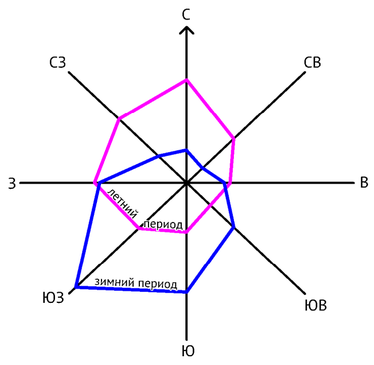

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Краснополянское сельское поселение
деревня Игнатьева

Современное состояние и использование территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница деревни Игнатьева

Объекты гидрографии
- Реки, ручьи, озера, пруды

Инженерная инфрастуктура
- Линия электропередачи 10 кВ

Функциональные зоны
- Зона жилой застройки
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона производственных предприятий
- Зона коммунально-складских предприятий
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона водных объектов
- Зона природного ландшафта

Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
- Охранная зона I пояса водозабора (30 м)
- Охранная зона электрических сетей
- Территория подтопления 5% паводком

Административные и общественные объекты
- 1 Средняя общеобразовательная школа (недействующая)
- 2 Дом культуры (недействующий)
- 3 Фельдшерско-акушерский пункт
- 4 Магазин

Промышленные и коммунально-складские объекты
- 5 Молочно-товарная ферма
- 6 Водозаборная скважина
- 7 Пилорама
- 8 Трансформаторная подстанция

Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога регионального значения с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения без покрытия

Балланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая территория	289.39	100
Зона жилой застройки	25.59	8.84
Зона общественно-деловой застройки	1.9	0.66
Зона производственных предприятий	7.5	2.59
Зона коммунально-складских предприятий	2.55	0.88
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	8.3	2.87
Зона водных объектов	22.8	7.88
Зона природного ландшафта	220.76	76.28

МК № 01623000139110000020-КрасСП от 22 августа 2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИГНАТЬЕВА

деревня Игнатьева

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Нач. отдела	Соколов Н.П.	Схема 5(5). Современное состояние и использование территории Схема 6(5). Современное состояние инженерной инфраструктуры Схема 7(5). Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории Схема 8(5). Комплексная оценка современного состояния и использования территории
Разработал	Полозов К.Г.	
Проверил	Кошиль Д.В.	

ИНСТИТУТ ГЕО

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»