



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Елань

Глава 6. Предложения по территориальному
планированию Краснополянского сельского поселения
применительно к территории села Елань

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ЕЛАНЬ

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта Колмыкова П.Е.

Экономика:

Инженер-проектировщик Кузнецова И.А.

Транспорт:

Инженер-проектировщик Кравцов А.А.

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик Колмыкова П.Е.

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог Фомин В.Н.

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик Фомин В.Н.

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик Кузнецова И.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории села Елань.....	5
Статья 3 (23). Введение.....	5
Статья 4 (23). Общие сведения	7
Статья 5 (23). Информация о социально–экономическом состоянии развития территории села Елань.....	13
Статья 6 (23). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Елань.....	26
Статья 7 (23). Информация об ограничениях развития территории села Елань.....	27
Статья 8 (23). Информация о современном инженерно–геологическом состоянии территории села Елань.....	30
Статья 9 (23). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Елань	30
Статья 10 (23). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Елань	30
Статья 11 (23). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Елань.....	40
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань	41
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань	41
Статья 12 (23). Архитектурно–планировочная организация территории села Елань.....	41
Статья 13 (23). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Елань.....	42
Статья 14 (23). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Елань чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	43
Статья 15 (23). Предложения по комплексному развитию территории села Елань	44
Статья 16 (23). Основные технико–экономические показатели генерального плана села Елань....	59
Статья 17 (23). Мероприятия по территориальному планированию села Елань	63
Графические материалы	

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛАНЬ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории Краснополянского сельского поселения, применительно к территории села Елань

Статья 3 (23). Введение

Проект генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение применительно к территории населенного пункта села Елань разработан ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300013911000020-КрасСП от 22 августа 2011 года.

Генеральный план разработан в соответствии с принятой структурой, утверждённой главой муниципального образования Краснополянского сельского поселения, распоряжение № 54 «О структуре генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение» от 19.11.2009 года.

Генеральный план села Елань разрабатывался с учетом следующих документов:

- Схемы территориального планирования Свердловской области, ОАО «Урал-гражданпроект», 2007 г.;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Байкаловский муниципальный район, ЗАО «Дубль-Гео», 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Краснополянское сельское поселение, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки села Елань, ОАО «ЧелябинскНИИгипрозем», 2009 г.

Разработка генерального плана муниципального образования Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Елань вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации Краснополянского сельского поселения, главного архитектора градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000.

Разработка генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Елань выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (изм. 06.12.2011);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (изм. 12.12.2011);
- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011);

- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 6.04.2011 № 368-ПП «Об утверждении положений о государственных заказниках Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89);
- ГОСТ 21.101-98 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).

Цель разработки проекта генерального плана – определение назначения территорий, расположенных в границах села Елань, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение.

Задачи разработки проекта:

- анализ современного состояния и развития территории населенного пункта;
- выявление проблем градостроительного развития территории;
- предложения комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2031 г.;
- 2021 г.

Статья 4 (23). Общие сведения

Село Елань, расположено в 28 км от районного центра с. Байкалово, в 265 км от областного центра г. Екатеринбурга.

Населенные пункты в Байкаловском муниципальном районе расположены группами, где административно-общественный центр находится в одном из населенных пунктов. Село Елань, деревня Менщикова и деревня Зырянская составляют одну из таких групп. Сосредоточение основных административно-общественных объектов располагается в селе Елань. Село Елань на западе граничит с деревней Зырянская.

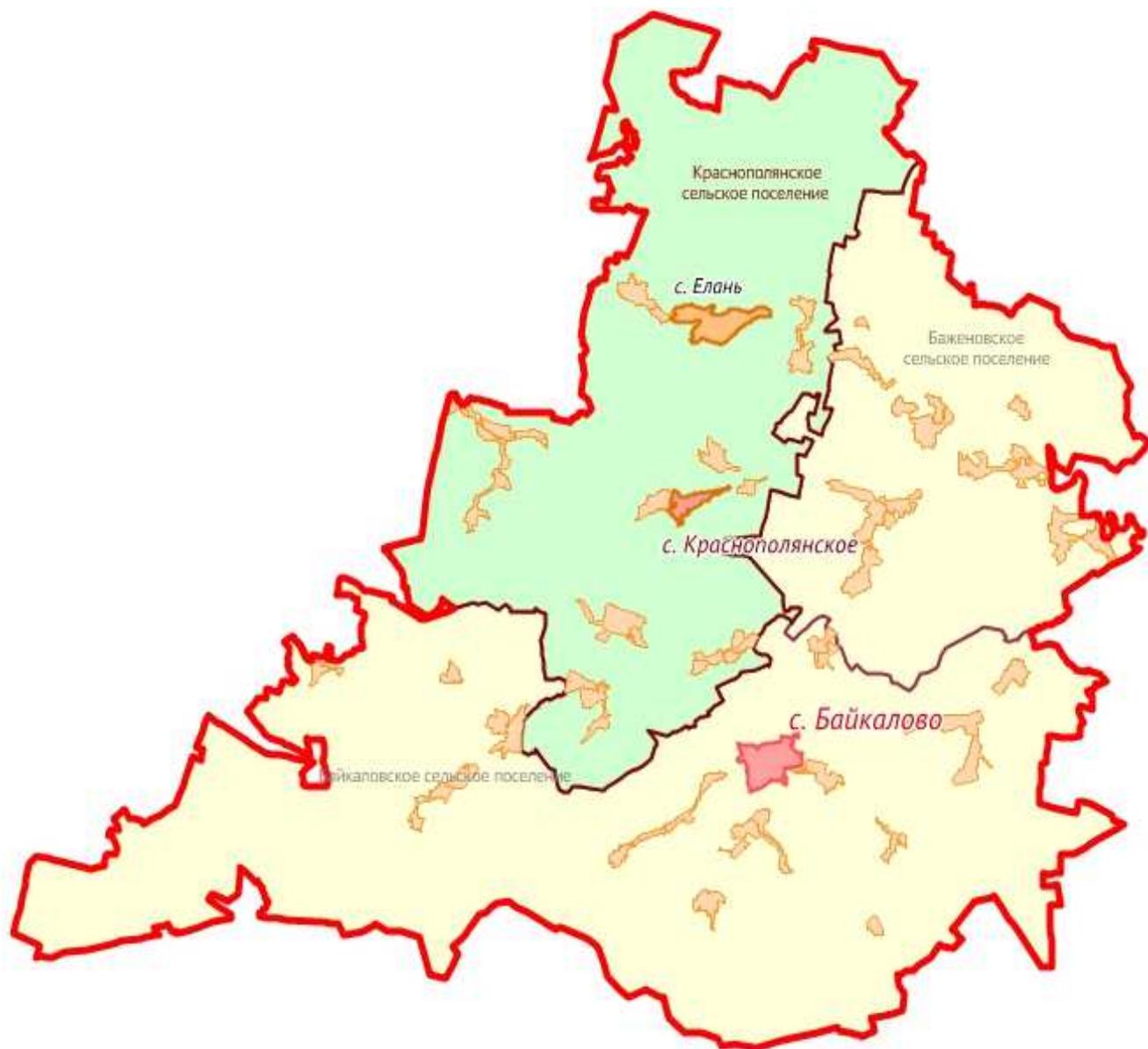
Территория населенного пункта вытянута в широтном направлении. Протяжённость села с запада на восток составляет 6.4 км, с севера на юг – 1.7 км. Площадь территории села в существующей границе составляет 767.79 га.

Численность населения на 2011 год составляет 1196 человека.

Местоположение села Елань на территории Байкаловского муниципального района и Свердловской области представлено на рисунках 1 и 2.



Рисунок 1. Расположение муниципального образования Байкаловский муниципальный район в пределах Свердловской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Байкаловского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Граница Краснополянского сельского поселения
-  Граница административного центра Байкаловского муниципального района, с. Байкалово
-  Граница административного центра Краснополянского сельского поселения, с. Краснополянское
-  Граница населенных пунктов
-  Граница села Елань

Рисунок 2. Расположение села Елань в пределах Байкаловского муниципального района

Историческая справка

В 1627 г. возникло поселение Верх-Ницинское (с. Елань). Приблизительная дата основания села Елань – 1760 год.

В 1765 году была построена церковь Воскресенская церковь, каменная, двухэтажная, пятипрестольная. В 1936 году была снесена.

Поначалу село называли не Елань, а Ялань. Произошло это название согласно преданию, от имени татарского князя Ялана, который будто бы в старые времена жил здесь со своей ордой. Некоторым подтверждением этого предания являются инородческие названия окрестных местностей, например, озера Байгашино, Еванчино. Гораздо естественнее название Яланское может быть объяснено местоположением села, так как слово Ялань употребляется местными жителями именно в смысле чистого, безлесного места.

В 2004 году был освящен источник настоятелем храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы села Байкалово.

Климат

Территория муниципального образования Краснополянского сельского поселения характеризуется континентальным климатом с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

Дифференциация климатических характеристик в пределах территории муниципального образования не изменяется.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха колеблется от +0.1°C до – 1.5°C. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца, января -17°C, самого теплого – июля +17°C. Продолжительность периода с температурой выше 0°C – 195 дней.

Абсолютный минимум температур составляет -47°C. Абсолютный максимум +38°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 400 мм, в том числе за теплый период – 325 мм.

Продолжительность безморозного периода составляет 99-112 дней. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет в среднем 160 дней (с 10 ноября по 10 апреля). Высота снежного покрова на открытом месте достигает 35 см.

Ветры преобладают западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветров в январе – 3.5 м/сек., в июле – 3.0 м/сек.

По агроклиматическому районированию Свердловской области территория Байкаловского муниципального района относится к IV агроклиматическим районам, которые характеризуются по теплообеспеченности, как теплые, с суммой положительных температур выше +10°C, в среднем, равной 120 дням. По влагообеспеченности – как влажный, значение гидротермического коэффициента изменяется от 1.4 до 1.2 и менее. Продолжительность вегетационного периода составляет 128 дней. Осадков за вегетационный период выпадает от 225 до 250 мм. Начало летнего сезона характеризуется возвратом холодов и заморозков в воздухе и на почве.

Растительность

Растительные комплексы, характерные для Зауральской лесостепи, представлены в междуречьях смешанными сосново-березовыми и березовыми лесами, в долинах рек и на хорошо дренированных участках сменяются окультуренными степными ландшафтами.

Широкое распространение имеют болотные, в поймах рек и луговые ассоциации. В настоящее время интенсивные рубки в пределах района привели к значительному уменьше-

нию хвойных лесов и преобладанию производных лиственных и смешанных лесов. Вырубленные сосновые леса повсеместно заменяются культурными породами сосны.

Низинные болота облесены низкорослой сосной, реже березой, типичны мшисто-осоковые, сосново-березовые леса.

Обводненные участки низинных болот представляют собой безлесные осоково-тростниковые заросли.

Болота верхнего переходного типа моховые, кустарничково-сфагновые.

В долинах рек распространены заросли ивняка, ольхи и луговые ассоциации. Луга злаково-разнотравные с произрастанием овсяницы, тимофеевки, мятлика, клевера и других типично-луговых растений.

В травяном покрове лиственных и смешанных лесов района преобладают ветник лесной, борец северный, сныть лесная, папоротники, перловник, костяника. Распространены ягодники земляники, черники, клубники.

В южной части территории муниципального образования на осолоделых почвах и солонцах произрастает лугово-солончаковая растительность: щучка, полевица белая, мятлик луговой, душистый колосок, ромашка луговая и другие.

На выгонах преобладающей растительностью является мятлик луговой, клевер ползучий, подорожник, тысячелистник и другие.

Рельеф

Территория села Елань представляет собой слабовсхолмленную равнину, пересекаемую долинами рек, с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Поверхность территории характеризуется слабоволнистым мало расчлененным рельефом, изрезанным замкнутыми чашеобразными западинами.

В геоморфологическом отношении выделяются долины рек, поймы и надпойменные террасы, водораздельные плато.

Рельеф территории обусловлен долиной реки Ница.

Поверхности террас ровные, частично заболоченные, изрезаны мелкими озерками.

Переход надпойменных террас в водораздельное плато фиксируется в рельефе довольно крутыми склонами высотой 5-10 м, часто прорезанными оврагами и промоинами.

Отметки водораздельных пространств в западной части района изменяются от 145 до 149 м, на северо-востоке от 95 до 100 м, понижения имеют отметки менее 60 м.

По геоморфологическим условиям основным ограничением, как для строительства, отдыха, так и для сельскохозяйственного использования являются участки с плоским рельефом, в основном, занятые болотами, а также крутые уклоны в долинах рек и овраги. При использовании таких территорий под застройку необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Почвы

Территория села Елань относится к лесостепной зоне.

Почвенный покров обусловлен особенностями почвообразующих пород геокомплекса северной лесостепи.

Наибольшее распространение на территории имеют почвы черноземного типа, а также лесные типы почв.

По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелосуглинистые.

Вследствие выраженности междуречных пространств, слабого их дренажа и тяжелых по механическому составу почвообразующих пород, наблюдаются процессы заболачивания почв.

В сельскохозяйственном обороте преимущественно используются темно-серые, черноземные и луговые почвы.

Полезные ископаемые

Минерально-сырьевые ресурсы на территории села Елань отсутствуют.

Фауна

Животный мир богат различными видами животных, характерных для лесостепной зоны, представлены: заяц-беляк, горностай, колонок, лисица, из хищников – рысь. Обычен стал в лесах лось.

Из птицы: рябчик, тетерев, куропатки, перепелки и другие. Из пернатой болотной дичи характерны: утки-кряквы, чирки, различные виды куликов и другие.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна представлена обычными для Зауралья видами. Для рек и прудов характерны: плотва, уклейка, окунь, щука, ерш, ребе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах водится карась.

Гидрография

Гидрографическая сеть территории села Елань представлена рекой Ница, правый приток реки Тура, протяженность реки составляет 262 км.

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным. Питание их смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Для лесостепной зоны, в которой расположен населенный пункт, типичен неравномерный внутригодовой ход стока, выражающийся в повышенной доле весеннего стока и низком стоке в остальное время года.

Норма годового стока постепенно уменьшается с северо-запада на юго-восток, с 2 до 1.5 л/с на кв. км.

Ресурсы поверхностных вод территории формируются в основном за счет стока рек.

Ресурсы поверхностных вод используются для нужд промышленности, сельского хозяйства и в культурно-бытовых целях.

Весеннее половодье на реках и их притоках начинается во второй - третьей декаде апреля.

В зимний период часть малых рек промерзает до дна, образуя наледи. Ледостав наступает в конце октября – начале ноября.

Температурный режим: наиболее сильный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Вода в июле прогревается до плюс 21–22°C. Переход температуры через плюс 10°C на реках отмечается весной, в середине мая, и осенью – в последней декаде сентября.

По морфологическим характеристикам, температурному режиму и санитарному состоянию, река Ница благоприятна для целей рекреации с хорошо дренируемыми берегами.

По стоковым характеристикам и химическому составу воды, ее степени минерализации реки могут служить источниками водоснабжения и орошения сельскохозяйственных культур при условии регулирования их весеннего стока.

Продолжительность купального сезона 65–70 дней.

Статья 5 (23). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Елань

Современное использование территории

Граница села имеет вытянутую форму с запада на восток. Село Елань расположено на правом берегу реки Ница. Жилая застройка села Елань компактно сосредоточена в центральной части населенного пункта. Объекты коммунально-складского и производственного назначения располагаются в южной и в восточной части населенного пункта. Село имеет в основном прямоугольную структуру улиц. Село Елань на западе граничит с деревней Зырянская.

Жилой фонд представлен 366 индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками без современного инженерного обеспечения и 33 многоквартирными домами.

На территории населенного пункта имеется ООО Агрофирма «Восточная». Основная часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве, а также в личном подсобном хозяйстве.

Экологическая обстановка в селе благоприятная в связи с отсутствием вредных и опасных производств.

Численность населения

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения села Елань на расчетный срок производились на основе данных администрации муниципального образования Краснополянского сельское поселение:

- численности постоянно проживающего населения на начало 2011 г.;
- динамики численности населения с 1996 по 2011 гг.;
- половозрастной структуры населения на начало 2011 г.

По данным администрации муниципального образования Краснополянское сельское поселение на 2011 год численность постоянно проживающего населения в селе Елань составила 1196 человек.

Динамика изменения численности населения села Елань за последние 16 лет представлена в таблице 1 и на рисунке 3.

Таблица 1. Динамика численности населения села Елань

Годы	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		родилось	умерло	приехало	выехало
1996	-	15	32	-	-
1997	-	5	15	-	-
1998	-	10	17	-	-
1999	1503	18	26	-	-
2000	1410	25	29	-	-
2001	1402	17	34	-	-
2002	1316	14	51	-	-
2003	1251	11	36	-	-

Годы	Численность населения	Естественный прирост		Механический прирост	
		родилось	умерло	приехало	выехало
2004	1166	14	22	-	-
2005	1115	6	38	-	-
2006	1135	7	25	-	-
2007	1110	15	14	-	-
2008	1099	10	25	-	-
2009	1073	17	11	17	24
2010	1167	16	16	20	14
2011	1196	15	22	27	25

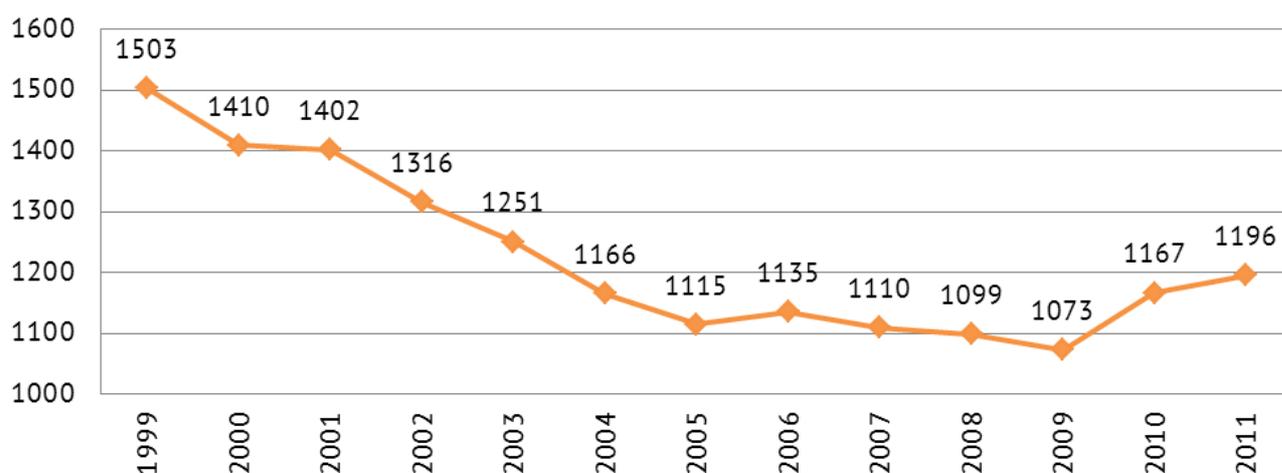


Рисунок 3. Динамика численности населения села Елань

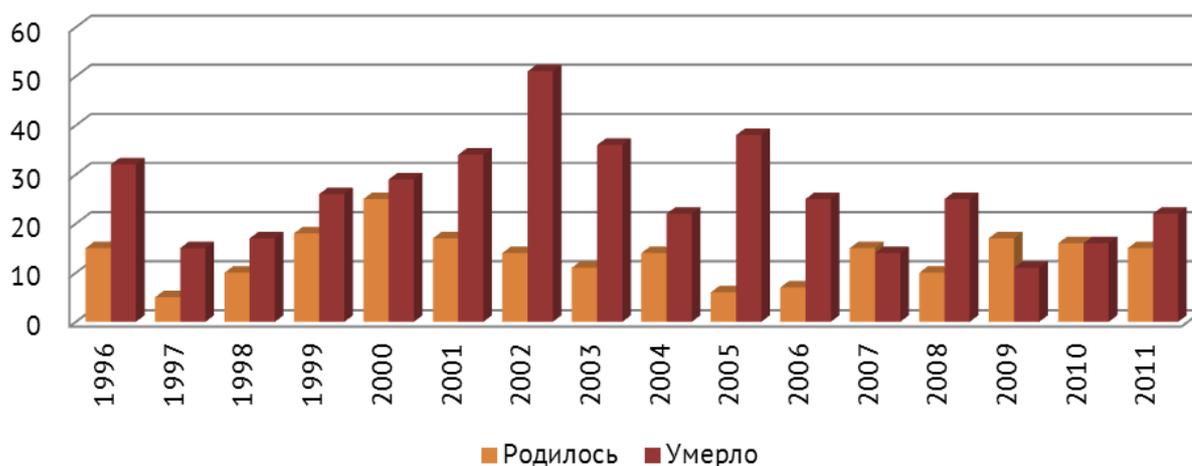


Рисунок 4. Показатели естественного движения населения

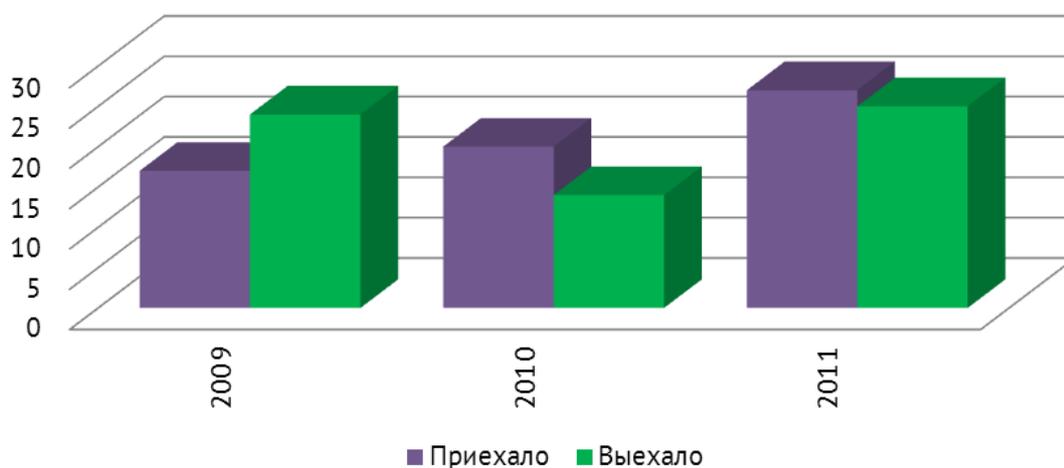


Рисунок 5. Показатели механического движения населения

По половозрастной структуре населения наблюдается преобладание людей трудоспособного и старше трудоспособного возраста. Половозрастная структура населения села Елань представлена в таблице 2.

Таблица 2. Половозрастная структура населения села Елань

Возрастные группы	По данным переписи 2010 г.		На исходный год 2011 г.	
	всего, чел.	в т.ч. жен.	всего, чел.	в т.ч. жен.
до 1 года	15	12	14	6
1-3 года	44	20	44	27
4-5 лет	17	7	28	9
6 лет	13	8	6	4
7-15 лет	138	69	137	69
16-17 лет	23	7	28	14
18-54 года ж.	331	331	328	328
18-59 лет м.	376	376	370	370
Старше трудоспособного возраста	201	128	241	139

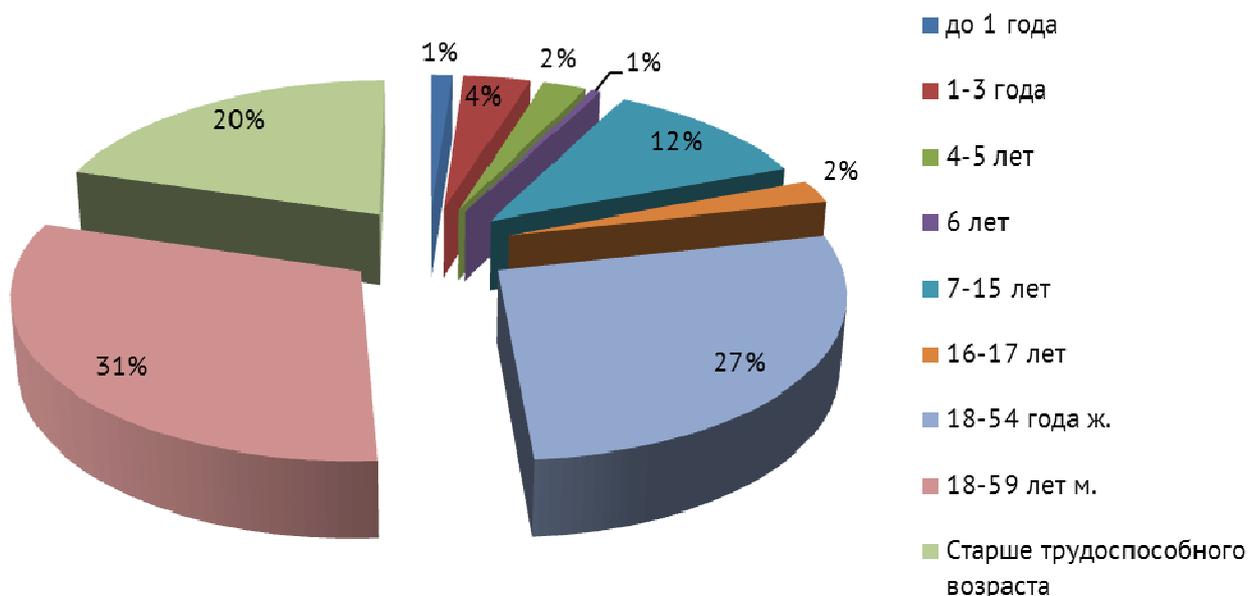


Рисунок 6. Возрастные группы населения села Елань

Данные по занятости и трудовым ресурсам села Елань на 2011 год представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сводный баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	1196
2.	Трудовые ресурсы, всего	
	В том числе:	
	- население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	730
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
	- занято в экономике	
	- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	2
	- лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	102
4.	Численность экономически активного населения, всего	628
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	6
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	
	в том числе:	
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	219
	- рыболовство, рыбоводство	
	- добыча полезных ископаемых	
	- обрабатывающие производства	
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	-строительство	
	-оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	46
	-гостиницы и рестораны	
	-транспорт и связь	1
	-финансовая деятельность	
	-операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	
	-государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	3
	-образование	55
	-здравоохранение и предоставление социальных услуг	10
	-предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	60
	-предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	
6.	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	30
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	1
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	228
	4. Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	30
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	26

Анализируя демографическую ситуацию села, можно сделать вывод:

Динамика численности населения носит неоднородный характер. С 1999 по 2005 годы наблюдается постепенное уменьшение численности населения как за счет естественного, так и за счет механического движения населения. С 2005 по 2006 год происходит небольшое увеличение численности населения за счет положительного механического прироста. С 2010 по 2011 год происходит увеличение численности населения за счет механического движения.

Максимальная численность населения приходится на 1999 год и составляет 1503 человека, минимальная численность населения приходится на 2009 год – 1073 человека.

Естественное движение носит отрицательный характер. За 16 лет динамика смертности колеблется в небольших параметрах и в целом остается постоянной. За последние два года смертность сократилась.

Механическое движение носит положительный характер.

Большую долю постоянного населения составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения.

Большая часть населения является экономически активной, что позволяет размещать производственные мощности на территории села, привлекать инвестиции в его развитие.

Результаты прогнозирования численности населения села Елань на 2021 и 2031 гг. представлены в таблице 4.

Таблица 4. Прогнозная численность населения села Елань

Годы	Существующее положение 2011 год	2021 год	2031 год
Численность, чел.	1196	1315	1400

Анализируя возможности развития населенного пункта, предусмотрен прирост населения на 204 человека к расчетному сроку.

Следует отметить, что приведенная модель отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении коэффициента рождаемости или при существенных его колебаниях в течение рассматриваемого периода, итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Трудовые ресурсы, предприятия промышленности

Промышленных предприятий на территории населенного пункта представлены сельскохозяйственным предприятием ООО Агрофирма «Восточная». Основная часть трудоспособного населения занята в социальной сфере, а также в личном подсобном хозяйстве.

Таблица 5. Список предприятий, организаций (филиалы, участки), некоммерческих партнерств, осуществляющих свою деятельность на территории села Елань

№ п/п	Наименование предприятия, учреждения или организации	Адрес	Численность кадров
1	Администрация	ул. Советская, д. 27	2
2	Почтовое отделение	ул. Советская, д. 31	8
3	ДДУ «Колосок»	ул. Октябрьская, д. 30	23
4	Еланская СОШ	пер. Чкалова 2	32
5	ОВП	ул. Октябрьская, д. 30	10
6	МУП ЖКХ «Елань»	ул. Строителей, д. 9	18
7	Аптека	ул. Революции, д. 15	2
8	Дом культуры	ул. Советская, д. 27	14
9	Библиотека	ул. Советская, д. 27	2
10	АТС	ул. Первомайская, д. 12	1
11	Гослесхоз	ул. Октябрьская, д. 2а	6
13	Ветеринарный участок	ул. Октябрьская, д. 3	2
14	Пожарная часть	ул. Революции, д. 1	

Таблица 6. Список индивидуальных предпринимателей осуществляющих свою деятельность на территории села Елань

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Численность раб. (чел.)	Товарная продукция
1	Еланское потребительское общество	ул. Советская, д. 47	36	
2	Еланское потребитель-	ул. Советская, д. 50		

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Численность раб. (чел.)	Товарная продукция
	ское общество			
3	Еланское потребительское общество	ул. Пролетарская, д.21		
4	Кафе «Незабудка»	ул. Первомайская, д.12	2	
5	ИП Антропова Е.В. Кафе «Аист»	ул. Новая, д. 2	1	
6	ИП Готова В.В. Магазин «Ассорти»	ул. Советская, д. 21	7	
7	ИП Воинков И.Н.	ул. Свободы, д. 26	5	
8	ИП Карсаев С.М.	ул. Октябрьская, д.27	1	
9	ООО Агрофирма «Восточная»	ул. Первомайская	223	Сельское хозяйство
10	Автозаправочная станция (агрофирмы «Восточная»)	ул. Первомайская		
11	Станция технического обслуживания (агрофирмы «Восточная»)	ул. Первомайская, д. 1а.		

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, а также двухэтажными домами.

Общая площадь жилого фонда, по данным отдела по работе с территориями, в селе Елань составляет 27752.8 кв. метров.

Таблица 7. Существующая общая жилая площадь

Общий объем жилищного фонда, в том числе:	кв. м общей площади	27799.8
	количество домов	399
Индивидуальный	кв. м общей площади	22509.8
	количество домов	366
Малоэтажный многоквартирный (1 – 3 этажа)	кв. м общей площади	5290
	количество домов	33

Таблица 8. Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности (домов/кв. м)

Материал	Этажность			
	Одноэтажная	2 – 3 этажная	4 – 5 этажная	Свыше 5 этажей
Каменные	40	5	-	-
Деревянные	318	27	-	-
Баракы	-	-	-	-

Этажность Материал	Одноэтажная	2 – 3 этажная	4 – 5 этажная	Свыше 5 этажей
Прочие	9	-	-	-
Итого %	91.98	8.02	-	-

Таблица 9. Сводные данные о годах постройки существующего жилого фонда

Год постройки	Жилая площадь	
	Домов/кв. м	в %
До 1930	107/5478.8	27
1931 – 1960	124/5289.1	31
1961 – 1990	140/14354.8	35
После 1990	28/2677.1	7
Итого:	399/27799.8	100

Данные по благоустройству жилого фонда представлены в таблице 10.

Таблица 10. Благоустройство жилого фонда, домов

Категория фонда	Водо-провод, тыс. кв. м	Канализация, тыс. кв. м	Газ, тыс. кв. м	Отопление, тыс. кв. м	Напольные электроплиты	Ванны (душевые)
Местных советов	4.4	3.5	0.9	1	1.2	3.5
Государственных кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций	3.8	3.1	1.8	-	0.1	2.9
Личной собственности граждан	13.8	5	3.7	0.5	0.5	4.3
Процент от общего жилого фонда	79	41	23	5	6	38

Средний показатель жилищной обеспеченности населения, по состоянию на начало 2011 года, составляет 23.24 кв. м/чел, что соответствует санитарным нормам (18 кв. м/чел.), и среднему по Свердловской области (20.6 кв. м/чел.).

Анализ территории села Елань показал, что 11 земельных участков (в том числе 4 жилых дома) частично или полностью попадают в водоохранную зону реки Ница. В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, на данные земельные участки накладываются ограничения на их использование.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, ор-

ганов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории села Елань объекты социального и коммунально-бытового назначения представлены объектами сведения, по которым представлены в таблице 11.

Таблица 11. Объекты социального и коммунально-бытового назначения

Наименование	Местонахождение	Вместимость в соотв. Единицах		Год постройки, % износа
		по норме	фактическая	
Административно-общественные объекты				
Администрация	ул. Советская, д. 27			1983/удов.
Почтовое отделение	ул. Советская, д. 31			1962/авар.
Учреждения здравоохранения				
ОВП	ул. Октябрьская, д. 30	35	23	1982/хор.
Аптека	ул. Революции, д. 15			1935/авар.
Ветеринарный участок	ул. Октябрьская, д. 3			
Объекты образования				
Еланская СОШ	ул. Чкалова, д. 2	240	165	1973/удов.
ДДУ «Колосок»	ул. Октябрьская, д. 30	45	45	1982
Учреждения культуры				
ДК Краснополянского СП	ул. Советская, д. 27	400		1983 /удов.
Библиотека Краснополянского СП	ул. Советская, д. 27			1991
Спортивный зал	ул. Советская, д. 27			
Стадион	ул. Красная			
Учреждения торговли и питания				
Еланское потребительское общество	ул. Советская, д. 47			
Еланское потребительское общество	ул. Советская, д. 50			1974
Еланское потребительское общество	ул. Пролетарская, д.21			1965
ИП Готова В.В. Магазин «Ассорти»	ул. Советская, д. 21			1962
ИП Воинков И.Н.	ул. Свободы, д. 26			
ИП Карсаев С.М.	ул. Октябрьская, д.27			
Кафе «Незабудка»	ул. Первомайская, д.12		60	1946
ИП Антропова Е.В. Кафе «Аист»	ул. Новая, д. 2		20	2010
Объекты коммунально-бытового назначения				
Пожарная часть	ул. Революции, д. 1			1987

Транспортное обеспечение

Внешние транспортно-экономические связи села Елань с другими населенными пунктами района осуществляются по автомобильным дорогам, которые проходят по территории села:

- автомобильная дорога регионального значения д. Малахова – с. Бобровское, протяженностью 1.8 км в границе населенного пункта;
- автомобильная дорога регионального значения с. Краснополянское – с. Елань, протяженностью 1.2 км в границе села Елань;
- автомобильная дорога местного значения с. Елань – д. Яр, протяженностью 0.5 км в границе населенного пункта.

Внешняя связь села Елань осуществляется общественным транспортом.

Таблица 12. Маршруты движения общественного транспорта

Вид сообщения	№ маршрута	Маршрут	Кол-во тр. средств	Рейсы в неделю	Протяженность маршрута, км
Районного значения					
Пригород	124	«Байкалово – Елань»	1	3	90

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улично-дорожная сеть населенного пункта развита хорошо и охватывает все производственные и социально-бытовые объекты, а также жилые кварталы села Елань.

Улично-дорожная сеть имеет выход на автомобильную дорогу регионального значения с. Краснополянское – с. Елань и автодорогу д. Малахова – с. Бобровское.

Автомобильные дороги в селе имеют асфальтовое и щебеночное покрытие, с шириной проезжей части 3–6 м. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 33.13 км, в том числе с твердым покрытием 13.15 км.

Через реку Ница сооружен деревянный мост шириной 6 м и протяженностью 82 м.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на начало 2011 года представлено в таблице 13.

Таблица 13. Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	83
Грузовые и специальные машины	5 и 5 УАЗ
Общественный транспорт	
Мотоциклы	12

Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей села Елань осуществляется через трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ, в количестве 14 штук. Электроснабжающая организация - ОАО «Свердловэнергобыт».

Протяженность линий электропередачи по территории населенного пункта составляет 6.29 км.

Электропотребление жилой застройки села Елань на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит 2 595 320 кВт*час/год.

Водоснабжение

Источники централизованного хозяйственного-питьевого водоснабжения села Елань являются водонапорные башни № 4557, № 7702, № 2451, № 531, расположенные по ул. Строителей д. 9, ул. Революции д. 15а, ул. Советская д. 1, ул. Колхозная. Централизованным водоснабжением обеспечиваются дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательная школа и жилая застройка по улицам: Строителей, Советская, Октябрьская, Пролетарская, Свободы, Новая, Свердлова, Революции, Первомайская, Красная, Победы, Мира. Водопотребление жилых жилого сектора за 2011 год – 24 590 куб. м/год, социальный сектор – 979.6 куб. м/год и промышленный сектор – 18220.5 куб. м/год. Жилой сектор также обустроен колодцами и водоразборными колонками. Анализ качества воды из общественных колодцев, на соответствие санитарным нормам и правилам, не проводился. Процент охвата населения села централизованной системой водоснабжения составляет в настоящее время 80%.

Канализация

В селе Елань централизованная система водоотведения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки собираются в выгребные ямы, из которых ассенизационными машинами доставляются на поля. Жидкие нечистоты утилизируются в пределах придомовых участков.

Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод реки Ница.

На территории села отсутствует система ливневой канализации.

Теплоснабжение

В настоящее время основным источником теплоснабжения жилищно-коммунального сектора села и объектов соцкультбыта являются котельные, расположенные по ул. Революция и ул. Строителей. Котельные работают на дровах и угле. Котельные обеспечивают теплом трехэтажный многоквартирный жилой дом, администрацию, общеобразовательное учреждение и дошкольное образовательного учреждения, учреждения здравоохранения. Количество тепла, отпускаемое котельной на жилой сектор – 443.2 МВт/год, на социально-культурный сектор – 399.3 МВт/год и на промышленный сектор – 560.9 МВт/год. В индивидуальном жилом секторе отопление печное, основным топливом являются дрова и уголь.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом села Елань отсутствует. Газификация населенного пункта предусмотрена «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Краснополянское сельское поселение на период до 2020 года».

Для приготовления пищи население села Елань использует индивидуальные газовые установки сжиженного углеводородного газа в баллонах. Годовой расход газа, отпускаемый на нужды жилого сектора составляет 11 куб. м/год. Поставку газовых баллонов осуществляет ОАО «Уральские газовые сети», автомобильным транспортом из села Байкалово.

Связь

Услуги связи на территории села Елань, оказываются Байкаловским линейно-техническим цехом Ирбитского территориального узла электросвязи ЕФЭС ОАО «Уралсвязь-

информ» от автоматической телефонной станции расположенной на территории села по ул. Советская, д. 27. На исходный 2011 год зарегистрировано 200 номеров. Также на территории села расположены две радиомачты по ул. Новая и ул. Советская.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (далее ТБО), жидких бытовых отходов (далее ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории села нет централизованной системы сбора бытовых отходов. Население самостоятельно вывозит бытовой мусор на свалку, которая находится в 1 км западнее населенного пункта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ свалки составляет 1 000 м. Режим эксплуатации СЗЗ данной свалки соблюдается.

На территории населенного пункта кладбище отсутствует, захоронение усопших осуществляется на кладбище в восточной части в 1 км от границы села. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ сельского кладбища составляет 50 м. Режим эксплуатации СЗЗ данного кладбища соблюдается.

В 1.5 км юго-восточнее границы села находится скотомогильник (законсервирован). Размер СЗЗ скотомогильника составляет 1000 м, не накладывает ограничения на развитие территории села Елань.

Анализ наличия земель различного использования на территории села Елань

Площадь территории села Елань составляет 767.79 га. По функциональному использованию наибольшая территория занята природным ландшафтом – 56.34%.

Современное функциональное использование территорий села Елань представлено в таблице 14.

Таблица 14. Современное функциональное использование территорий

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	767.79	100
Зона жилой застройки	108.8	14.17
Зона общественно-деловой застройки	2.84	0.37
Зона спортивных сооружений	1.02	0.13
Зона учебно-воспитательных учреждений	1.33	0.17
Зона учреждений здравоохранения	0.08	0.01
Зона производственных предприятий	34.89	4.54
Зона коммунально-складских предприятий	1.93	0.25
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.48	0.06
Зона объектов транспортной инфраструктуры	0.42	0.05
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	37.32	4.86
Зона городских лесов	34.68	4.52
Зона природного ландшафта	426.37	55.53
Зона водных объектов	78.17	10.18
Зона занятая сельскохозяйственным производством	39.51	5.15

Охрана окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного типа, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью данной статьи является анализ негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

Основной задачей является выявление проблемных с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Ница, приток реки Тура. Другие объекты гидрографической сети населенного пункта – небольшие пруды, ручьи и заболоченные территории.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории села Елань нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

На качество воды в реке Ница влияние оказывает агрофирма «Восточная» не попадающая в водоохранную зону реки. Продукты жизнедеятельности животных – среда весьма агрессивная, в них содержится большое количество аммиака, тяжелых металлов, болезнетворных вирусов, патогенных микробов (возбудителей свиной чумы, сальмонеллы, афтозной лихорадки), яиц гельминтов. При несоответствующем хранении и утилизации навоза данные вещества попадают в реку, вызывая загрязнение воды. Проблема использования навоза усугубляется тем, что на территории села крайне мало посевных полей, требующих внесения органических удобрений.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

В связи со слабым развитием промышленного производства объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников загрязнения незначительны.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна села являются газопылевые выбросы от источников децентрализованного отопления. Для отопления жилых домов используются дрова. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории села Елань являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

На момент разработки проекта генерального плана в селе Елань не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в селе являются:

- подстанции 10/0.4 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Статья 6 (23). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Елань

Граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель иных категорий и устанавливает его размеры. Формирование существующей планировочной структуры села обусловлено историей развития и природными особенностями местности.

За существующую границу села Елань принята граница кадастровых кварталов № 66:05:0601001, № 66:05:0601002, № 66:05:0601003, № 66:05:0601004 на основании данных территориального отдела № 9 Управления Роснедвижимости по Свердловской области. Площадь села составляет 767.79 га. В границах населенного пункта земель других категорий нет.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры включения в границу села Елань не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры исключения из границы села Елань не выявлено.

Статья 7 (23). Информация об ограничениях развития территории села Елань

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38. Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Объектов, находящихся за границами населенного пункта, оказывающих негативное влияние на территорию населенного пункта нет.

Объекты находящиеся в границе села Елань и оказывающие негативное влияние на территорию населенного пункта:

- Агрофирма «Восточная» (в юго-западной части села Елань) – 50 м;
- Станция технического обслуживания и открытая автостоянка – 50 м;
- Автозаправочная станция – 50 м;
- Ветеринарный участок – 50 м;
- Агрофирма «Восточная» (в юго-восточной части села Елань)– 100 м.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории села нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 м.

Водоохранные зоны водных объектов

На территории села Елань ограничения на использование территории накладываются водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой реки Ница.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона. Данные по водоохранным зонам представлены в таблице 15.

Таблица 15. Водоохранные зоны

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина прибрежной защитной полосы (м), ст. 65 Водного кодекса	Ширина береговой полосы (м), ст. 6 Водного кодекса
Река Ница	200	40	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- любая жилая и общественная застройка.

В результате проведённого анализа существующего положения села Елань были выявлены проблемы:

- муниципальными актами не установлены ограничения (обременения) на использование земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- отсутствие в населенном пункте системы сбора и очистки ливневых стоков;
- размещение источников загрязнения в пределах земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источниками водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны, на территории являются водонапорные башни №4557, №7702, №2451, №531, расположенные по ул. Строителей, ул. Советская, ул. Революция, ул. Колхозная.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземных источников составляет 50 м от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защи-

ты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время установлена граница первого пояса водозабора - 50 м. Скважина лицензированы.

Ответственность за соблюдение «Санитарных правил и норм» возлагается на органы местного самоуправления, коллективных или индивидуальных владельцев, деятельность которых может привести к изменению свойств и качества воды источников нецентрализованного водоснабжения.

Контроль за соблюдением требований «Санитарных правил и норм» осуществляется центрами государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554.

Статья 8 (23). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Елань

Полезные ископаемые

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, на территории села Елань выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Особые геологические условия

На территории села Елань наблюдаются незначительные территории с карстами, находящиеся в южной части населенного пункта. Вдоль реки Ница имеются овражно-склоновые территории.

Гидрогеологические условия

Подтопляемых территорий в населенном пункте нет.

По данным департамента по недропользованию Уральского федерального округа, в пределах села Елань участков недр для добычи подземных вод и геологического изучения не зарегистрировано.

Территория пригодная для нового строительства расположена на северо-востоке и юго-западе села Елань.

Статья 9 (23). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Елань

На территории села нет объектов федерального и регионального значения.

На территории села нет земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Статья 10 (23). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Елань

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС»).

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Байкаловского муниципального района и, в частности на территории села Елань, обусловлены географическим положением (граница восточных склонов гор Среднего Урала и Западно-Сибирской равнины), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реке Ница.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.) и повышенной тектонической активностью литосферы, проявляющейся в виде геодинамических явлений – землетрясений и возможных подвижек по разломам не сопровождающихся ощутимыми сейсмическими явлениями.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории села Елань относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, заморозки, сильный снегопад;
- природные пожары: лесные пожары.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Виси-

мо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колжукинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

На Среднем Урале выделены зоны повышенной геофизической активности, представлены на рисунке 7, характеризующиеся относительно повышенной частотой повторяемости неблагоприятных атмосферных и литосферных геодинамических явлений. Также на рисунке 7 представлены:

- участки территории рассматриваемого района, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и повалом деревьев;
- наиболее крупные разломы - Главный Уральский глубинный разлом и границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы;
- места сейсмической активности.

Рассматриваемая в данном разделе территория села Елань имеет географические координаты: 57° 37' 52" с. ш., 63° 41' 11" в. д.

Общее сейсмическое районирование территории Байкаловского муниципального района не оценивается по расчетной сейсмической интенсивности (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»). Сейсмическая опасность соседних с районом проектирования территорий для В (5%) и А (10%), - не установлена, для С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64(СНиП II-7-81). К ним относятся территории применительно к городам: Ирбит, Тугулым, Тавда, Камышлов.

В результате можно сделать вывод, что инженерно-сейсмические условия на рассматриваемой территории оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных объектов.

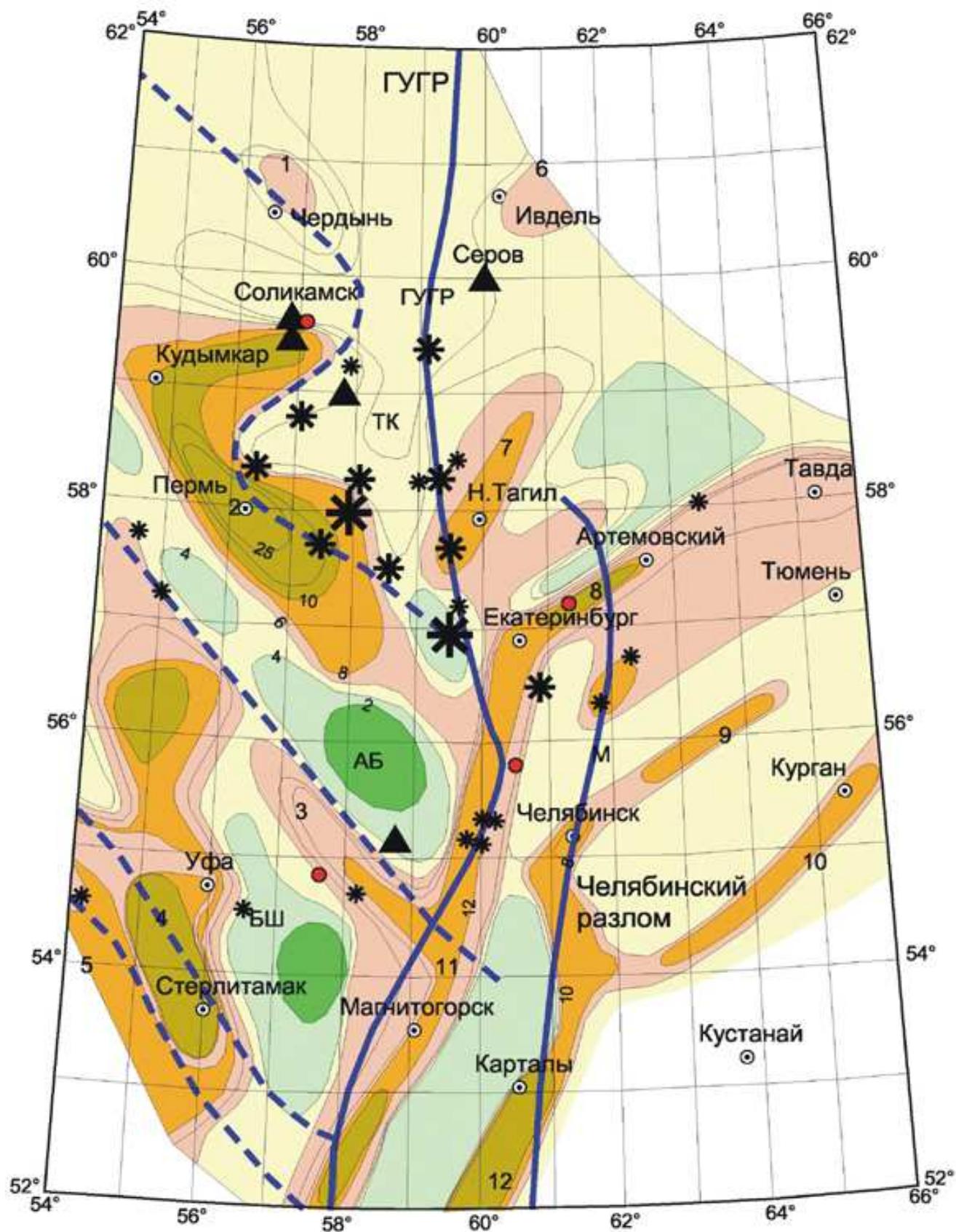
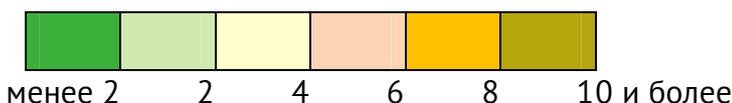


Рисунок 7. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы представлены в соответствии с цветом:



-  6 – Изолинии числа случаев штормовых явлений (Байкаловский район).
-  – Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.
-  – Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.
-  – Землетрясения силой по шкале MSK-64 в баллах на рисунке 7:
 - 6–7 – «звёздочка» большего размера;
 - 5–6 – «звёздочка» среднего размера;
 - 4–5 – «звёздочка» малого размера.
-  – Горные удары и природно-техногенные землетрясения.
-  – Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Байкаловского муниципального района использованы:

- Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
- Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
- Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 – 2010 годы.

Неблагоприятные (опасные) природные явления на территории Уральского федерального округа характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм в час и более, штормов со скоростью ветра 20 м в секунду и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Критерии опасных метеорологических явлений и перечень согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 от 30.01.2009 по Уральскому УГМС.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление, на территории деятельности Уральского УГМС приведён в таблице 16.

Таблица 16. Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Подтопление - затопление водой местности, прилегающей к реке, озеру, болоту или подъём уровня подземных вод. Основными природно-географическими условиями возникновения подтопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период.

Территория Байкаловского муниципального района ежегодно подвергается подтоплению в паводковый период. Основным водотоком на территории района является река Ница и её притоки.

Река Ница относится к одному из основных паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Байкаловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям представленными администрацией Байкаловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Байкаловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Ница) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Байкаловского муниципального района составляет 70-90 см, максимальное – 145 см);
- толщина льда на реке Ница (среднемноголетнее значение 60 см);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 см);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина - 71 мм).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Ница составляет 535 см. Критическая отметка – 740 см, максимальное значение уровня воды в реке Ница (г. Ирбит), за весь период наблюдений, зарегистрировано в 1979 году и составило 879 см.

Территория села Елань находится в зоне паводкового влияния реки Ница. Возможно подтопление территории населённого пункта, автомобильного моста и, как следствие, нарушение транспортного сообщения.

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория Байкаловского района) может достигать 20 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет до нескольких часов. Направление ветра при ураганах и бурях для рассматриваемого района (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»):

- в холодный период года (декабрь – февраль) – западное;
- в тёплый период года (июнь – август) – западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно около 5-9 дней с ветром до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Для территории Байкаловского района число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы составило 6 случаев (рисунок 7). Для территории Байкаловского муниципального района:

- частота природного явления шторма составляет – $2.0 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Елань размерами зон ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Чрезвычайная пожарная опасность для Байкаловского муниципаль-

ного района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Село Елань расположено в отдалении от лесных массивов. При возникновении ЧС, в результате природного пожара на территории района, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории села Елань не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории.

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на атомных электростанциях, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах

водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории села Елань и вблизи её границы отсутствуют потенциально опасные объекты. Ближайшие промышленно-развитые территории, в которых расположены опасные производственные объекты, - города Тюмень, Ирбит и Камышлов находятся на значительном расстоянии, что обеспечивает безопасность территории и населения села Елань.

На территории населённого пункта отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде. К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка. Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни. Основными являются:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению села Елань возникновение ЧС биолого-социального характера маловероятно. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Байкаловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории села Елань не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории села Елань возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/2, которая расположена на территории самого села. Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории данного населённого пункта составляет менее 20 минут.

Согласно Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Данное требование для территории села Елань выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. Сведения по источникам наружного пожаротушения на территории данного населённого пункта представлены в таблице 17.

Таблица 17

Месторасположение		Ведомственная принадлежность	Объём	Тип
Адрес	Расстояние до объекта			
МТФ	150	а/ф «Восточная»	15	Водонапорная башня
ул. Октябрьская, 40, детский сад	100	МДОУ «Колосок»	50	Пожарный водоём
ул. Революции, 27	50	МУП ЖКХ «Елань»	15	Водонапорная башня
ул. Строителей, 2	200	МУП ЖКХ «Елань»	15	Водонапорная башня
Еланский ДК, ул. Советская, 27	50	МУП ЖКХ «Елань»	25	Пожарный водоём

Месторасположение		Ведомственная принадлежность	Объём	Тип
Адрес	Расстояние до объекта			
ул. Чкалова, школа	50	МОУ «Еланская СОШ»	2/75	Пожарный водоём
ул. Революции, 34	250	МО «Краснополянское сельское поселение»	15	Водонапорная башня

Вывод:

Территория села Елань по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). Возникновение ЧС природного характера не прогнозируется.

На территории населённого пункта отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера. Отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зона возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Статья 11 (23). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Елань

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Елань были выявлены следующие проблемы:

- сокращение численности населения;
- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие в селе системы сбора и очистки ливневых стоков, наличие в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Ница земельных участков, занятых жилым фондом с надворными туалетами;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации жидких и твердых бытовых отходов;
- отсутствие разработанных проектов санитарно-защитных зон от предприятий;
- отсутствие закрепленных на местности водоохраных зон;
- незначительная доля лиц дошкольного и школьного возраста, значительная доля лиц нетрудоспособного возраста.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛАНЬ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань

Статья 12 (23). Архитектурно-планировочная организация территории села Елань

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определены с учетом следующих природных и градостроительных факторов:

- естественные планировочные ограничения и инженерно-геологические данные;
- размещение мест приложения труда;
- инфраструктура инженерного обеспечения;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей.

Развитие села на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых территорий в юго-западной и северо-восточной части села Елань.

Основными принципами планировочной организации села приняты:

- обеспечение комфортных условий проживания населения и повышения безопасности территории и населения;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села и интенсивное освоение территории на юго-западе села под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение целостности природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры села;
- упорядочивание и развитие производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Ница в композицию села с созданием на её берегу зелёной зоны для отдыха населения.

Освоение территории села с тенденцией развития жилой застройки усадебного типа привели к необходимости изыскания новых площадей под селитебную застройку на перспективу с учетом существующих планировочных ограничений.

Статья 13 (23). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования села Елань

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории сельского поселения, применительно к территории села Елань», было выявлено, что населенный пункт имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию села Елань:

- низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие полноценной системы санитарной очистки территории;
- отсутствие системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО;

Проектом предлагаются следующие варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы реки Ница:

Вариант 1.

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и Елань полоса реки Ница освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы от негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные материальные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2 (предлагается к рассмотрению как основной).

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации порядка сбора и очистки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков.

Позитивные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия хозяйственной деятельности населения села в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Ница;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные последствия принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на строительство автодорог, в пределах водоохранной зоны, с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Статья 14 (23). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Елань чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях - утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - горение факела - воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта - истечение газа - рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, уста-

новленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, газоснабжения, охраны окружающей среды обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Елань, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожароопасному периоду».

Статья 15 (23). Предложения по комплексному развитию территории села Елань

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Елань основано на сложившейся застройке, с учетом природных факторов, существующего рельефа. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Основной естественной планировочной осью организации села является река Ница, которая, в тоже время, накладывает ограничения на развитие села.

Антропогенными планировочными осями выступают – участки автодороги регионального значения д. Малахова – с. Бобровское, с. Краснополянское - с. Елань, автодороги местного значения с. Елань – д. Яр. Улично-дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественного центра и зон с привязкой к основным транспортным направлениям.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет усиления связности её районов между собой и развитием новых жилых районов на западе и юго-западе села, при обеспечении компактности общей планировочной структуры и связанных между собой транспортными коммуникациями.

В пределах села сохраняется её планировочная структура, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам, прежде всего для связи планировочных районов между собой;
- максимальное сохранение существующей сетки улиц с их дифференциацией на дороги, магистральные улицы и улицы местного значения;
- удобное транспортное сообщение с местами приложения труда.

Основными магистральными улицами останутся ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Революции и ул. Красная.

Предусматривается уплотнение жилой застройки в существующих жилых районах, а также активное освоение малоиспользуемых территорий на северо-востоке села. Повышается связность всех жилых районов за счет развития сетчатой транспортной структуры, а также формирования единой системы центров.

Предусматриваются рекреационные зоны (парковые зоны) в восточной и западной части села.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона учебно-воспитательных учреждений;
- зона спортивных сооружений;
- зона производственных предприятий;
- зона коммунально-складских предприятий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона городских парков, скверов;
- зона городских лесов;
- зона водных объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Функциональное, строительное и санитарное зонирование территории села Елань отображено на соответствующих схемах генерального плана. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Зона жилой застройки.

Генеральным планом предлагается размещение нового жилищного строительства в юго-западной части села.

В границах села для жилищного строительства определены территории площадью 17.19 га. В селе Елань возможно построить 68 жилых дома, каждый с земельным участком 0.25 га.

Резерв жилой застройки выделен на северо-востоке села, и составит 11.54 га. На территории резерва жилой застройки возможно построить 46 жилых домов каждый с земельным участком 0.25 га.

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую застройку, в том числе на земельных участках частично или полностью находящихся в водоохранной зоне реки Ница. Данные земельные участки использовать с учетом предусмотренных муниципальными нормативными актами обременениями.

Зона общественно-деловой застройки.

Исторически сложившийся общественный центр располагается в центре села Елань. Проектом генерального плана предлагается сохранение зоны общественно-деловой застройки. Предлагается размещение клуба по ул. Красная, размещение в здании АТС районного узла связи (РУС) и реконструкция здания Дома Культуры по ул. Советская, д. 27, здания почты по ул. Советская д. 31, учреждений торговли, учреждения общественного питания по ул. Первомайская, д. 12.

В новой жилой застройке предлагается размещение магазина.

В юго-западной части села Елань предлагается разместить гостиничный комплекс.

Данный минимальный набор функций позволяет обеспечить на территории села систему обслуживания первого уровня по принципу «шаговой доступности», что может способствовать повышению привлекательности данной территории для инвестирования.

Зона учреждений здравоохранения.

Проектом предлагается реконструкция аптеки по ул. Революции и здания общей врачебной практики.

Зона учебно-воспитательных учреждений.

Проектом предлагается реконструкция детского дошкольного учреждения по ул. Октябрьская, д. 30, общеобразовательной школы по ул. Чкалова, д. 2. Детский сад и школу будут посещать, в том числе и дети из ближайших деревень: Зырянская, Менщикова.

Предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 30 мест в новой жилой застройке.

Зона спортивных сооружений.

Генеральным планом предусматривается реконструкция плоскостного спортивного сооружения по ул. Красная, реконструкция спортивного зала по улице Советская, д. 27, а также строительство нового плоскостного спортивного сооружения по ул. Уолхозная.

Зона производственных предприятий.

На момент разработки проекта генерального плана в границе села, по ул. Первомайская и ул. Новая, расположены производственные объекты агрофирмы «Восточная». На территории станции техобслуживания предлагается разместить до 10 постов.

Проектом предлагается строительство пекарни и кондитерского цеха на территории производственного назначения в восточной части села Елань, для размещения объектов не выше 5 класса опасности.

Зона коммунально-складских предприятий.

Проектом генерального плана не предлагается реконструкция территории коммунально-складского назначения.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Для привлечения населения в село Елань необходимо обеспечить устойчивое и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение.

Сохраняется существующая система теплоснабжения жилых индивидуальных домов. Для обеспечения теплом объектов, расположенных в общественно-деловом центре: учебно-воспитательных учреждений, учреждений здравоохранения и торговли предлагается реконструкция существующих котельных, с последующим переводом на газ к расчетному сроку. Для обеспечения теплом пекарни и здания клуба проектируются котельные на твердом топливе, на первую очередь, с последующим переводом ее на газ к расчетному сроку.

На расчетный срок предлагается газифицировать весь населенный пункт.

Генеральным планом предлагается реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: трех котельных, 14 трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ, 4 водонапорных башни.

Зона транспортной инфраструктуры.

Проектом генерального плана не предлагается реконструкция территории транспортного назначения.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Зона городских парков, скверов, зона озеленения общего пользования.

Проектом предлагается благоустроить правый берег реки Ница в пределах водоохранной зоны. Зону парков предлагается расположить в восточной и западной частях населенного пункта.

Зона, занятая сельскохозяйственным производством.

Для сельскохозяйственных нужд населения села выделены территории на западе населенного пункта.

Баланс территорий села Елань на расчетный срок представлен в таблице 15.

Таблица 15. Баланс территории

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	767.79	100
Зона жилой застройки, существующее положение	108.8	14.17
Зона жилой застройки, проект	17.19	2.24
Резерв жилой застройки	11.54	1.5
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	2.66	0.35
Зона общественно-деловой застройки, проект	3.39	0.52
Зона учреждений здравоохранения, существующее положение	0.08	0.01
Зона учебно-воспитательных учреждений, существующее положение	1.33	0.17
Зона спортивных сооружений, существующие положение	1.02	0.13
Зона спортивных сооружений, проект	0.45	0.06
Зона производственных предприятий, существующее положение	34.89	4.54
Зона производственных предприятий, проект	0.55	0.07
Зона коммунально-складских предприятий, существующие положение	1.93	0.25
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	0.48	0.06
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.81	0.11
Зона транспортной инфраструктуры, существующие положение	0.42	0.05
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	48.72	6.35
Зона городских лесов	33.14	4.32
Зона городских парков и скверов, проект	26.15	3.41
Зона водных объектов	78.16	10.18
Зона озеленения общего пользования	313.41	40.82
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	81.92	10.67

Организация мероприятий по охране окружающей среды

Одной из основных задач организации системы функционирования любого современного населенного пункта является достижение безопасности проживания населения на данной территории и минимизация негативных последствий воздействия человека на окружающую его природу.

Проектом предлагается решение, при котором населению села, имеющего жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в бытовую канализацию.

Для сбора твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории села предусматривается размещение контейнерных площадок, с последующим вывозом отходов на свалку твердых бытовых отходов.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органом местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями пунктов 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет численности населения, трудовые ресурсы

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Еще одним неблагоприятным фактором является механический отток населения из сельских населенных мест за счет миграции населения в крупнейшие агломерации. Эта тенденция связана с отсутствием рабочих мест на территории сельских поселений, в том числе и на территории села Елань.

Проектная численность населения села Елань определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 16 предыдущих лет. Данные по численности населения с 1996 по 2011 гг. предоставлены администрацией Краснополянского сельского поселения. Значение численности населения на проектные сроки приведена в таблице 16.

Таблица 16. Проектная численность населения села Елань

	2011	2021	2031
Оптимистический вариант	1196	1315	1400
Пессимистический вариант	1196	1080	882

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2001 № 393-ПП «О Концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», главный акцент делается на повышение рождаемости и увеличение продолжительности жизни населения Свердловской области. На расчетный срок принято увеличение численности населения села Елань до 1400 человек.

Трудовые ресурсы

На расчетный срок численность экономически активного населения будет составлять 882 человека.

Население будет задействовано в промышленной сфере, заниматься средним и малым предпринимательством и в личном подсобном хозяйстве. Возрастная структура населения представлена в таблице 17.

Таблица 17. Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2011	2021	2031
Моложе трудоспособного возраста	19	20	21
Трудоспособный возраст	61	62	63
Старше трудоспособного возраста	20	18	16
ВСЕГО:	100	100	100

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1–2009.66, Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополянского сельского поселения от 2011 года.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектную численность населения села Елань – 1400 человек, на первую очередь – 1315 человека. Ниже в таблицах приведен расчет объектов социально-го и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 18. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания села Елань

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования							
Дошкольное общеобразовательное учреждения, мест	50	80	45	25	45	0.57	Реконструкция здания ДООУ на 45 мест
					35	0.27	Строительство ДООУ на 35 мест
Общеобразовательные учреждения	112	-	165	-	165	0.74	Реконструкция здания МКОУ Ницаская ООШ
Административно-общественные объекты							
Почтовое отделение	1	1	1	1	1		Реконструкция здания почты
Объекты здравоохранения							
Общая врачебная практика, коек на 1 тыс. чел.	6	4	4	2	6	0.08	Реконструкция здания общей врачебной практики
Аптека	1	1	1	-	1	0.2	Реконструкция здания аптеки
Объекты культуры							
Учреждения культуры клубного типа, мест	100	100	-	100	100	0.2	Строительство клуба по ул. Красная
ДК Краснополянского СП, мест	100	400	400	-	400		Реконструкция здания ДК
Объекты торговли							
Учреждения торгового назначения, кв. м торговой площади	240	336	313	23	336	-	Реконструкция объектов торгового назначения, строительство магазина в южной части села.
Учреждение общественного питания, посадочных мест	31	-	60	-	60	-	Реконструкция здания кафе «Незабудка» по ул. Первомайская, д.12
Объекты коммунально-бытового назначения							

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив по НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Гостиничный комплекс, мест на 1тыс.чел.	6	6	–	6	6	3.42	Размещение придорожного гостиничного комплекса
Плоскостные спортивные учреждения, кв. м. на 1 тыс. чел.	975	390	–	1365	1365	1.47	Реконструкция существующего плоскостного спортивного сооружения по ул. Красная
							Строительство плоскостного спортивного сооружения по ул. Колхозная
Спортивные залы, кв. м. на 1 тыс. чел.	210	–	464	–	464	–	Реконструкция спортивного зала по улице Советская 27

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Елань увеличится до 1400 человек. Объем нового жилищного строительства к 2031 году составит 8 500 кв. м общей площади.

Проектом предлагается разместить новую жилую застройку на юго-западе села. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.25 га. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная застройка.

Новое строительство разместится на 17.19 га свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 36 299.8 кв. м.

Плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки составит 10.76 чел./га, при средней площади участка 0.25 га. Коэффициент семейности принят – 2.4; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 25.93 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 204 человека.

Жилой фонд села на первую очередь составит 32 699.8 кв. м общей площади, на расчетный срок 36 299.8 кв. м.

Данные по ветхости и аварийности жилого фонда отсутствуют.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса РФ).

На территории села имеется хозяйственно-бытовой водопровод. Источником водоснабжения села являются водонапорные башни №4557, №7702, №2451, №531, скважина (ул. Строителей), водоразборные колонки и индивидуальные колодцы, состояние колодцев обветшалое, вода в них непригодна для питья: имеет неприятный запах, мутная и не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Для решения вопроса водоснабжения нового района водой необходимо принять муниципальные программы, направленные на обеспечение подготовки и реализации инвестиционных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 № 526–ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»).

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества.
2. Провести водопроводную сеть в новом районе в северо-восточной части села Елань.

При условии, что численность населения села к расчетному сроку может достигнуть 1400 человек, потребность в воде составит 224 куб. м в сутки.

Водопотребление села Елань, из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь – 210.4 куб. м/сут.;
- на расчетный срок – 224 куб. м/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды составят 89.6 куб. м/сут.

Водоотведение.

На первую очередь в селе Елань жидкие бытовые отходы от жилой застройки будут собираться в индивидуальные выгребные ямы.

Отходы общественно-деловой застройки будут собираться в коллектор бытовой канализации и поступать на проектируемые канализационно-очистные сооружения.

На первую очередь строительства проектируются канализационно-очистные сооружения на севере села Елань на правом берегу реки Ница.

Количество стоков, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации села Краснополянского на расчетный срок, составит 224 куб. м/сут. (среднесуточный расход)

Теплоснабжение.

Для обеспечения теплом трехэтажного многоквартирного жилого дома, объектов общественно-деловой застройки, учреждений здравоохранения, учебно-воспитательных учреждений генеральным планом предусматривается реконструкция котельных, работающих на твердом топливе, с последующим переоборудованием и подключением их к газу на расчетный срок. Проектом предусмотрено строительство котельных для клуба и пекарни с кондитерским цехом.

Теплопотребление объектов соцкультбыта и двухэтажных домов села Елань составит 7.34 ГКал/час.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового наземного газопровода низкого и среднего давления.

Потребление газа села Елань на коммунально-бытовые нужды составит:

- на расчетный срок – 425 320 куб. м/год.

Электроснабжение.

Электропотребление жилой застройки села Елань на коммунально-бытовые нужды и нужды общественно-деловой застройки составит:

- на I очередь реализации генерального плана – 2 853 550 кВт*час/год;
- на расчетный срок – 3 038 000 кВт*час/год.

Связь.

Для развития связи в селе Елань проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки предусматривается от АТС путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих этапах проектирования специализированной организацией.

Структура улично-дорожной сети

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируе-

мым центром села, выходами на внешние транспортные связи и размещением новой застройки.

Транспортную инфраструктуру села предлагается организовать по системе дорог трех типов:

Тип 1. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 25 м, ширину дорожного полотна 7 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 2. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, обочины – 1 м, кюветы и тротуары шириной 1.5 м.

Тип 3. Автодорога проходит по улицам, имеющим ширину в красных линиях 15 м, ширину дорожного полотна 6 м, бордюры и тротуары шириной 1.5 м.

Последний тип дорожного полотна предлагается выполнить по дорогам, расположенным в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Ница. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

К расчетному сроку все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зелени и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый микрорайон всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью села.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по защите окружающей среды, предложенные генеральным планом, направлены на предотвращение или смягчение воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории села Елань необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектов СЗЗ всеми предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение СЗЗ предприятий и территории села.

По восстановлению и охране почв на территории села Елань проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно

действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: посев трав поперек склонов, механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- сохранение естественных лесных массивов, для предотвращения эрозии почв.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- проектом предлагается населению села, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Ница, привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территория зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, сохраняемых и проектируемых, должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Анализ существующей системы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории села Елань определяет общий рост ее негативного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду, которое характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством. В населенном пункте не решены вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

В селе Елань предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в благоустроенном жилищном фонде и возле объектов общественного назначения (магазины, киос-

ки, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО, а также в частном секторе.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильной организации вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с ТБО.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, картон, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;

- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в селе Елань выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития села Елань предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.

Последовательность процесса такова:

- Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана населенного пункта.
- Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:

- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
- подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию земельных ресурсов и упорядочению системы управления населенным пунктом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации целей (задач) генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
 - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения.
2. В части земельного устройства:
 - проекты межевания территорий;
 - постановка земельных участков на кадастровый учет.
3. В части развития экономики:
 - разработка социально-экономических прогнозов, стратегии развития.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
 - проекты и строительство магистральных улиц и участков дорог.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
 - провести изыскательские работы;
 - выполнить рабочие проекты по решению схем водоснабжения и водоотведения на территории села;
 - выполнить проекты Зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - выполнить проект газоснабжения населенного пункта на основе решений генплана и принятых источников теплоснабжения.

6. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимо:
- разработать сводный проект нормативов предельно допустимых выбросов предприятий села Елань с учетом автотранспорта;
 - разработать проект организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;
 - создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Елань.

Статья 16 (23). Основные технико-экономические показатели генерального плана села Елань

Таблица 19. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	767.79	767.79
		%	100	100
1.1	Зона жилой застройки	га	108.8	125.99
		%	14.17	16.41
1.2	Резерв жилой застройки	га	–	14.54
		%	–	1.5
2	Общественно-деловая зона, в том числе:			
2.1	Зона общественно-деловой застройки	га	2.84	6.62
		%	0.37	0.87
2.2	Зона учреждений здравоохранения	га	0.08	0.08
		%	0.01	0.01
2.3	Зона учебно-воспитательных учреждений	га	1.33	1.6
		%	0.17	0.21
2.4	Зона спортивных сооружений	га	1.02	1.47
		%	0.13	0.19
3	Производственная зона, в том числе			
3.1	Зона производственных предприятий	га	34.89	35.44
		%	4.54	4.61
3.2	Зона коммунально-складских предприятий	га	1.93	1.93
		%	0.25	0.25
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0.48	1.29
		%	0.06	0.17
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0.42	0.42
		%	0.05	0.05
6	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	36.77	48.72
		%	4.79	6.35
7	Зона, занятая сельскохозяйственным производством	га	39.51	81.92
		%	5.15	10.67
8	Зона природного ландшафта	га	426.37	–
		%	55.53	–

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
9	Зона городских лесов	га	34.68	33.14
		%	4.52	4.32
10	Зона городских парков и скверов	га	–	26.15
		%	–	3.41
11	Зона озеленения общего пользования	га	–	313.41
		%	–	40.82
12	Зона водных объектов	га	78.17	78.17
		%	10.18	10.18
Население				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	1196	1400
		% роста от существующей численности постоянного населения	–	17
2	Плотность населения	чел./ га	11.01	10.76
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	229	294
		%	19	21
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	726	882
		%	61	63
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	241	224
		%	20	16
Жилищный фонд				
1	Средняя обеспеченность населения $S^{общ.}$	кв. м/чел.	23.24	25.93
2	Общий объем жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	27799.8	36299.8
		кол-во домов	399	484
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S^{общ.}$, кв. м	–	8500
		кол-во домов	–	68
		% от общего объема жилищного фонда	–	17
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S^{общ.}$, кв. м	–	–
		кол-во домов	–	–
		% от общ. объема нового жи-	–	–

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		лицного строительства		
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S ^{общ.} , кв. м	27799.8	27799.8
		кол-во домов	399	399
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		100
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	45	70
1.2	Общеобразовательные школы	учащихся	165	165
2	Объекты здравоохранения:			
2.1	Общая врачебная практика	объект	1	1
2.2	Аптека	объект	1	1
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
3.1	Спортивно-досуговый комплекс	объект	2	2
3.2	Плоскостное спортивное сооружение	объект	1	2
4	Объекты культурно-досугового назначения:			
3.2	Учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	100
3.3	Библиотека	учреждение	1	1
4	Объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	313	336
5	Объекты общественного питания	посадочных мест	80	80
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность основных улиц и проездов	км	13.15	29.22
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	водопотребление			
	- всего	куб. м/сут.	119.97	224
	в том числе:			

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Краснополянского сельского поселения применительно к территории села Елань

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	– на хозяйственно–питьевые нужды	куб. м/сут.	70.05	134.4
	– на производственные нужды	куб. м/сут.	49.92	89.6
1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		160
	в том числе:			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	–	160
1.3	протяженность сетей	км	13.84	18.57
2	Канализация хозяйственно–бытовая			
	водоотведение			
	– всего	куб. м/сут.	10.38	224
2.1	в том числе:			
	– на хозяйственно–питьевые нужды	куб. м/сут.	10.26	134.4
	– на производственные нужды	куб. м/сут.	0.12	89.6
2.2	протяженность сетей	км	–	18.81
3	Теплоснабжение			
	потребление тепла – всего	Гкал/час	0.16	7.34
3.1	в том числе:			
	– на коммунально–бытовые нужды	Гкал/час	0.05	2.20
4	Газоснабжение			
4.1	потребление газа – всего	куб. м /год		425320
4.2	протяженность сетей, всего	км		18.51
	– газопровод низкого давления	км	–	18.37
	– газопровод среднего давления	км	–	0.14
5	Электроснабжение			
	потребность в электроэнергии			
5.1	– всего	кВт*час/год	2595320	3038000
5.2	протяженность сетей:			
	ВЛ 10 кВ	км	6.36	6.36
6	Связь			
6.1	количество номеров	номер	200	480
6.2	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

Статья 17 (23). Мероприятия по территориальному планированию села Елань

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Елань земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Елань.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию села Елань в М 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения села Елань.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
2	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство гостиничного комплекса.</p> <p>Проектирование и строительство в селе здания клуба.</p> <p>Проектирование и строительство дошкольного образовательного учреждения на 35 мест в юго-западной части села</p> <p>Проектирование и строительство плоскостного спортивного сооружения по ул. Колхозная.</p> <p>Реконструкция объектов: здания дома культуры по ул. Советская, д. 27, здания почты по ул. Советская д. 31, учреждений торговли, учреждения общественного питания по ул. Пер-</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		вомайская, д. 12, плоскостного спортивного сооружения по ул. Красная.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории села Елань	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство улиц и автодорог в селе Елань.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
4	Обеспечение населения села Елань водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в селе Елань.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории села Елань.</p> <p>Реконструкция существующих объектов водоснабжения села.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры села Елань	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство внутриселковского наземного газопровода;</p> <p>Проектирование и строительство газораспределительного пункта;</p> <p>Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений;</p> <p>Развитие сети электроснабжения, с реконструкцией трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ</p>
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решение вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохраной зо-</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>ны и прибрежной защитной полосы реки Ница в селе Елань.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Озеленение санитарно-защитных зон.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
7	Организация санитарной очистки территории села Елань	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории села Елань.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p>
8	Создание системы защиты территории села Елань от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах села Елань территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p> <p>Проведение реконструкции пожарного водоёма.</p>