



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории Краснополянского сельского поселения
применительно к территории деревни Любина

Глава 6. Предложения по территориальному
планированию Краснополянского сельского поселения
применительно к территории деревни Любина

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ ЛЮБИНА

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-
КрасСП от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Любина.....	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории деревни Любина	5
Статья 3 (13). Введение.....	5
Статья 4 (13). Общие сведения	7
Статья 5 (13). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Любина.....	13
Статья 6 (13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Любина	22
Статья 7 (13). Информация об ограничениях развития территории деревни Любина.....	23
Статья 8 (13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Любина.....	26
Статья 9 (13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Любина	26
Статья 10 (13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Любина	26
Статья 11 (13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Любина.....	36
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Любина.....	37
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Любина.....	37
Статья 12 (13). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Любина.....	37
Статья 13 (13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Любина.....	38
Статья 14 (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Любина чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	39
Статья 15 (13). Предложения по комплексному развитию территории деревни Любина	40
Статья 16 (13). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Любина.....	54
Статья 17 (13). Мероприятия по территориальному планированию деревни Любина	57
Графические материалы	

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛЮБИНА

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории деревни Любина

Статья 3 (13). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение применительно к территории населенного пункта деревня Любина разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-КрасСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Краснополянского сельского поселения, постановление № 303-п «О структуре генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение» от 12.11.2009 года.

Ранее на территорию населенного пункта градостроительная документация не разрабатывалась.

Генеральный план деревни Любина разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Урал-гражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки деревни Любина, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Любина вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Краснополянского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта деревни Любина выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);

- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказниках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Любина, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Любина;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (13). Общие сведения

Территория деревни Любина расположена в южной части Краснополянского сельского поселения, в 275 км от областного центра г. Екатеринбурга и в 6 км от села Байкалово, административного центра Байкаловского муниципального района, сообщение с которым осуществляется по автомобильной дороге с асфальтовым покрытием регионального значения Байкалово – Ирбит. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Территория деревни Любина разделена на две части границей деревни Щербачиха. Площадь территории деревни составляет 147.79 га.

Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. В состав группы, в которую входит д. Любина, входит 4 населенных пункта, административный центр расположен в д. Кондрашина.

На начало 2011 года население деревни составляет 39 человек, что соответствует 0.9% от общей численности населения Краснополянского сельского поселения.

Местоположение деревни Любина на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1, 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области

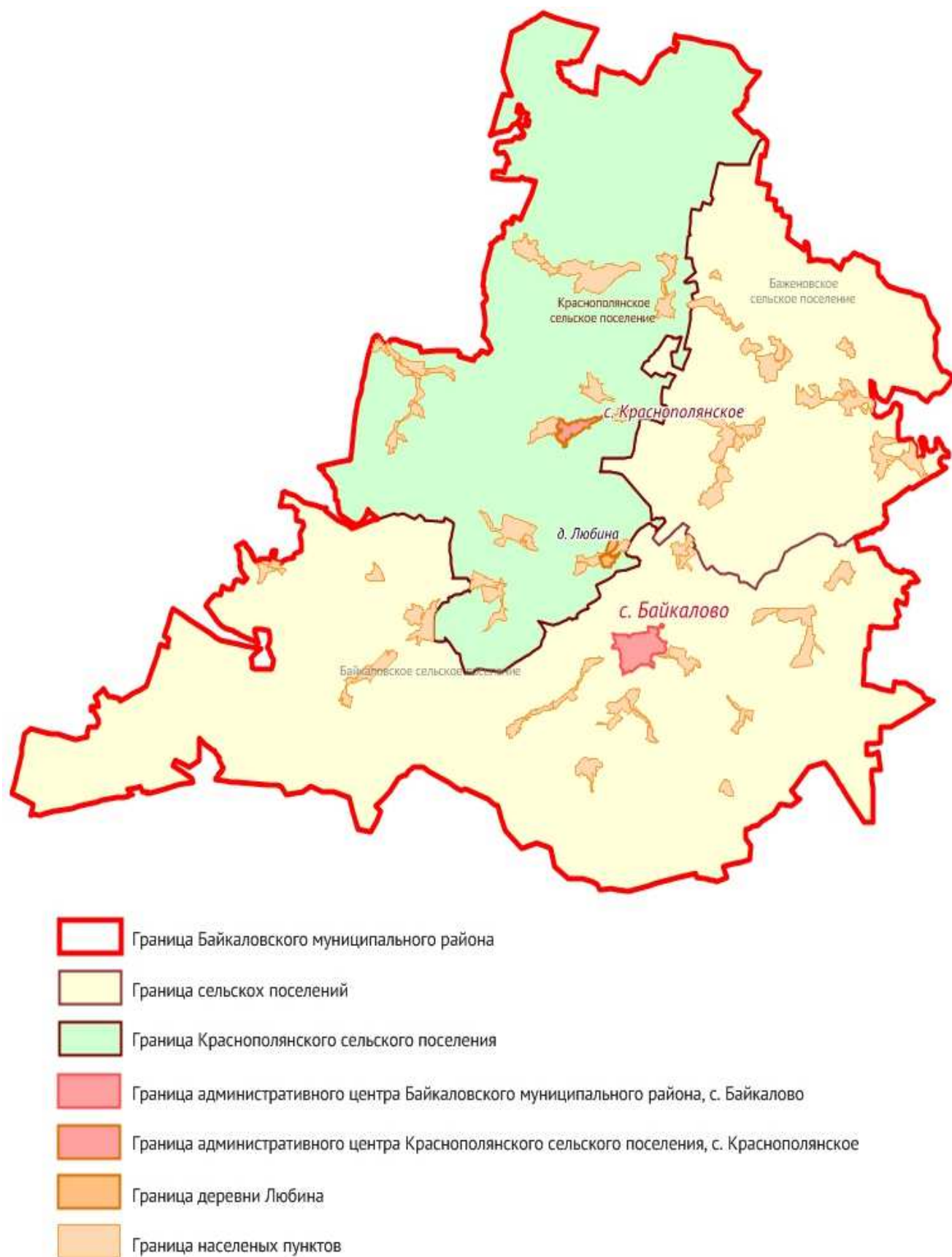


Рисунок 2. Расположение деревни Любина в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

Дата образования деревни Любина точно не известна.

Климат

Географическое положение Байкаловского муниципального района в центре материка определяет континентальный характер климата. Рассматриваемая территория относится к IV юго-восточному лесостепному климатическому району Свердловской области, который характеризуется самыми высокими летними температурами, наименьшим количеством осадков и недостаточным увлажнением.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей. Что приводит к резким изменениям температуры.

Местоположение деревни Любина в пределах Зауральской наклонной равнины обуславливает меньшее увлажнение воздуха по сравнению с горными районами Свердловской области.

Дифференциация климатических характеристик в пределах района почти не заметна.

Климатическая характеристика для территории деревни Любина приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Ирбит – Фомино, расположенной в деревне Фомина Ирбитского района, и климатического паспорта г. Тавда (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 г. № 380–ПП).

Рассматриваемый район по строительно–климатическому районированию Российской Федерации – I В.

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области – IV.

Средняя температура воздуха в январе составляет минус 16.1°C, в июле – плюс 18.3°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C, минимальная – минус 47°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Количество осадков за год составляет 300–400 мм. Почвы промерзают на глубину до 0.9–1.5 м. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748–750 мм ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. см в год.

Средняя продолжительность периода с температурой выше плюс 10°C составляет 120 дней. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве. Весенние заморозки наблюдаются в первой декаде и реже во второй декаде июня.

Ветры преобладают западных и юго–западных направлений. Средняя скорость ветра в январе 3.5 м/с, в июле – 3.0 м/с.

По агроклиматическому районированию области территория деревни Любина является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства: картофелеводства, возделывания зерновых и кормовых культур, животноводства.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны для организации отдыха. Среднесуточная температура летнего периода (июнь–август) от +16°C до +17.5°C, зимнего периода (декабрь–февраль) от –14°C до –17°C.

Повторяемость дней с комфортными для рекреационной деятельности условиями составляет около 60%.

Растительность

Растительные комплексы деревни Любина характерны для Зауральской лесостепи. Представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек, и луговые ассоциации.

В целом территория Краснополянского сельского поселения характеризуется присутствием и лесных, и степных растительных сообществ, а также болот (рямов), солончаков и лугов. Древесная растительность лесостепной зоны представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, которые встречаются островками или в виде колков, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям, основной же фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Рельеф

Территория деревни Любина представляет собой слабовсхолмленную равнину и характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом.

Рельеф территории деревни обусловлен долиной реки Иленка, а также прудами и мелкими ручьями.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерками.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5–10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Основными ограничениями, как для строительства и отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах реки и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке местности.

Почвы

Территория деревни Любина относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокомплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Деревня Любина является малообеспеченной полезными ископаемыми. Перспективы обнаружения месторождений полезных ископаемых в районе проектирования также ограничены.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горностай, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки – кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах водится карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории деревни Любина представлена рекой Иленка.

Река Иленка является правым притоком реки Ница и имеет протяженность 70 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек и частично прудов.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно – бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй и третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до +21°C – +22°C. Переход температуры через +10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

Вода в реке Иленка чистая и прозрачная, за исключением небольших ручьев, протекающих по заболоченной местности, в которых вода окрашивается болотными примесями.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, степени ее минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона составляет 65 – 70 дней.

Статья 5 (13). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Любина

Современное использование территории

Граница деревни Любина разделена на две части деревней Щербачиха. Северная часть деревни Любина имеет вытянутую форму с северо-запада на юго-восток, южная часть имеет прямоугольную форму. В деревне Любина одна улица – Ленина.

На момент разработки проекта генерального плана на территории деревни отсутствуют объекты административного и социально-бытового назначения. Жители деревни Любина получают необходимые услуги в соседних населенных пунктах.

Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения.

Основное занятие жителей деревни – ведение личного подсобного хозяйства. Производственные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют. Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве и личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в деревне благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения деревни Любина на расчетный срок производились на основе данных, представленных администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Краснополянского сельского поселения на 2011 год, численность постоянно проживающего населения в деревне Любина составила 58 человека.

Динамика изменения численности населения за последние 16 лет в деревне Любина представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения деревни Любина

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
1996	76	0	0	0	3
1997	73	0	0	1	0
1998	74	1	1	2	0
1999	75	1	1	0	9
2000	66	0	2	0	1
2001	63	0	0	0	3
2002	60	0	0	0	2

ГОДЫ	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		Родилось	Умерло	Прибыло	Выбыло
2003	59	0	0	0	2
2004	57	0	0	0	5
2005	52	0	0	4	0
2006	56	0	2	0	8
2007	46	0	0	0	0
2008	46	0	4	4	0
2009	46	1	1	0	0
2010	45	0	1	0	5
2011	39	0	2	0	0

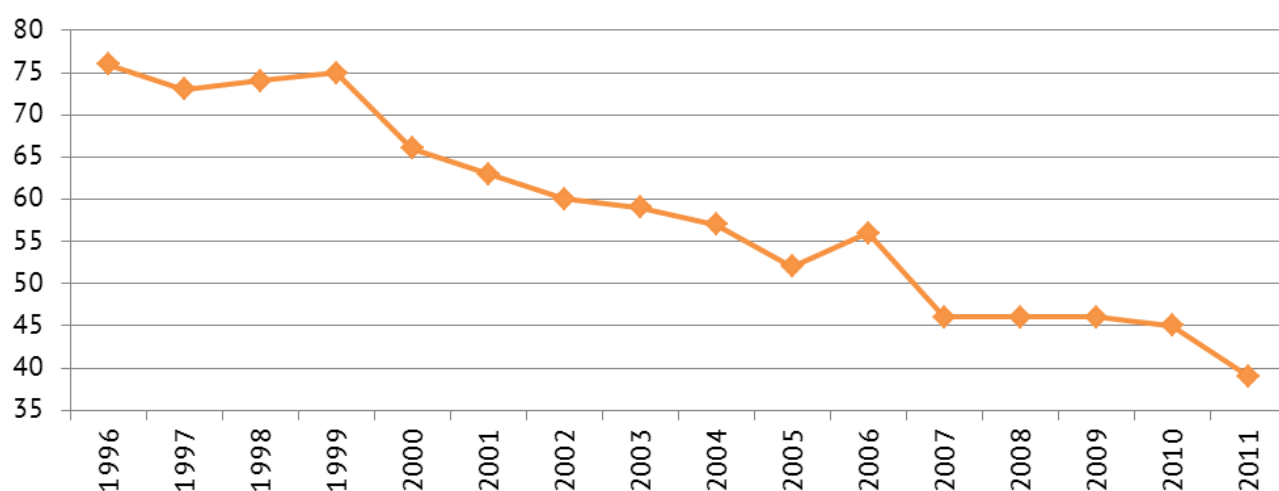


Рисунок 3. Динамика численности населения деревни Любина

Показатели естественного и механического движения населения деревни Любина представлены на рисунках 4, 5.

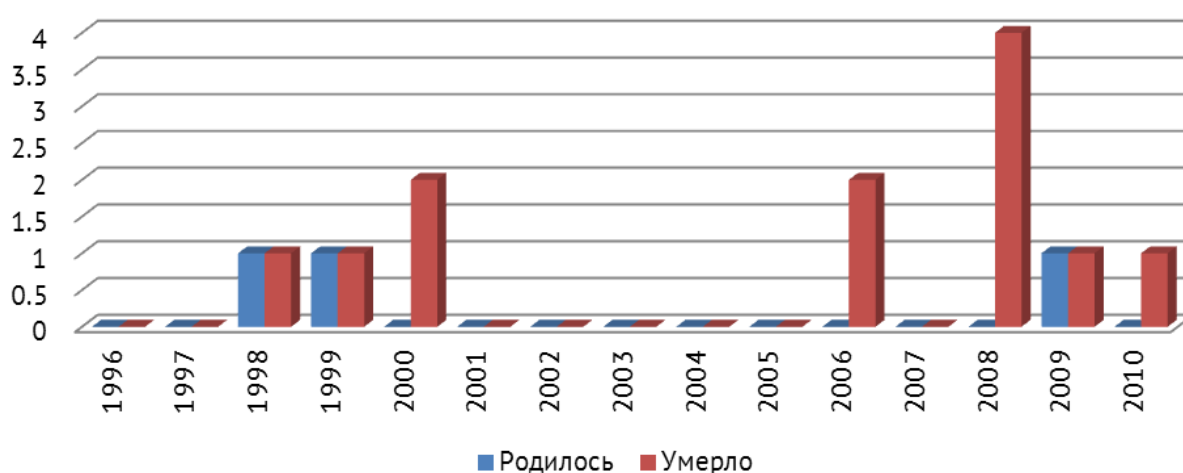


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

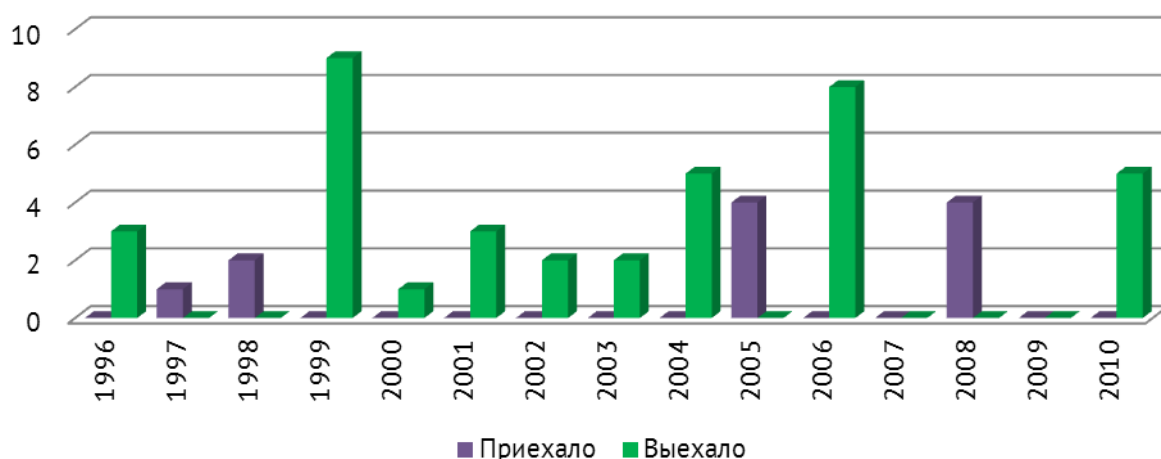


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

Анализ половозрастной структуры населения показывает, что в данном населённом пункте наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения деревни Любина представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения деревни Любина

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	Всего, чел	в т.ч. женщин	всего	в т.ч. женщин
до 1 года	0	0	0	0
1-3 года	1	1	1	1
4-5 лет	1	0	1	0
6 лет	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0
18-54 года ж.	10	10	10	10
18-59 лет м.	18	0	18	0
Старше трудоспособного возраста	9	9	9	9

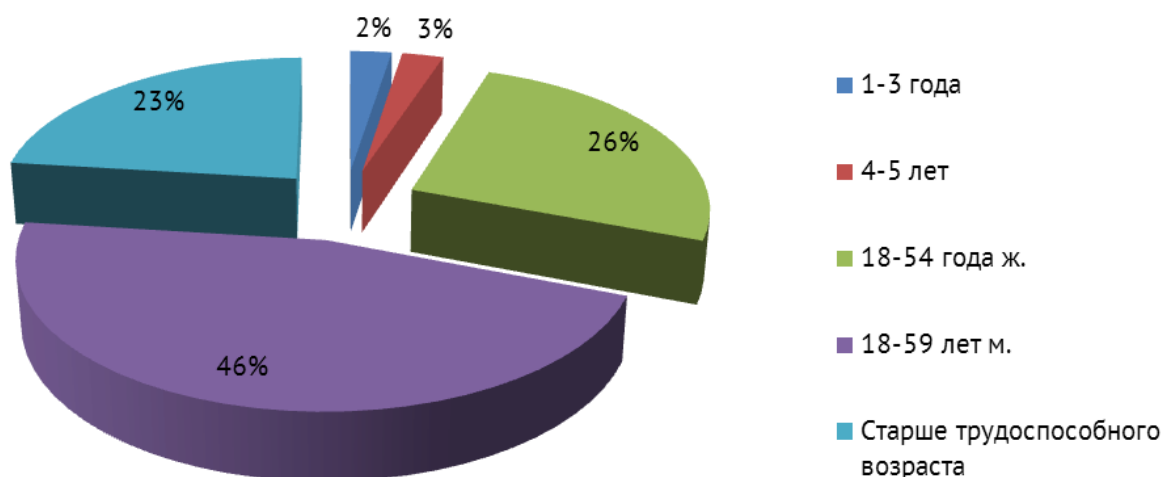


Рисунок 6. Возрастные группы населения деревни Любина

Данные по занятости и трудовым ресурсам деревни Любина по состоянию на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	35
2.	Трудовые ресурсы, всего	
	В том числе:	
	- население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	28
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	- занято в экономике	
	- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	1
	- лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	2
4.	Численность экономически активного населения, всего	12
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	2
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2
	- рыболовство, рыбоводство	
	- добыча полезных ископаемых	
	- обрабатывающие производства	
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
	- строительство	
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	1
	- гостиницы и рестораны	
	- транспорт и связь	2
	- финансовая деятельность	
	- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	
	- образование	
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	
	- предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	3
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, полу-	1

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	чающих пенсию на льготных условиях	
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	7
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	

Анализ демографической ситуации в деревне Любина показал, что общая динамика численности населения носит неоднородный характер. В целом на протяжении 16 лет наблюдается значительное уменьшение численности населения с 76 до 39 человек.

На момент разработки проекта генерального плана численность населения составляет 39 человек.

Естественное движение носит отрицательный характер. В среднем за 16 лет число умерших превышает число родившихся на 70%.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения, что позволяет размещать производственные мощности на территории деревни, привлекать инвестиции в её развитие.

Результаты прогнозирования численности населения деревни Любина на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения деревни Любина

Годы	2011	2021	2031
Численность, чел.	39	59	72

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен прирост населения на 33 человека к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

Численность экономически активного составляет 17 человек.

Значительная доля трудовых ресурсов занята в строительстве, в транспортной отрасли и связи, в образовательной деятельности, 7 человек выезжают на работу в соседние населенные пункты.

Промышленные предприятия в населенном пункте отсутствуют.

Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, в количестве 23 домов.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в деревне Любина составляет 1347.7 кв. метров. Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют. На территории населенного пункта весь жилой фонд представлен одноэтажными деревянными домами. Сведения по распределению жилого фонда по году постройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	Домов/кв. м	в %
До 1930	10/408.6	43
1931 - 1960	3/132.0	13
1961 - 1990	4/322.8	17
После 1990	2/246.3	10
Не указано	4/238	17
Итого	23/1347.7	100

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 35.55 кв. м/чел., что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.)

Анализ территории деревни Любина показал, что 12 земельных участков (в том числе 12 жилых домов) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Иленка. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории населенного пункта объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Детские дошкольные учреждения располагаются в селе Байкалово (6 км), дети дошкольного возраста детский сад не посещают. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом в МОУ Байкаловская общеобразовательная школа, которая находится в селе Байкалово.

Исходя из анализа радиусов доступности детских дошкольных учреждений и школ, можно сделать вывод, что население деревни Любина недостаточно обеспечено данными учреждениями. Радиус обслуживания детских образовательных учреждений составляет 500 м, общеобразовательных школ 750 м, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), а также местными нормативами градостроительного проектирования. Доставка детей до школы осуществляется школьным автобусом в общеобразовательную школу, которая находится в селе Байкалово.

Население деревни получает медицинскую помощь в фельдшерско-акушерском пункте (далее ФАП) в селе Байкалово. Учитывая минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (НГПСО 1-2009.66), от ФАП радиус обслуживания составляет 1000 м, в который население деревни Любина не попадает.

Транспортное обеспечение

Внешняя транспортно-экономическая связь с другими населенными пунктами района осуществляется по автомобильной дороге местного значения д. Кондрашина – д. Воинкова.

Прямого автобусного сообщения населенного пункта с административным центром Байкаловского муниципального района, с. Байкалово, нет.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта представлена одной улицей Ленина.

Автомобильные дороги в деревне имеют асфальтовое и щебеночное покрытие, с шириной проезжей части 3–6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 2.82 км, в том числе с твердым покрытием 1.87 км.

Через реку Иленка сооружен железобетонный мост шириной 6 м и протяженностью 14 м.

Объекты автомобильного транспорта на территории населенного пункта отсутствуют.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 6.

Таблица 6. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	5
Грузовые и специальные машины	–
Общественный транспорт	–
Мотоциклы	3

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей деревни Любина осуществляется через трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ в количестве 1 штуки.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ по территории населенного пункта составляет 3.12 км.

Объекты электроснабжения обслуживают МРСК «Урала» филиал «Талицкие электросети Байкаловская РЭС».

Нормативный удельный расход электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Краснополянское сельское поселение, и составляет 84 630 кВтч в год.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение на территории населенного пункта отсутствует. Население деревни использует общественные колодцы.

Канализация

В деревне Любина централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Сброс нечистот осуществляется на рельеф. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Иленка.

На территории населенного пункта отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в деревне отсутствует. В жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом деревни Любина отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Краснополянское сельское поселение на период до 2020 года».

Связь

Услуги связи на территории деревни Любина, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязьинформ». В настоящее время на территории населенного пункта зарегистрировано два абонентских номера.

Ближайшие вышки сотовой связи «МТС» - село Байкалово, Краснополянского сельского поселения.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает организацию сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни Любина нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население деревни самостоятельно уничтожает мусор в пределах придомовых участков, а так же самостоятельно вывозит бытовой мусор на свалку, которая находится в 2 км южнее деревни Воинкова. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) свалок составляет 1000 м.

На территории населенного пункта кладбища нет. Кладбище находится в 1 км на запад от деревни Любина. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ кладбища соблюдается.

Анализ наличия земель различного использования на территории деревни Любина

Площадь территории деревни Любина составляет 147.79 га. По функциональному использованию наибольшая часть территории занята зоной природного ландшафта, что составляет 77.33 %.

Современное использование территорий деревни Любина представлено в таблице 7.

Таблица 7. Современное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	147.79	100
Зона жилой застройки	6.33	4.28
Зона общественно-деловой застройки	0.03	0.02
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	2.35	1.59
Зона городских лесов	12.49	8.45
Зона водных объектов	1.19	0.81
Зона природного ландшафта	114.28	77.33
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	11.12	7.52

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Иленка, приток реки Ница.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Любина нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Любина являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- в районе размещения дорожного участка при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в деревне Любина не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового воздействия в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в деревне являются:

- подстанции 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к деревне Любина

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры деревни обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу деревни Любина принята граница кадастрового квартала № 66:05:0402009 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь деревни составляет 147.79 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу деревни Любина не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы деревни Любина не выявлено.

Статья 7 (13). Информация об ограничениях развития территории деревни Любина

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Объектов оказывающих негативное влияние на окружающую среду, в населённом пункте нет.

Объекты, находящиеся за границами населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду и требующие разработки проектов СЗЗ отсутствуют.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории деревни Любина ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Иленка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные

границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 8.

Таблица 8. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Иленка	200	40	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведенного анализа существующего положения деревни Любина были выявлены проблемы:

- законодательно не установлены ограничения на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны, на территории деревни Любина нет.

Основным источником водоснабжения населения деревни Любина являются общественные колодцы. При обустройстве и использовании подземных источников нецентрализованного водоснабжения, служащие для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, необходимо руководствоваться СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Под нецентрализованным водоснабжением понимается использование жителями населенных мест подземных источников водоснабжения для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд при помощи водозаборных устройств без разводящей сети.

Источниками нецентрализованного водоснабжения являются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общественного и индивидуального пользования.

«Санитарные правила и нормы» устанавливают гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения, к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Любина

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории деревни Любина выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на разработку полезных ископаемых нет.

Особые геологические условия

Подтопляемые территории, находящиеся в пойме реки Иленка в пределах 1.0–1.5 м по высоте от уреза воды в период весеннего половодья и катастрофических ливней.

Гидрогеологические условия

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАЛНЕДРА) в пределах деревни участков недр для добычи подземных вод не выявлено.

Территория, пригодная для нового жилищного строительства, расположена в центральной части населенного пункта вдоль улицы Уральская.

Статья 9 (13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Любина

На территории деревни отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории населенного пункта нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Любина

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;

- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории деревни Любина, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и Западно-Сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Иленка.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Байкаловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы: подтопление, паводок;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;

- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данной статье территория деревни Любина имеет географические координаты: 57°27' 08" с. ш., 63°43' 14" в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

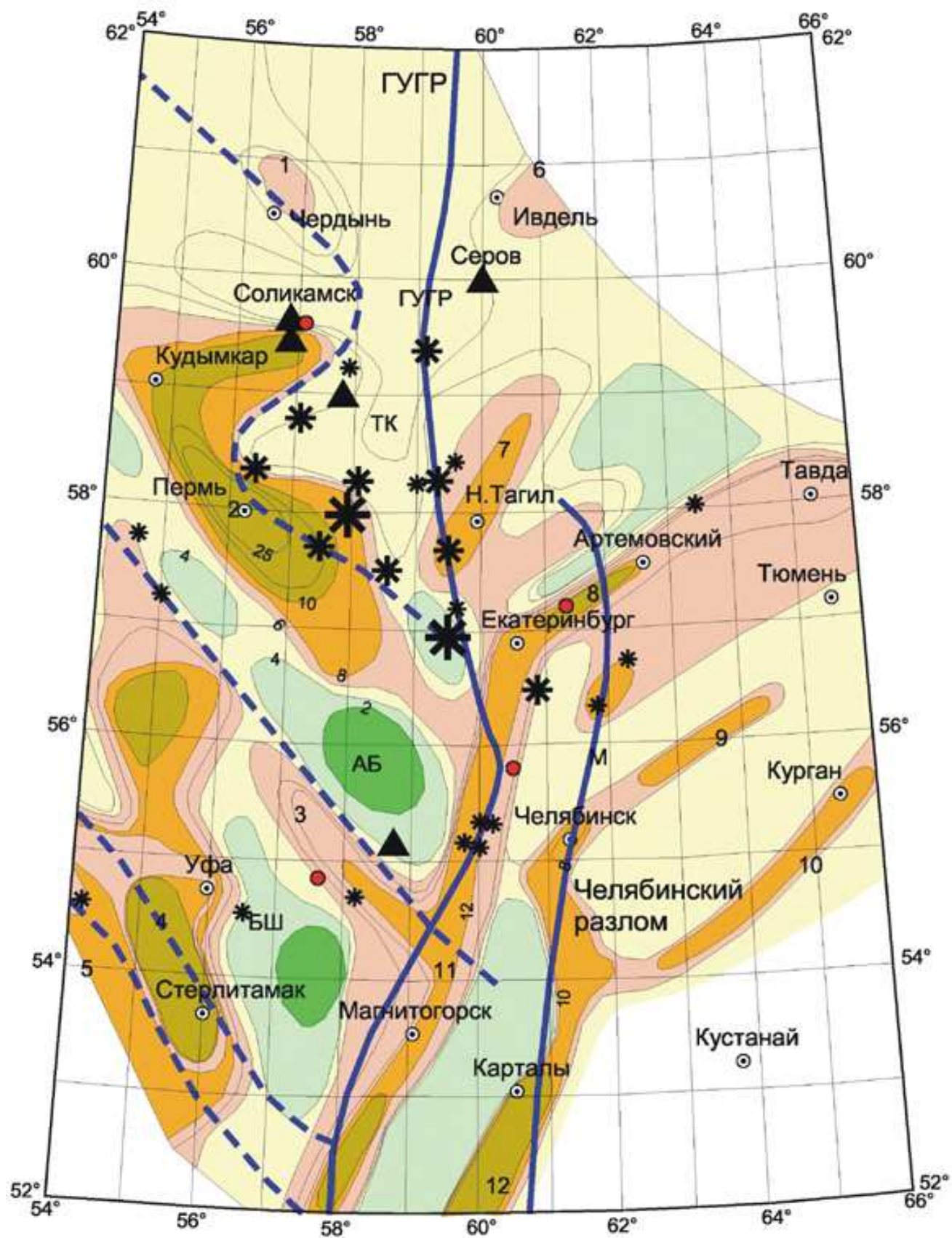
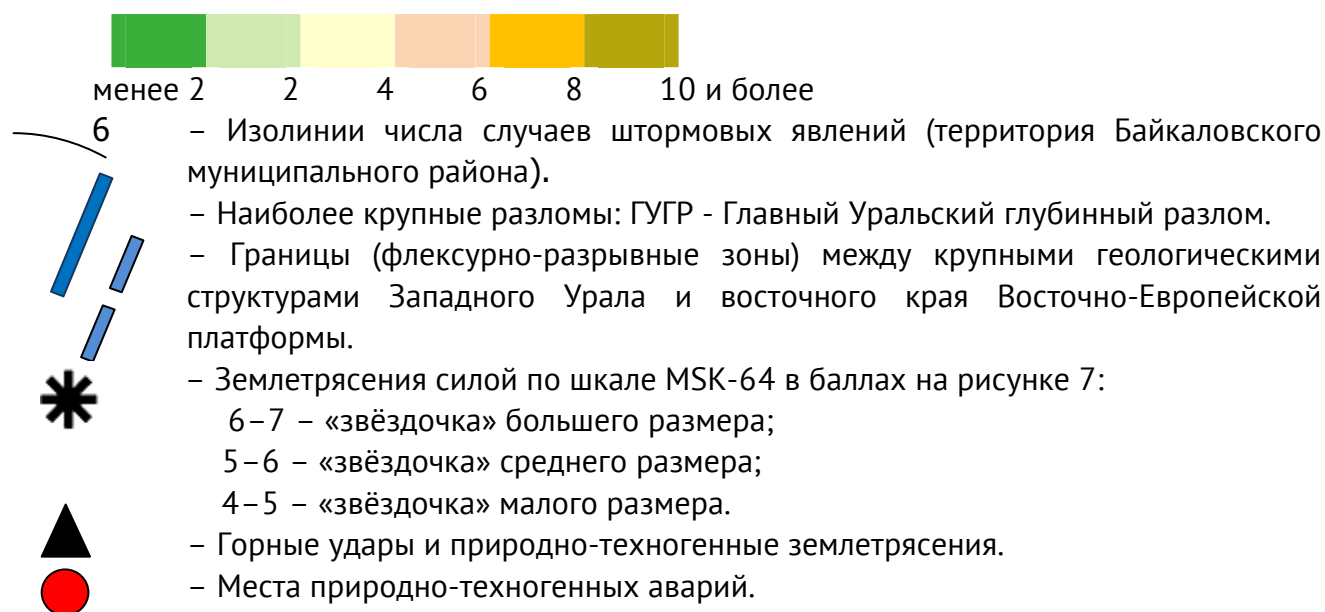


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале (составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.).

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 9.

Таблица 9. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки (для территории деревни Любина – река Иленка).

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведений представленных администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);

- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория деревни Любина находится вне зоны паводкового влияния реки Ница. Подтопление территории населённого пункта не прогнозируется.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Любина размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Деревня Любина расположена в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, на

территории района в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории деревни Любина не характерны.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населённых пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории деревни Любина и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения деревни Любина.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Любина возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8} \text{ год}^{-1}$, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Любина не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Любина возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/1, которая расположена на территории села Байкалово. Расстояние до деревни Любина составляет 12 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет менее 20 минут в летний период и, более 20 минут, в зимний период и межсезонье.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории деревни Любина, в основном, выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории данного населённого пункта оборудованных источников наружного противопожарного водоснабжения нет.

Вывод:

Территория деревни Любина по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Любина

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Любина были выявлены следующие проблемы:

- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствуют места приложения труда в границе населенного пункта;
- отсутствует системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие закрепленных на местности водоохранных зон;
- отсутствует система сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- незначительная доля лиц дошкольного и школьного возраста, значительная доля лиц трудоспособного возраста.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЛЮБИНА

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Любина

Статья 12 (13). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Любина

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие деревни на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в юго-западной и в центральной части деревни Любина.

Основными принципами планировочной организации деревни приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышение безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и интенсивное освоение территории на юге деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение населения деревни объектами общественно-делового назначения;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественный центр деревни;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Иленка в композицию деревни с созданием на её берегу зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории деревни с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования деревни Любина

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории деревни Любина», было выявлено, что населенный пункт имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию деревни Любина:

- недостаточное количество предприятий и производств, которые могли бы стать местом приложения труда для жителей населённого пункта;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны реки Иленка.

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Иленка:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса реки Иленка освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения деревни в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Иленка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранных зон, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Статья 14 (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Любина чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, газоснабжения, охраны окружающей среды обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Вывод: Проектные решения генерального плана деревни Любина, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожароопасному периоду». На территории населённого пункта оборудовать искусственный пожарный водоём объёмом не менее 25 кубических метров.

Статья 15 (13). Предложения по комплексному развитию территории деревни Любина

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры деревни Любина основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Основной естественной планировочной осью организации деревни является река Иленка, которая, в тоже время, накладывает ограничения на развитие деревни.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных центров и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её кварталов между собой и развитием новых жилых кварталов вдоль ул. Ленина, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах деревни сохраняется её планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных кварталов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основной магистральной улицей остается ул. Ленина.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых кварталах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий. Повышается связность всех жилых кварталов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров.

Развитие деревни Любина вдоль ул. Ленина планируется индивидуальной жилой застройкой. Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) вдоль реки Иленка и возле планируемых объектов социально-бытового назначения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона производственных предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских лесов;
- зона городских парков, скверов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории деревни Любина отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в центральной и юго-западной части деревни.

В границах деревни для жилищного строительства определены территории площадью 3.16 га. В деревне Любина возможно построить 11 жилых домов, каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Иленка. Данные земельные участки использоваться с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

В настоящее время объектов социально-бытового назначения в населенном пункте нет. Проектом предлагается развитие зоны общественно-деловой застройки в центральной части с размещением торгово-бытового комплекса модульного типа для обслуживания

населения. В составе комплекса предполагается разместить: магазин продуктов и промышленных товаров повседневного спроса, парикмахерскую, размещения банкомата и терминала по приему платежей за коммунальные и прочие услуги.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории деревни систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона производственных предприятий.

В настоящее время в границе деревни нет действующих производственных объектов.

Проектом предлагается формирование новой территории производственного назначения в южной части деревни Любина для размещения объектов не выше 4 класса опасности.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в деревню Любина необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение. Зону объектов инженерной инфраструктуры предлагается разместить по ул. Ленина вблизи проектируемых объектов общественно-делового назначения.

Теплоснабжение деревни на первую очередь предлагается сохранить по существующей системе – от локальных внутридомовых источников тепла, работающих на газе, твердом топливе и электричестве. На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Зону парков предлагается расположить вдоль реки Иленка вокруг объектов общественно-делового назначения.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Для сельскохозяйственных нужд населения деревни выделены территории на севере и в центральной части населенного пункта.

Баланс территорий деревни Любина на расчетный срок представлен в таблице 10.

Таблица 10. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	147.79	100
Зона жилой застройки, существующее положение	6.33	4.28
Зона жилой застройки, проект	3.16	2.14
Резерв жилой территории	3.76	2.54
Зона общественно-деловой застройки, существующие положение	0.03	0.02
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.34	0.23
Зона производственных предприятий, проект	1.34	0.91
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.12	0.08
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	3.95	2.67
Зона городских лесов	12.49	8.45
Зона городских парков и скверов, проект	6.52	4.41

Название зоны	Площадь, га	%
Зона водных объектов	1.19	0.81
Зона озеленения общего пользования	69.87	47.28
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	38.68	26.17

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы. При этом роль администрации муниципального образования должна заключаться в организации централизованной системы вывоза стоков на проектируемые очистные сооружения в селе Байкалово.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории деревни предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории населенных пунктов, в том числе и на территории деревни Любина.

Проектная численность населения деревни Любина определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 16 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Краснополянского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведена в таблице 11.

Таблица 11. Проектная численность населения деревни Любина

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	39	59	72
Пессимистический вариант	39	31	25

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение

продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения деревни Любина до 72 человек.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 53 человек.

Население будет задействовано в сельском хозяйстве, заниматься средним и малым предпринимательством и в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 12.

Таблица 12. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	5	6	7
Трудоспособный возраст	72	72	73
Старше трудоспособного возраста	23	22	20
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополянского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения деревни Любина – 72 человека, на первую очередь – 59 человек. В таблице 13 приведен расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 13. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания деревни Любина

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1 – 2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Объекты торговли и питания							
Предприятия торговли, кв. м	240	30	–	30	30	0.2	Строительство торгово-бытового комплекса (0.3 га)
Объекты коммунально – бытового назначения							
Предприятие бытовых услуг, рабочее место	4	1	–	1	1		Размещение в торгово-бытовом комплексе

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население деревни Любина увеличится до 72 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 1100 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку вдоль ул. Ленина. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 3.16 га свободных территорий. Жилой фонд деревни на расчетный срок составит 2477.7 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 7.58 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 3; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 34.41 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 33 человек.

Жилой фонд деревни к 2021 году составит 1947.7 кв. м общей площади, к 2031 году 2477.7 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

На момент разработки проекта генерального плана на территории населенного пункта нет централизованного водоснабжения. Для жителей деревни основным источником водоснабжения являются общественные колодцы, которых недостаточное количество, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения деревни Любина водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526 – ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории деревни. Планируется прокладка водопроводной сети с водоразборными колонками от источника водоснабжения.

К расчётному сроку планируется снабжение водой населённых пунктов Байкаловского муниципального района, в том числе и деревни Любина, из зарезервированного Ниценского месторождения подземных вод в Ирбитском районе (прогнозные эксплуатационные запасы 18.5 тыс. куб. м/сек).

При условии, что численность населения деревни к 2031 году достигнет 72 человека, потребность в воде составит 11.52 куб. м в сутки.

Водопотребление деревни Любина, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- к 2021 году – 9.44 куб. м/сут.;
- к 2031 году – 11.52 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 4.6 куб. м/сут.

Водоотведение.

Жидкие бытовые отходы от жилой и общественно деловой застройки будут собираться в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на проектируемые очистные сооружения в селе Байкалово.

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом объектов общественно-деловой застройки проектом предлагается строительство котельной, работающих на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением её к газу на расчетный срок.

Теплопотребление торгово-бытового комплекса составит 0.06 ГКал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового наземного газопровода низкого давления.

Потребление газа деревни Любина на коммунально-бытовые нужды составит:

- к 2031 году – 21 874 куб. м/год.

Электроснабжение.

Для нужд электроснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается строительство линии электропередачи 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции 10-0.4 кВ.

Электропотребление жилой застройки деревни Любина на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- к 2021 году – 128 030 кВт*час/год;
- к 2031 году – 156 240 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в деревне Любина проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС с. Байкалово путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки.

Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории деревни на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру деревни предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюр и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории деревни Любина необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории деревни.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Любина проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраи-

ваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению деревни, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Иленка, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории деревни Любина определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В деревне Любина предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения

(магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;

- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в деревне Любина выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития деревни Любина предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории деревни;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений ген-плана и принятых источников теплоснабжения.
6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий деревни Любина с учетом автотранспорта;
 - разработка и реализация проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Люби-на.

Статья 16 (13). Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Любина

Таблица 14. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	147.79	147.79
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	6.33	9.49
		%	4.28	6.42
1.2	Резерв жилой территории	га	-	3.76
		%	-	2.54
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	0.03	0.37
		%	0.02	0.24
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	Зона производственных предприятий	га	-	1.34
		%	-	0.91
4	Зона объектов инженерной инфраструк- туры	га	-	0.12
		%	-	0.08
5	Зона инженерно-транспортной инфра- структуры	га	2.35	3.95
		%	1.59	2.67
6	Зона городских лесов	га	12.49	12.49
		%	8.45	8.45
7	Зона городских парков и скверов	га	-	6.52
		%	-	4.41
8	Зона водных объектов	га	1.19	1.19
		%	0.81	0.81
9	Зона озеленения общего пользования	га	-	69.87
		%	-	47.28
10	Зона природного ландшафта	га	114.28	-
		%	77.33	-
11	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	11.12	38.68
		%	7.52	26.17
Население				
1	Общая численность постоянного насе- ления	чел.	39	72
		% роста от существую- щей чис- ленности постоянного населения	-	46
2	Плотность населения	чел./ га	6.16	7.58
3	Возрастная структура населения:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	2	5
		%	5	7
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	28	53
		%	72	73
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	9	14
		%	23	20
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	34.55	34.41
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	1347.7	2477.7
		кол-во до- мов	23	34
3	Общий объем нового жилищного строи- тельства	$S^{общ.}$, кв. м	–	1100
		кол-во до- мов	–	11
		% от общего объема жи- лищного фонда	–	32
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	–	–
		кол-во до- мов	–	–
		% от общ. объема но- вого жи- лищного строитель- ства	–	–
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S^{общ.}$, кв. м		1347.7
		кол-во до- мов		23
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты торгового назначения	кв. м торго- вой площа- ди	–	30
2	Объекты бытового обслуживания:			
2.1	Предприятия бытовых услуг	раб. место	–	1
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность основных улиц и проез- дов	км	2.82	2.40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление	куб. м/сут.	–	11.52
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
1.3	протяженность сетей	км	–	0.28
2	Канализация хозяйственно-бытовая		–	
2.1	водоотведение	куб. м/сут.	–	11.52
3	Теплоснабжение			
3.1	потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ГКал/час	–	0.06
3.2	протяженность сетей	км	–	–
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа, всего	куб. м /год		21 874
4.2	протяженность сетей, всего	км		1.48
	– газопровод низкого давления	км	–	1.48
	– газопровод среднего давления	км	–	-
5	Электроснабжение			
5.1	потребность в электроэнергии			
	– всего	кВт*час/год	84 630	156 240
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	3.12	3.12
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	–	33
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (13). Мероприятия по территориальному планированию деревни Любина

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территорий деревни Любина земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Любина в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Проектирование и строительство на территории деревни объектов общественно-го обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство в деревне торгово-бытовой комплекс.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Любина	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство улиц и автодорог.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
4	Обеспечение населения деревни Любина водой питьевого качества	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий: Проведение геофизических работ по выявлению источников воды. Проведение работ по постановке водозаборных скважин на учет, охрану и обслуживание. Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства.
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Любина	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: Проектирование в деревне Любина схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборной колонки. Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода. Развитие сети электроснабжения.
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Освобождение территории береговой полосы реки Иленка для организации зоны общего пользования. Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иленка. Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием. Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		Рекультивация нарушенных территорий.
7	Организация санитарной очистки территории деревни Любина	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО. Организация вывоза жидких бытовых отходов на проектируемые очистные сооружения в селе Байкалово.
8	Создание системы защиты территории деревни Любина от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: Определение в границах деревни Любина территорий, подверженных потенциальному загромождению и мероприятий по защите таких территорий. Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.