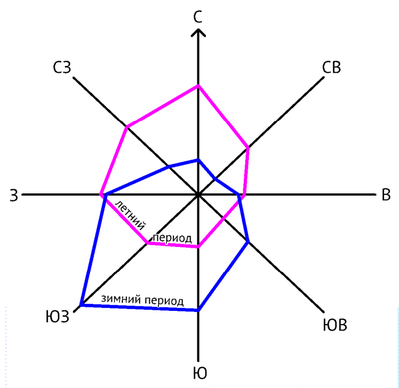
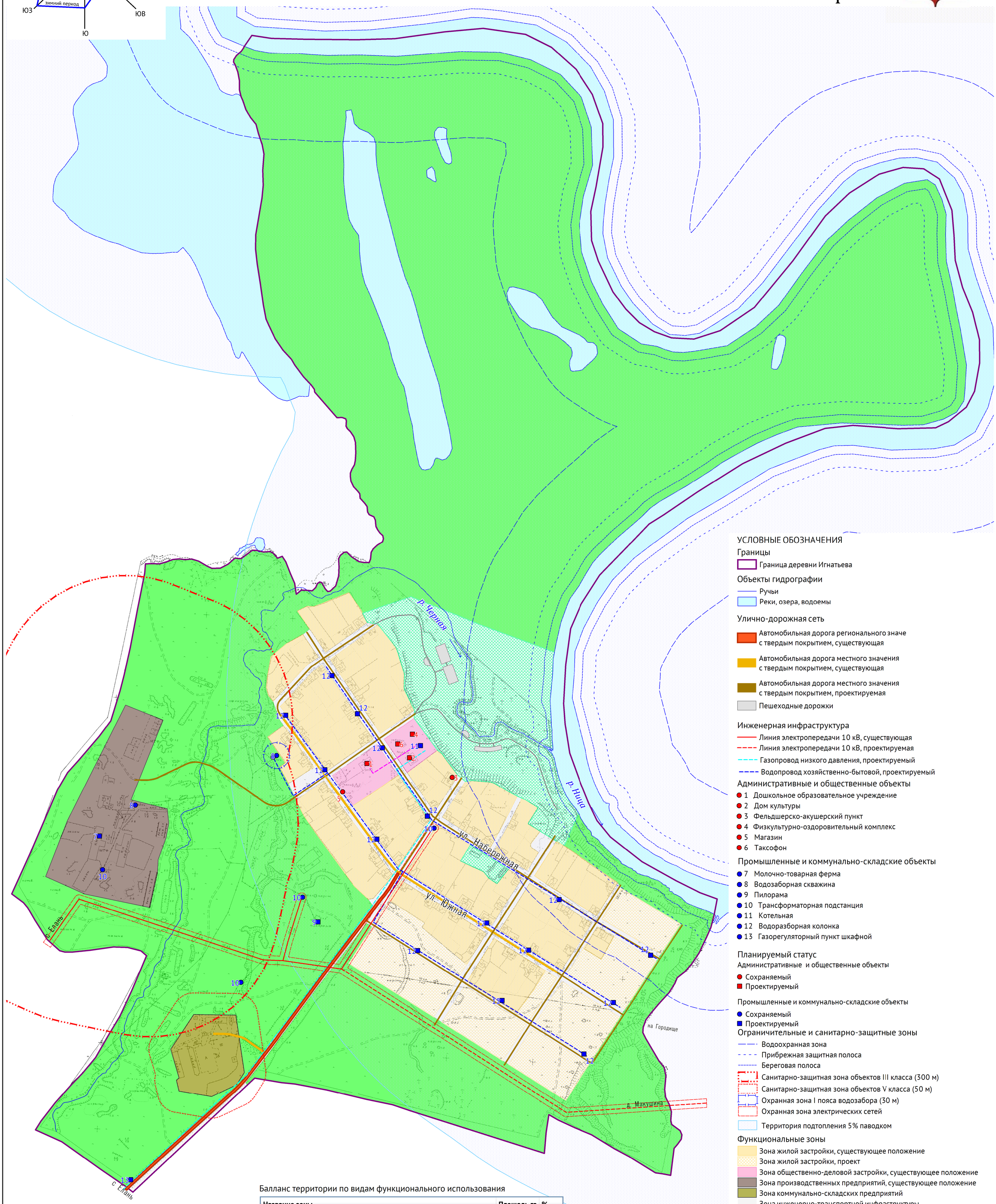
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Краснополянское сельское поселение

деревня Игнатьева

Основной чертеж





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница деревни Игнатьева

Объекты гидрографии

Ручьи

Реки, озера, водоемы

Улично-дорожная сеть

Автомобильная дорога регионального значе с твердым покрытием, существующая

Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая

Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая

Пешеходные дорожки

Инженерная инфраструктура

Линия электропередачи 10 кВ, существующая

Линия электропередачи 10 кВ, проектируемая

Газопровод низкого давления, проектируемый

Водопровод хозяйственно-бытовой, проектируемый

Административные и общественные объекты

1 Дошкольное образовательное учреждение
2 Дом культуры
3 Фельдшерско-акушерский пункт
4 Физкультурно-оздоровительный комплекс
5 Магазин
6 Таксофон

Промышленные и коммунально-складские объекты

7 Молочно-товарная ферма
8 Водозаборная скважина
9 Пилорама
10 Трансформаторная подстанция
11 Котельная
12 Водоразборная колонка
13 Газорегуляторный пункт шкафной

Планируемый статус

Административные и общественные объекты

Сохраняемый
Проектируемый

Промышленные и коммунально-складские объекты

Сохраняемый
Проектируемый

Ограничительные и санитарно-защитные зоны

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)

Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)

Охранная зона I пояса водозабора (30 м)

Охранная зона электрических сетей

Территория подтопления 5% паводком

Функциональные зоны

Зона жилой застройки, существующее положение

Зона жилой застройки, проект

Зона общественно-деловой застройки, существующее положение

Зона производственных предприятий, существующее положение

Зона коммунально-складских предприятий

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона городских парков и скверов, проект

Зона водных объектов

Зона озеленения общего пользования

Балланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь га	%
Общая территория	289.39	100
Зона жилой застройки, существующее положение	25.65	8.86
Зона жилой застройки, проект	12.13	4.19
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.9	0.66
Зона производственных предприятий, существующее положение	7.5	2.59
Зона коммунально-складских предприятий, существующее положение	2.55	0.88
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	10.2	3.52
Зона городских парков и скверов, проект	13.72	4.74
Зона водных объектов	22.8	7.88
Зона озеленения общего пользования	192.95	66.67

МК № 0162300013911000020-КрасСП от 22 августа 2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИГНАТЬЕВА

деревня Игнатьева

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.	
Разработал	Полозов К.Г.	
Проверил	Кошиль Д.В.	

Схема 9(5) Предложения по функциональному зонированию территории
Схема 10(5) Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры
Схема 11(5) Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 12(5) Предложения по плану размещения на территории населенного пункта объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»