ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Администрацией Краснополянского сельского поселения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона (продавец) | Наименование: Администрация Краснополянского сельского поселения Байкаловского муниципального района Свердловской области»Место нахождения: Свердловская область, Байкаловский район, с. Краснополянское ул. Советская, д.26 ИНН 6611010290 КПП 667601001 Банковские реквизиты: л/счет 03920344010 УФК по Свердловской области (Финуправление Администрации Байкаловского муниципального района, Администрация Краснополянского сельского поселения), Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 03231643656084256200К/счет 40102810645370000054 БИК 016577551тел: +7 (343) 629-33-23 e-mail: kras-posel@mail.ru  |
| 2. | Электронная площадка | Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» |
| 3. | Правовое регулирование | В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. (ред. от 24.07.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»), Решения Думы Краснополянского сельского поселения от 29.11.2024 г. № 113 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Краснополянского сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», «Постановлением Администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 20.03.2025 г. № 41 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», также на основании отчета об определении рыночной стоимости автомобиля от 20.12.2024 № 41224 –1017 |
| Общие сведения об аукционе |
| 4. | Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона | 4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21.03.2025 в 10:00 (время местное).4,2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2025 в 10:00 (время местное).4.3. Определение участников аукциона – 24.04.2025.4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25.04.2025 в 10:00 (время местное).4.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. |
| 5. Сведения об объекте продажи (имуществе) |
| Лот №1

|  |
| --- |
| Легковой автомобиль, HYUNDAI MD Elantra, 2015 года выпуска, седан, привод передний, коробка передач механическая, цвет кузова серебристый. Пробег 308, 291 тыс. км. Кузов XWEDG41CAG0000485Модель, номер двигателя G4FG FU051344 Идентификационный номер (VIN) XWEDG41CAG0000485Мощность двигателя 131,88 л.с., бензиновыйПаспорт транспортного средства 39 ОА 596585 от 26.12.2015 г.Свидетельство о регистрации ТС 66 41 № 216828 от 21.07.2016 г.Без обременений и ограничений.  |
| Краткое описание технического состояния транспортного средства: машина полностью в заводском окрасе, на капоте незначительные повреждения лакокрасочного покрытия, мелкие сколы, царапины. На лобовом стекле трещина. Наблюдается небольшая коррозия кромок металла в области колесных арок. |
|  |

 |
| 6. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | 1 068 000 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%- 178 000 руб. 00 коп.  |
| 7. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 53 400 (Пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек  |
| 8. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | 106 800 (Сто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приёма заявок (до 22.04.2025 10.00 местного времени). Задаток должен быть внесён в размере, указанном в извещении, опубликованном на сайте torgi.gov.ru на счёт электронной площадки Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (в соответствии с регламентом электронной площадки). Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым. С целью определения поступления задатка для участия в Аукционе, претенденты/участники вправе обратиться в адрес электронной площадки.Порядок возврата задатка: Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесённый участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, перечисляется оператором электронной площадки на счёт Организатора аукциона (продавца) после заключения договора. Сумма задатка включается в цену договора, заключаемого по результатам аукциона. |
| 9 | Сроки и порядок оплаты по договору |  За вычетом суммы задатка, Покупатель в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно сумму по договору, путём перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Финуправление Администрации Байкаловского муниципального района, Администрация Краснополянского сельского поселения) Лицевой счет 03920344010Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбургр/с 03231643656084256200к/с 40102810645370000054БИК 016577551ИНН 6611010290 КПП 667601001ОКТМО 65608425 КБК 920 1 11 05025 10 0000 1120В платёжном документе Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, номере и дате заключения Договора. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счёт Продавца. |
| 10 | Срок действия договора | Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и прекращает своё действие:- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;- в случае просрочки внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше пяти календарных дней;- по иным обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | до 18.04.2025 г. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. |
| 12 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Проект договора купли-продажи должен быть подписан сторонами в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| 13 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения | Пересмотр цены договора в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключённого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 14 | Требования к участникам аукциона | Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 15 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 16 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации не должно изменять её суть. |
| 17. | Дата, время, график проведения осмотра имущества | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект, для чего необходимо предварительно (не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня) договориться об осмотре с представителем Продавца.Осмотр проводится без взимания платы в рабочие дни с 10-00 час до 16-00 час. (время местное) по предварительному согласованию с представителем Продавца по контактному тел. 8 343-629-33-23. |
| 18 | Порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 19 | Требования к содержанию, составу и форме заявки. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению. | Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки (образец заявки приведён в Приложении № 1 к настоящей Документации). Заявка на участие в аукционе подаётся в срок и по форме, которые установлены Документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:1) полное и сокращённое (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 19 настоящей Документации не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путём информационного взаимодействия с официальным сайтом.В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесённые изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесённых изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе подаётся на сайте электронной площадки, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки в срок, указанный в извещении и документации о проведении аукциона. Подача заявок осуществляется в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.Приём заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. |
| 20 | Условия допуска к участию в аукционе | Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель). Форма заявки приведена в Приложении № 1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных подпунктами 1-9 пункта 19 настоящей Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;3) невнесения задатка;3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям - не допускается. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей документацией, организатор аукциона обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. |
| 21 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей установленным Документацией требованиям.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 20 настоящей Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
| 22 | Ознакомление с документацией | Аукционная документация о проведении электронного аукциона, а также проект договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. Официальный сайт, на котором размещена Документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>  |
| 23 | Форма подачи предложений о цене имущества | Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.,. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).  |
| 24 | Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества | Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в извещении о продаже муниципального имущества, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается в соответствии с п. 7 настоящей Документации в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.Порядок проведения аукциона устанавливается Регламентом электронной площадки.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:1) дата и время проведения аукциона;2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора;4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем, в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Денежные средства, внесённые в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При уклонении победитель аукциона от подписания договора, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается. |
| 25 | Заключение договора по результатам аукциона | Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в случае установления факта: 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Документацией.В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящим пунктом и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона.Проект договора купли-продажи должен быть подписан сторонами в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Регистрация движимого имущества (транспортного средства) осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет в порядке и сроки, установленные законодательством РФ. |