

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы Краснополянского сельского поселения**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный Постановлением главы Краснополянского сельского поселения от 23.11.2020 №148**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Краснополянского сельского поселения, постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный Постановлением главы Краснополянского сельского поселения от 23.11.2020 №148 (далее- административный регламент) следующие изменения:

1.1. пп. 4 п.17 изложить в следующей редакции:

«4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

1.2. п.18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B20516348D424AAABC91AD7BB8AA26C04375E96B84701EC126778E540F4D28B513E91CCCE54D98D50C7DD96273R6uBK) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

1.3. пп.6 п.19 слова «в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,» исключить, слова «частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса» заменить словами «частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.4. пп.3 п.22 дополнить словами «за исключением случаев площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 22.1 настоящего регламента;»;

1.5. пп.4 п.22 дополнить словами «за исключением случаев площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 22.1 настоящего регламента;»;

1.6. административный регламент дополнить п.22.1 следующего содержания:

«22.1. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном вестнике Краснополянского сельского поселения и разместить на сайте администрации в сети «Интернет» [www.krasnopolyanskoe.ru](http://www.krasnopolyanskoe.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Краснополянского сельского поселения А.Н. Кошелев