



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Глава 2. Генеральный план  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Игнатьева  
Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Игнатьева

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДЕРЕВНЯ ИГНАТЬЕВА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП  
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов  
Н. П. Соколов

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

## Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Колмыкова П.Е.

## Экономика:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

## Транспорт:

Инженер-проектировщик

Кравцов А.А.

## Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик

Колмыкова П.Е.

## Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог

Фомин В.Н.

## ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик

Фомин В.Н.

## Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик

Кузнецова И.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Глава 2. Генеральный план Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева .....</b>	<b>5</b>
Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева .....	5
Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Игнатьева	5
<b>Графические материалы</b>	

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИГНАТЬЕВА**

### **Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева**

#### **Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Игнатьева**

Цели территориального планирования:

- определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Игнатьева, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство;
- проектирование и строительство на территории деревни Игнатьева необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Игнатьева;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Игнатьева;
- обеспечение населения деревни Игнатьева водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки Ница от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Игнатьева;
- организация санитарной очистки на территории деревни Игнатьева от хозяйствственно-бытовых отходов;
- организация системы защиты на территории деревни Игнатьева от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Игнатьева земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Игнатьева.</p> <p>Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Игнатьева в М 1:1000</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.</p> <p>Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.</p> <p>Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Игнатьева.</p> <p>Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.</p>
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением.</p> <p>Реконструкция существующего дома культуры клубного типа.</p>
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Игнатьева	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Игнатьева.</p> <p>Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.</p>
4	Обеспечение населения деревни Игнатьева водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянское сельское поселение водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Игнатьева.</p> <p>Проведение работ по постановке существующей и новых водозаборных скважин деревни Игнатьева на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Игнатьева.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Игнатьева	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Игнатьева схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.</p> <p>Строительство котельной для обеспечения физкультурно-оздоровительного клуба, торгово-бытового комплекса, дома культуры, дошкольного образовательного учреждения.</p> <p>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Подключение к сети газоснабжения проектируемой котельной в деревне Игнатьева.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Ница для организации зоны общего</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>пользования в границах деревни Игнатьева.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ница в деревне Игнатьева.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
7	Организация санитарной очистки территории деревни Игнатьева	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Игнатьева.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидкких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
8	Создание системы защиты территории деревни Игнатьева от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Игнатьева территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p> <p>Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.</p>