****

**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Байкаловский район**

**Постановление**

**главы муниципального образования**

**Краснополянское сельское поселение**

**от 26 июля 2018 года № 112**

Об утверждении муниципальной программы Краснополянского

сельского поселения «Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст. 6 Устава Краснополянского сельского поселения постановляю***:***

1. Утвердить муниципальную программу Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном вестнике Краснополянского сельского поселения и разместить на сайте муниципального образования в сети «Интернет» [www.krasnopolyanskoe.ru](http://www.krasnopolyanskoe.ru)
3. Постановление Главы Краснополянского сельского поселения от 04.08. 2017 г. № 123 «Об утверждении муниципальной программы Краснополянского сельского поселения «Переселение граждан на территории Краснополянского сельского поселения из аварийного жилищного фонда в 2018 г.» признать утратившим силу
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Краснополянского сельского поселения Л.А. Федотова

Утверждена

Постановлением Главы МО

Краснополянское сельское поселение

№112 от 26.07.2018 г.

Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа  «Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация МО Краснополянское сельское поселение |
| Цель Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задачи Программы | − переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот;  − ликвидация аварийного жилья признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2015 года |
| Срок реализации Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано 2019г.  Снос аварийного жилищного фонда 2019 г. |
| Объемы и источники финансирования Программы | ВСЕГО: 5229,00 тыс. руб.  местный бюджет: 1483,62 тыс. руб. областной бюджет: 3745,38 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы планируется переселить 5 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного аварийным до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью 95 кв. метров |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Переселение 5 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного аварийным до 01 января 2015 года, расселяемой площадью 95 кв. метров |

Раздел 2. Муниципальная программа

«Переселение граждан на территории муниципального образования Краснополянское сельское поселение из аварийного жилищного фонда в 2019 г.»

Глава 1. Характеристика проблемы

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решения проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Настоящая программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В настоящее время на территории МО Краснополянское сельское поселение проживает 5 граждан в 1 многоквартирном доме, признанного аварийным до 01 января 2015 года, расселяемой площадью 95 кв. метров

Глава 2. Цель и задачи Программы

Программа направлена на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения цели Программы, необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Глава 3. Срок реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано по 31 августа 2019 года. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2019 года.

Глава 4. Механизм реализации Программы

Для финансирования переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2015 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предоставляются субсидии из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в рамках реализации мероприятий подпрограммы « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилых помещений, признанных непригодными для проживания» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

Субсидии могут быть направлены на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, путем:

1) строительства многоквартирных жилых домов;

2) реконструкции многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых;

3) приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам.

Порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на реализацию мероприятий по переселению граждан без привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда, определяются нормативными актами Правительства Свердловской области.

Глава 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

1. средства областного бюджета;
2. средства местного бюджета

Общий объем финансирования Программы на 2018-2020 годы

ВСЕГО: 5229,00 тыс. руб.

местный бюджет: 1483,62 тыс. руб.

областной бюджет: 3745,38 тыс. руб.

Глава 6. Результаты реализации Программы

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального образования  в Свердловской области | Количество  аварийных  многоквартирных  домов,  расселяемых  по Программе  (единиц) | Количество  человек,  расселяемых  по Программе  (человек) | Площадь  жилых  помещений,  расселяемых  по Программе  (кв. м) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Краснополянское сельское поселение | 2019 | | |
| 1 | 5 | 95 |
| Итого | | 1 | 5 | 95 |