Энергоатом. М., 1985;

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000);
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

- Распоряжение правительство Свердловской области №565-РП от 07.06.2006г. «О Методических рекомендациях по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений МО».

НОРМАТИВНО-РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОССТРОЯ РОССИИ

- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории города». ГУП ЦПП Госстроя России. М., 2000;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утв. постановлением Госстроя СССР № 248 от 19.12.74).

ИНСТРУКЦИИ, СПРАВОЧНИКИ, РЕКОМЕНДАЦИИ

- Справочник проектировщика. «Градостроительство». М., 1978;
- «Справочник по проектированию электроснабжения городов». Л-д, 1986.

- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских населенных пунктов. М., 1994.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень размеров санитарно-защитных зон объектов с. Краснополянское

№ пп	Наименование и адрес объектов	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 , СНиП и др. (в метрах)
1	Кладбище	50м

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов с. Краснополянское

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Пруд	50 м	30 м	20 м
р. Сараевка		30 м	20 м