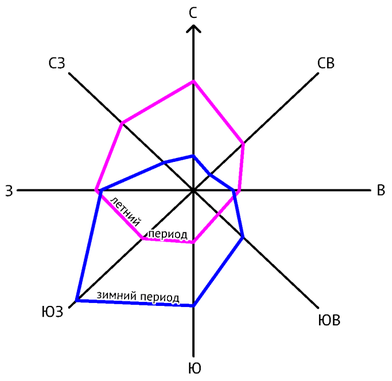
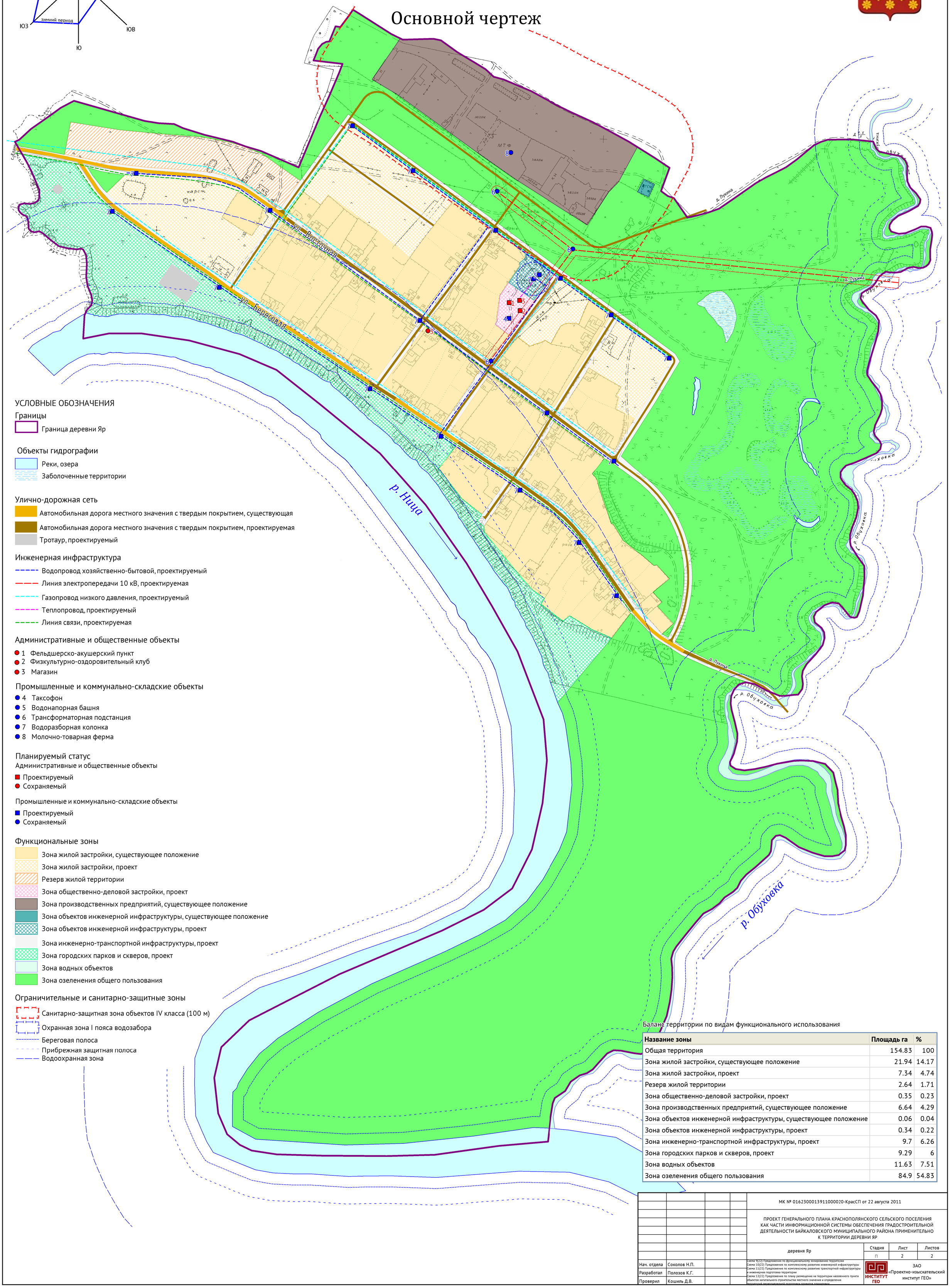
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Краснополянского сельского поселения
деревня Яр



Основной чертеж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница деревни Яр

Объекты гидрографии
- Реки, озера
- Заболоченные территории

Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, существующая
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием, проектируемая
- Тротаур, проектируемый

Инженерная инфраструктура
- Водопровод хозяйственно-бытовой, проектируемый
- Линия электропередачи 10 кВ, проектируемая
- Газопровод низкого давления, проектируемый
- Теплопровод, проектируемый
- Линия связи, проектируемая

Административные и общественные объекты
- 1 Фельдшерско-акушерский пункт
- 2 Физкультурно-оздоровительный клуб
- 3 Магазин

Промышленные и коммунально-складские объекты
- 4 Таксофон
- 5 Водонапорная башня
- 6 Трансформаторная подстанция
- 7 Водоразборная колонка
- 8 Молочно-товарная ферма

Планируемый статус

Административные и общественные объекты
- Проектируемый
- Сохраняемый

Промышленные и коммунально-складские объекты
- Проектируемый
- Сохраняемый

Функциональные зоны
- Зона жилой застройки, существующее положение
- Зона жилой застройки, проект
- Резерв жилой территории
- Зона общественно-деловой застройки, проект
- Зона производственных предприятий, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект
- Зона городских парков и скверов, проект
- Зона водных объектов
- Зона озеленения общего пользования

Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Охранная зона I пояса водозабора
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь га	%
Общая территория	154.83	100
Зона жилой застройки, существующее положение	21.94	14.17
Зона жилой застройки, проект	7.34	4.74
Резерв жилой территории	2.64	1.71
Зона общественно-деловой застройки, проект	0.35	0.23
Зона производственных предприятий, существующее положение	6.64	4.29
Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение	0.06	0.04
Зона объектов инженерной инфраструктуры, проект	0.34	0.22
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект	9.7	6.26
Зона городских парков и скверов, проект	9.29	6
Зона водных объектов	11.63	7.51
Зона озеленения общего пользования	84.9	54.83

МК № 01623000139110000020-КрасСП от 22 августа 2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЯР

деревня Яр

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.	
Разработал	Полозов К.Г.	
Проверил	Кошиль Д.В.	

Схема 9(22) Предложения по функциональному зонированию территории
Схема 10(22) Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры
Схема 11(22) Предложения по комплексному развитию транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 12(22) Предложения по плану размещения на территории населенного пункта объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»