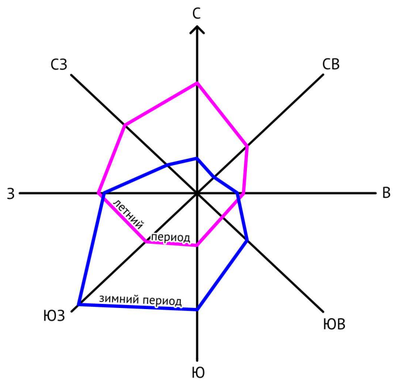
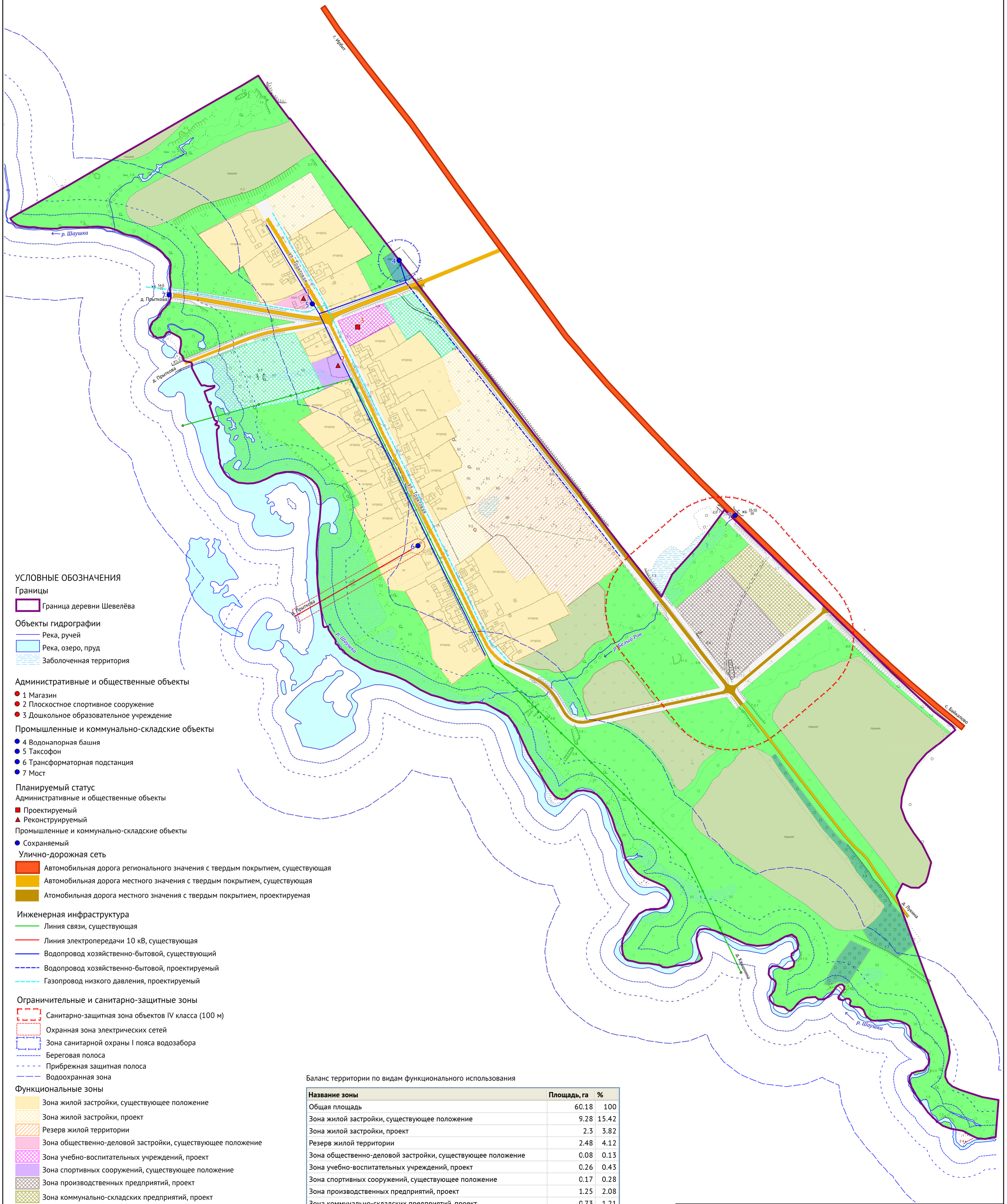


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Краснополянского сельского поселения
деревня Шевелёва

Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница деревни Шевелёва

Объекты гидрографии
- Река, ручей
- Река, озеро, пруд
- Заболоченная территория

Административные и общественные объекты
- 1 Магазин
- 2 Плоскостное спортивное сооружение
- 3 Дошкольное образовательное учреждение

Промышленные и коммунально-складские объекты
- 4 Водонапорная башня
- 5 Таксофон
- 6 Трансформаторная подстанция
- 7 Мост

Планируемый статус

Административные и общественные объекты
- Проектируемый
- Реконструируемый

Промышленные и коммунально-складские объекты
- Сохраняемый

Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога регионального значения с твердым покрытием, существующая
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая
- Атомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая

Инженерная инфраструктура
- Линия связи, существующая
- Линия электропередачи 10 кВ, существующая
- Водопровод хозяйственно-бытовой, существующий
- Водопровод хозяйственно-бытовой, проектируемый
- Газопровод низкого давления, проектируемый

Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Охранная зона электрических сетей
- Зона санитарной охраны I пояса водозабора
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Функциональные зоны
- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Резерв жилой территории
- Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Зона учебно-воспитательных учреждений, проект
- Зона спортивных сооружений, существующее положение
- Зона производственных предприятий, проект
- Зона коммунально-складских предприятий, проект
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона городских лесов
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	60.18	100
Зона жилой застройки, существующее положение	9.28	15.42
Зона жилой застройки, проект	2.3	3.82
Резерв жилой территории	2.48	4.12
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	0.08	0.13
Зона учебно-воспитательных учреждений, проект	0.26	0.43
Зона спортивных сооружений, существующее положение	0.17	0.28
Зона производственных предприятий, проект	1.25	2.08
Зона коммунально-складских предприятий, проект	0.73	1.21
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	0.09	0.15
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	4.98	8.28
Зона городских лесов	0.8	1.33
Зона городских парков и скверов, проект	1.64	2.73
Зона водных объектов	0.7	1.16
Зона озеленения общего пользования	24.12	40.08
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	11.27	18.73

МК № 01623000139110000020-КрасСП от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШЕВЕЛЁВА

деревня Шевелёва

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.
Разработал	Колмыкова П.Е.
Проверил	Кошиль Д.В.

Схема 9(20) Предложения по функциональному зонированию территории
Схема 10(20) Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры
Схема 11(20) Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 12(20) Предложения по плану размещения на территории населенного пункта объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов размещения

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»