



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Глава 2. Генеральный план  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Игнатьева  
Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
Краснополянского сельского поселения  
применительно к территории деревни Игнатьева

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**КРАСНОПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДЕРЕВНЯ ИГНАТЬЕВА**

Заказчик: Администрация муниципального образования Байкаловский  
муниципальный район

Договор: Муниципальный контракт № 0162300013911000020-КрасСП  
от 22.08.2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

### **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта	Колмыкова П.Е.
----------------------------	----------------

### **Экономика:**

Инженер-проектировщик	Кузнецова И.А.
-----------------------	----------------

### **Транспорт:**

Инженер-проектировщик	Кравцов А.А.
-----------------------	--------------

### **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик	Колмыкова П.Е.
-----------------------	----------------

### **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог	Фомин В.Н.
----------------	------------

### **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик	Фомин В.Н.
-----------------------	------------

### **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик	Кузнецова И.А.
-----------------------	----------------

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>Глава 2. Генеральный план Краснополянского сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева .....</b>	<b>5</b>
Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева .....	5
Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Игнатьева	5
<b>Графические материалы</b>	

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИГНАТЬЕВА**

### **Раздел 3. Положения о территориальном планировании сельского поселения применительно к территории деревни Игнатьева**

#### **Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Игнатьева**

Цели территориального планирования:

- определение назначения территорий, расположенных в границах деревни Игнатьева, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Краснополянское сельское поселение;
- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное блокированное строительство;
- проектирование и строительство на территории деревни Игнатьева необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Игнатьева;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Игнатьева;
- обеспечение населения деревни Игнатьева водой питьевого качества;
- формирование системы защиты реки Ница от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Игнатьева;
- организация санитарной очистки на территории деревни Игнатьева от хозяйственно-бытовых отходов;
- организация системы защиты на территории деревни Игнатьева от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Игнатьева земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Игнатьева.
		Выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Игнатьева в М 1:1000
		Подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке.
		Формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет.
		Подготовка технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к системам инженерного обеспечения деревни Игнатьева.
		Подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
		Проведение аукционов на право заключения договоров аренды (продажи) на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированное малоэтажное строительство.
2	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:
		Проектирование и строительство в деревне ряда объектов социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольное образовательное учреждение, торгово-бытовой комплекс, физкультурно-оздоровительного клуба с плоскостным спортивным сооружением.
		Реконструкция существующего дома культуры клубного типа.
3	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории деревни Игнатьева	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		Проектирование и строительство улиц и автодорог в деревне Игнатьева.
		Благоустройство улиц в соответствии с нормативными требованиями.
4	Обеспечение населения деревни Игнатьева водой питьевого качества	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования Краснополянского сельского поселения водой питьевого качества, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проведение геофизических работ по выявлению подземных источников воды в деревне Игнатьева.</p> <p>Проведение работ по постановке существующей и новых водозаборных скважин деревни Игнатьева на учет, охрану и обслуживание.</p> <p>Проектирование и строительство системы водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства на территории деревни Игнатьева.</p>
5	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Игнатьева	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Проектирование в деревне Игнатьева схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения с размещением водоразборных колонок.</p> <p>Строительство котельной для обеспечения физкультурно-оздоровительного клуба, торгового комплекса, дома культуры, дошкольного образовательного учреждения.</p> <p>Проектирование и строительство на территории населенного пункта газорегуляторного пункта.</p> <p>Проектирование и строительство внутрипоселкового наземного газопровода.</p> <p>Подключение к сети газоснабжения проектируемой котельной в деревне Игнатьева.</p> <p>Развитие сети электроснабжения.</p>
6	Обеспечение экологически устойчивого развития территории	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Освобождение территории береговой полосы реки Ница для организации зоны общего</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию
		<p>пользования в границах деревни Игнатьева.</p> <p>Создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границе водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ница в деревне Игнатьева.</p> <p>Дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы выполнить с ас-фальтобетонным покрытием и бордюрным камнем.</p> <p>Разработка проекта санитарно-защитных зон всеми предприятиями и организациями, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Рекультивация нарушенных территорий.</p>
7	Организация санитарной очистки территории деревни Игнатьева	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Оборудование площадок и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на территории деревни Игнатьева.</p> <p>Организация вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО.</p> <p>Организация вывоза жидких бытовых отходов на поля ассенизации.</p>
8	Создание системы защиты территории деревни Игнатьева от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания человека на территориях сельских населенных пунктов Краснополянского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Определение в границах деревни Игнатьева территорий, подверженных потенциальному затоплению и мероприятий по защите таких территорий.</p> <p>Оборудование на территории населённого пункта пожарного водоёма объёмом не менее 25 кубических метров.</p>